



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO:** Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.

**Servizio di per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania - Edizione n. 01 ed Edizione n. 02.**

Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

LOTTO 1 - CIG: 8549683D98.

LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF.

LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B.

LOTTO 4 - CIG: 8549726118.

**EFFICACIA AGGIUDICAZIONE PROT. N. 2021/4027/DRCAM del 19.03.2021.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2020/15973/DRCAM del 25.11.2020, è stato nominato l'arch. **Ciro LIGUORI** quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), unitamente al *Team di lavoro* di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania – edizione n. 01 ed edizione n. 02" (di seguito servizio di ingegneria);

con determina a contrarre prot. 2020/16734/DRCAM del 04.12.2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, suddivisa in 4 Lotti, per l'affidamento del servizio di ingegneria, che afferisce alla verifica di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati per ogni lotto dal relativo Aggiudicatario, nell'ambito dei servizi già affidati, o in corso di affidamento, come meglio dettagliato negli allegati al Capitolato Tecnico Prestazionale e come di seguito riepilogato:

LOTTO	N° schede	N° fabbricati	Superficie totale [mq]	Compenso
1	31	42	90.041	76.534,73 €
2	32	44	83.843	73.252,33 €
3	28	31	76.061	61.688,02 €
4	26	37	75.927	64.538,22 €

**CHE**, con atto prot. n. 2021/4027/DRCAM del 19.03.2021, è stato, tra l'altro, determinato:  
**Relativamente al LOTTO 1 - CIG: 8549683D98**

- a) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.: **Conteco Check Srl con sede legale in Milano alla Via Sansovino 4, 20133 P.I. 11203280158;**
- b) che, in ragione del ribasso economico (54,11%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 35.121,79, oltre I.V.A. e oneri;**

**Relativamente al LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF**

- c) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.: **RINA Check Srl con sede in Genova (Ge) alla Via Corsica 12 C.F. 01927190999, P.I. 01927190999;**
- d) che, in ragione del ribasso economico (25,00%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 54.939,25, oltre I.V.A. e oneri;**

**Relativamente al LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B**

- e) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.: **Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl con sede legale in Ancona (An) alla Via Varano – SP Cameranense 334/A – 60131 C.F./P.I. 02341540421;**
- f) che, in ragione del ribasso economico (30,30%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 42.996,55, oltre I.V.A. e oneri;**

**Relativamente al LOTTO 4 - CIG: 8549726118**

- g) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.: **RTI NO GAP Controls Srl (Mandataria), Inarcheck Spa (Mandante) NO GAP Controls Srl, con sede legale in Bologna alla Via Natalino Corazza 3/A – 40128 P.I. 01974031203;**
- h) che, in ragione del ribasso economico (50,00%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 32.269,11, oltre I.V.A. e oneri;**

**CHE**, in data 19.03.2021 con nota prot. n. 2021/4056/DRCAM, si è provveduto a comunicare a tutti gli operatori economici offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta determina di aggiudicazione;

**CHE**, il RUP con nota prot. n. 6745 del 06.05.2021, ha verificato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;

**RILEVATO** che non risultano acquisiti al protocollo dell'Agenzia ricorsi proposti avverso la suddetta aggiudicazione;

**TANTO PREMESSO**

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;

**VISTO** l'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “Divenuta efficace l’aggiudicazione, ..., la stipulazione del contratto di appalto ... ha luogo entro i successivi sessanta giorni, ...”;

**DATO ATTO** che risulta scaduto il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l’aggiudicazione;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI DICHIARARE EFFICACE L’AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, determinata con atto n. 2021/4027/DRCAM del 19.03.2021, in favore dei seguenti Operatori Economici:

**LOTTO 1 - CIG: 8549683D98: Conteco Check Srl con sede legale in Milano alla Via Sansovino 4, 20133, P.I. 11203280158;**

**LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF: RINA Check Srl con sede in Genova (Ge) alla Via Corsica 12, C.F. 01927190999 - P.I. 01927190999;**

**LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B: Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl con sede legale in Ancona (An) alla Via Varano – SP Cameranense 334/A – 60131, C.F./P.I. 02341540421;**

**LOTTO 4 - CIG: 8549726118: RTI NO GAP Controls Srl (Mandataria), Inarcheck Spa (Mandante) NO GAP Controls Srl, con sede legale in Bologna alla Via Natalino Corazza 3/A – 40128, P.I. 01974031203;**

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per ciascun lotto, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l’invio dell’avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 98 del citato D.Lgs..

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA



**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO