



Udine, *vedi marcatura*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO DI PARTE DI MURO DIVISORIO LOCALI EX CUCINE PRESSO IL COMPLESSO DELLA EX CASERMA REGINATO SITA IN VIA PRACCHIUSO 16 A UDINE.

CUP: G29J21002990005 CIG: Z3831A6064

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex - “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell’art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- il compendio attualmente è oggetto di lavori impiantistici e di rinforzo strutturale;
- durante l’esecuzione dei lavori è stata appurata la necessità di effettuare la demolizione di alcuni fabbricati accessori afferenti al sedime “ex cucina”;
- il sedime ex cucina è adiacente al sedime “ex mensa” i cui fabbricati sono oggetto di demolizione da parte de “la Quietè – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona” come definito nell’ambito del protocollo di intesa firmato tra lo stesso Ente e l’Agenzia del Demanio in data 22/11/2017;
- in data 18/03/2021 con nota assunta al ns prot. 2058 in pari data il R.U.P. della “La Quietè - Azienda Pubblica di Servizi alla persona”, p.i. Maurizio Bubisutti, comunicava la potenziale contaminazione, a livello del piano campagna, dell’area identificata come fabbricato ex mensa da fibre di amianto, conseguente alla relativa demolizione per una superficie di 350mq;
- parte della contaminazione interessava anche una porzione di muro posta a confine con il sedime identificato come area ex cucina e di specifica competenza dell’Agenzia del Demanio;

- in data 23/04/2021 a seguito dell'incontro con il tecnico ARPA sono state definite le modalità di intervento sulla parte di fabbricato ex mensa e sul sedime a confine con lo stesso sulla quale insiste il muro divisorio tra i locali ex mensa ed ex cucina;
- la ditta APRILE ALESSANDRO S.R.L. ha svolto le analisi del sito per identificare l'area potenzialmente interessata alla contaminazione da fibre di amianto;
- con nota rif. prot. 3788 del 05/05/2021 è pervenuto dalla ditta summenzionata il preventivo di spesa per l'esecuzione di tutte le attività per la bonifica da amianto di terreno e parte di muro divisorio tra i locali ex mensa ed ex cucina;
- l'ing. Sara Domini è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto come da nomina assunta al prot. 3787 del 05/05/2021;
- i lavori da eseguirsi sono stati descritti, verificati e quantificati nei seguenti allegati:
 - 00 Relazione illustrativa
 - 01 Computo Metrico Estimativo
 - 02 Capitolato Speciale d'Appalto
 - 03 Campionamenti ed esiti prove
- i lavori in parola sono ascrivibili al CPV 45112300-8;
- l'importo complessivo dell'opera è stato quantificato in € 35.600,00 (euro trentacinquemilaseicento/00), così come riportato nel quadro economico, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – interventi a volume;
- l'importo dei lavori è stato stimato in € 25.980,00 (venticinquemilanovecentottanta/00) a cui aggiungere € 2.375,79 (duemilatrecentosettantacinque/79) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per i lavori in parola è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali alla categoria 10-A ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) è possibile procedere all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
- la durata dei lavori è stata valutata in 60 gg (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- è intenzione della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto clausola risolutiva espressa;
- la ditta APRILE ALESSANDRO, iscritta al MePA e in possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali alla categoria 10-A ai sensi del D. Lgs. 152/2006, ha data immediata disponibilità a eseguire le prestazioni previo esperimento dell'iter procedurale richiesto per la tipologia di lavoro;
- ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 106 co.11 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. non è richiesta la cauzione definitiva in considerazione della lavorazione specialistica da prestarsi e della tipologia di affidamento;
- in data 06/05/2021 è stata avviata sul portale Me.PA. la trattativa diretta n. 1692927 e entro il termine del 09/05/2021 ore 18.00 è pervenuta dalla ditta APRILE ALESSANDRO S.R.L. l'offerta per i lavori di cui all'oggetto per un importo pari a € 22.342,80 (euro ventidueemilatrecentoquarantadue/80) oltre I.V.A. a cui aggiungere 2.375,79 (duemilatrecentosettantacinque/79) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta pervenuta in relazione alla tipologia di lavori è da ritenersi congrua;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- l'aggiudicazione definitiva alla ditta APRILE ALESSANDRO S.R.L. – via Verdi n.32-33050 Sevegliano /Bagnaria Arsa (UD) C.F. – P.I. 01831880305, dei “*Lavori di bonifica da amianto di parte di muro divisorio locali ex cucine presso il complesso della ex caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine*” per l'importo di complessivo pari a **€ 24.718,59 (ventiquattromilasettecentodiciotto/59) oltre IVA (22%)**, di cui oneri della sicurezza pari a € 2.375,79 (duemilatrecentosettantacinque/79) non soggetti a ribasso pari a un ribasso del 14% (quattordicipercento) sull'importo netto di € 25.980,00;
- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

PISA FABIO
Il Direttore Generale
dot. Fabio Pina
f.to PISA FABIO
ex ar. 2005
O=AGENZIA DEL DEMAND
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits