



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Oggetto: **Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057.**
CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005
Verbale n. 2 del Seggio di gara

Il giorno 28/04/2021 alle ore 09:30, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto mediante l'ausilio dell'applicazione "*Microsoft Teams*", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, di seguito indicati, nominati con provvedimento della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio prot. n. 4726 del 20 aprile 2021, incaricati di esaminare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, secondo la specifica disciplina dettata dal disciplinare di gara:

- Presidente: Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Eugenia Perrone in servizio presso l'U.O. Dsp-Polo Specialistico Area Centro Sud della Direzione Generale.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante la funzione di condivisione dello schermo presente sull'applicazione "*Microsoft Teams*".

A mezzo della citata applicazione, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente che risulta primo classificato nella graduatoria stilata dalla Commissione, **SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA**

SIROMBO), il cui download dalla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it è stato effettuato nell'ambito della prima seduta pubblica.

Ciò posto, il Seggio di gara rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)
ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
AMMESSO CON RISERVA	<p>L'operatore partecipa qualificandosi quale RTP costituendo di tipo misto ed indica nella domanda di partecipazione le seguenti quote di esecuzione dell'appalto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mandataria Sinergo s.p.a.: 57%; - mandante Struttura s.r.l.: 35%; - mandante Open Building s.r.l.: 5%; - mandante Arch. Elisa Sirombo: 2%; - mandante Stradivarie Architetti Associati – Studio Associato: 1%. <p>Ognuna delle componenti del costituendo RTP indica, inoltre, le parti del servizio che eseguirà in caso di aggiudicazione.</p> <p>Con specifico riferimento al gruppo di lavoro riportato nella domanda di partecipazione ed in relazione a quanto prescritto dal par. 7.1 del Disciplinare di gara, si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per i professionisti responsabili delle attività oggetto dell'appalto non sono stati indicati l'anno di iscrizione al relativo Albo e la regolarità del possesso dei crediti formativi professionali; • in relazione al professionista responsabile della diagnosi e della certificazione energetica, non vengono riportati i riferimenti della certificazione EGE settore civile. <p>Con riferimento alla restante documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, si rileva, inoltre, quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • All. II - DGUE Sinergo s.p.a. - mandataria: la mandataria produce specifiche dichiarazioni ai fini dell'art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016; a tal riguardo si ritiene che, allo stato, il contenuto di tali dichiarazioni non incida sull'apprezzamento complessivo del concorrente in relazione alle specifiche prestazioni da affidare, fermo restando, in ogni caso, il potere della Stazione Appaltante di valutare autonomamente la condotta dell'operatore economico concorrente, ai fini della valutazione di affidabilità dell'offerta laddove risultasse aggiudicatario; • All. II - DGUE Struttura s.r.l. - mandante: si rileva la mancata coerenza fra le dichiarazioni contenute nella Parte III sez. D n. 3; • All. VII - Tabella di riepilogo dei requisiti professionali - Open Building s.r.l. ed Arch. Elisa Sirombo – mandanti: si rileva la parziale compilazione dell'Allegato VII, in particolare non viene compilato il punto B.

	<ul style="list-style-type: none"> • Atto di costituzione di associazione professionale (rif. Par. 15.3.2 del Disciplinare di gara), letto in relazione ad All. II DGUE e All. III Dichiarazione Integrativa - Stradivarie Architetti Associati – Studio Associato – mandante: si rileva la necessità di ottenere chiarimenti in merito all’atto di nomina dei soci riportati dall’operatore economico nell’All. II DGUE e nell’All. III Dichiarazione Integrativa del DGUE, ma non richiamati nell’atto di costituzione della associazione professionale. <p>In ragione di quanto sin qui rilevato, il Seggio di gara dispone l’attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni ed i chiarimenti necessari a conformare i documenti sopraindicati alle prescrizioni del Disciplinare di gara. Si rimette alla Stazione appaltante per gli atti di competenza.</p>
--	---

Il Presidente alle ore 14:00 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio di gara a data da destinarsi.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.



Ing. Rosario CAMALDO
 Agenzia del Demanio
 Direzione Regionale Lazio

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Il Componente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETT

CN=CARFORA LETTIERI
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Eugenia Perrone

PERRONE EUG

2021.04.28 18:22:50

CN=PERRONE EUGENIA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits