



VERBALE DI GARA (N. 2)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze – CUP G19E20000770001 CIG 85537097F6

L'anno duemilaventuno il giorno 3 del mese di maggio (3/05/2021) alle ore 10:53, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/814/RI del 23/04/2021 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;
- Ing. Giuseppina Caputo – Componente;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Secondo le risultanze della graduatoria, il Seggio provvede, tramite le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del concorrente n. 2 RTP costituendo con mandataria GNOSIS PROGETTI.

Il Seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata e riscontra quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	R.T.P. costituendo GNOSIS PROGETTI (mandataria: GNOSIS PROGETTI soc. coop., mandanti: FUTURE ENVIRONMENTAL	AMMESSO CON RISERVA



	DESIGN SRLS, NIER INGEGNERIA spa, CITTA' FUTURA soc. coop.)	
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo misto.</p> <p>La mandataria Gnosis Progetti e le mandanti Città Futura e Future Environmental Design dichiarano di voler far ricorso al subappalto per le seguenti attività: <i>“Indagini strutturali; Indagini geognostiche e rilievi; Prove di laboratorio a ditta in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001; Indagini preliminari inerenti al rischio bellico”</i> per una quota percentuale non superiore al limite stabilito ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Il Seggio prende atto di tale dichiarazione, rilevando però che tali prestazioni non sono oggetto dell'appalto di cui alla presente procedura.</p> <p>Il costituendo raggruppamento temporaneo dichiara che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, si avvarrà della giovane professionista Ing. Viviana Amato.</p> <p>Il RTP concorrente indica il geol. Antonio Riviello in qualità di socio della mandante Gnosis Progetti.</p> <p>Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016.</p> <p>Dall'esame della documentazione amministrativa il Seggio rileva quanto segue.</p> <p>La mandante Nier Ingegneria Spa nella Parte III sez. D punto 4 del DGUE ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della L. 68/1999, non specificando tuttavia la motivazione di tale esonero.</p> <p>Con riferimento al Patto di integrità della mandante Città Futura è stato omesso di opzionare la dichiarazione sulla sussistenza o meno delle relazioni di parentela.</p> <p>Uno degli operatori del RTP dichiara espressamente di non essere incorso in una delle cause di esclusione di cui alla lett. c ter del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, segnalando però anche l'esistenza a proprio carico di un provvedimento di risoluzione contrattuale per inadempimento risalente al 2013: contestato – a seguito di un tentativo di soluzione stragiudiziale - nel 2015 dallo stesso con un giudizio ancora pendente innanzi al G.O., per il quale non risulterebbe alcuna iscrizione nel Casellario Anac. L'operatore elenca altresì una serie di provvedimenti di carattere organizzativo e di attività di formazione del personale adottate successivamente a tale episodio in funzione di misure di <i>self cleaning</i>. Il Seggio ritiene che, anche alla luce delle indicazioni fornite dalla Linea Guida Anac n. 6 in materia di <i>“carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice”</i>, la fattispecie (risalente nel tempo e contestata in un giudizio pendente), allo stato, non costituisca di per sé una ipotesi di esclusione dalla procedura, restando fermo il potere di valutazione della Stazione Appaltante (laddove il concorrente risultasse aggiudicatario), anche con riferimento ad ogni ulteriore provvedimento che dovesse nel frattempo intervenire.</p> <p>Con riferimento alla cauzione provvisoria resa dalla Unipol Assicurazioni, per quest'ultima è stata sottoscritta digitalmente dal signor Michele Vincenzi; non risulta, tuttavia, allegata la dichiarazione attestante il possesso - da parte del sottoscrittore - dei poteri necessari per impegnare la società garante.</p> <p>Il pagamento dell'imposta di bollo è avvenuto, non mediante l'utilizzo del modello F23 come</p>		

richiesto dal par. 16.1 del Disciplinare di gara, bensì con l'acquisizione di una marca da bollo "annullata" e applicata su una dichiarazione sostitutiva contenente i dati identificativi della procedura di cui è stata fornita scansione a colori. Il Seggio ritiene, dunque, che il concorrente abbia comunque fornito prova dell'avvenuto pagamento della suddetta imposta ai fini della partecipazione alla procedura; si rimette comunque alla Stazione Appaltante l'acquisizione, anche in un secondo momento, dell'originale della marca da bollo affinché venga custodita nel fascicolo d'ufficio.

Alle ore 13:38 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30.

Alle ore 14:57 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara. Il Seggio prosegue le attività di gara con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	R.T.P. costituendo GNOSIS PROGETTI (mandataria: GNOSIS PROGETTI soc. coop., mandanti: FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, NIER INGEGNERIA spa, CITTA' FUTURA soc. coop.)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Dall'esame integrato della domanda di partecipazione, dell'allegato XI "Tabella di composizione del RTP" e del documento "Domanda di partecipazione e impegno R.T.P." risulta un disallineamento in merito alle quote del servizio che saranno eseguite dalle società del RTP costituendo. In particolare, nella "domanda di partecipazione" e nel documento "Domanda di partecipazione e impegno R.T.P." sono state indicate le seguenti quote:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per la mandataria Gnosis Progetti Società Cooperativa 51,63% - Per la mandante Future Environmental Design S.r.l.s. 6,48% - Per la mandante Città Futura Società Cooperativa 27,25% - Per la mandante Nier Ingegneria S.p.A. 14,64% <p>mentre nell'allegato XI "Tabella di composizione del RTP" sono state riportate le seguenti quote</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per la mandataria Gnosis Progetti Società Cooperativa 41,37% - Per la mandante Future Environmental Design S.r.l.s. 7,20% - Per la mandante Città Futura Società Cooperativa 35,16% - Per la mandante Nier Ingegneria S.p.A. 16,27% <p>Inoltre, dall'esame dei documenti allegato XI "Tabella di composizione del RTP" e "Domanda di partecipazione e impegno R.T.P.", il Seggio rileva un'ulteriore disallineamento, inerente le categorie di opere cui si riferiscono le singole prestazioni affidate a ciascun componente del RTP.</p> <p>Con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro minimo e relativi requisiti, di cui al par. 8.1.2 del Disciplinare di gara, il Seggio rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ing. Giovanni Fusco è stato designato quale Responsabile della Progettazione Strutturale, ma è stato omesso di indicare se tale professionista ricopra anche il ruolo di <i>Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale</i> ovvero se tale incarico venga assunto da un ulteriore professionista, come sembrerebbe di rilevare dalla tabella di composizione del RTP, in cui l'attività di verifica di vulnerabilità sismica è affidata 		

- interamente alla mandante Città Futura Società Cooperativa;
- come Responsabile della Progettazione degli impianti elettrici è stato indicato l'Ing. Antonio Perillo iscritto all'ordine degli Ingegneri di Napoli nel settore "Industriale"; invece per la Professionalità n. 8 della tabella n. 4 del par. 8.1.2. del Disciplinare si chiedeva espressamente, nel caso venisse indicato un ingegnere, l'iscrizione all'ordine alla sez. A settore "civile e ambientale";
- Il Geom. Carlo Carli, indicato quale Responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, ha dichiarato di essere abilitato allo svolgimento della prestazione dal 1997, omettendo tuttavia di precisare l'avvenuto svolgimento dei corsi di aggiornamento necessari.

Sempre con riferimento ai requisiti di cui par. 8.1.2 del Disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione è stata omessa la dichiarazione in merito al settore di iscrizione all'albo professionale e al settore di appartenenza della certificazione EGE per taluni professionisti costituenti il gruppo di lavoro. Pertanto il Seggio, da un controllo effettuato d'ufficio, ha rilevato che, conformemente con quanto richiesto nel Disciplinare di gara:

- L'arch. Francesco Felice Buonfantino è iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli, settore architettura;
- L'arch. Antonio De Martino è iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli, settore architettura;
- L'arch. Giovanni Fusco è iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta, settore architettura;
- L'ing. Viviana Amato è iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Napoli, settore civile e ambientale ed è in possesso della qualifica EGE settore civile;

Inoltre, con riferimento all'arch. Giuseppe Lazzari, che nella domanda di partecipazione ha erroneamente indicato di essere iscritto all'Ordine degli Architetti di Lucca ai settori *civile e ambientale, industriale e dell'informazione*, da un controllo effettuato dal Seggio si rileva l'iscrizione all'Ordine degli Architetti di Lucca al settore architettura, nel rispetto dunque dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara per la figura di professionista responsabile della Direzione Lavori.

Infine, con riferimento all'allegato X *Tabella di riepilogo dei requisiti professionali* della mandante Città Futura Società Cooperativa, il Seggio rileva un errore di stampa del documento nel formato .pdf, per cui nel predetto documento non sono visibili gli importi del fatturato e dei servizi di ingegneria e architettura espletati nell'ultimo decennio.

Pertanto, in considerazione della necessità di acquisire chiarimenti sulle quote di partecipazione al RTP e sulle categorie di opere cui si riferiscono le singole prestazioni che, in caso di aggiudicazione, saranno effettivamente svolte dai componenti del RTP, il Seggio si riserva di verificare le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3.1 e 8.3.2 del RTP a seguito delle integrazioni che saranno fornite.

In ragione della irregolarità rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di chiarimenti e di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle 17:35 viene dichiarata chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi.

La data della prossima seduta sarà comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Presidente del Seggio - Ing. Paolo Degl'Innocenti 

Componente - Ing. Giuseppina Caputo 

Componente - Dott.ssa Mariassunta Di Sarli 