



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

**AVVISO**

**ai sensi dell'art. 1 comma 2, let. b della L. 11 settembre 2020 n. 120 PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, E REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) DEL COMPENDIO DENOMINATO "CASERMA GAVINANA" (PTD0013) SITUATO NEL COMUNE DI PISTOIA**

**1. Oggetto**

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia.

La procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La manifestazione di interesse espressa in base al presente avviso non genera la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, né fa sorgere il diritto ad ottenere l'affidamento.

Ai sensi dell'art. 51 c. 1 del d.lgs 50/2016 l'appalto non è stato diviso in lotti in ragione della necessità di assicurare l'integrazione e la continuità nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Il servizio è descritto nel Capitolato Tecnico prestazionale al quale si rinvia.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.



## 2. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € **143.746,33 (centoquarantatremilasettecentoquarantasei/33)** oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € **1.536,99 (millecinquecentotrentasei/99)** costi della manodopera soggetti a ribasso e € **768,49 (settecentosessantotto/49)** di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai costi presunti dei lavori relativi all'intervento secondo le seguenti Tabelle, comprensivi dei costi della sicurezza, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

## TARIFFA

Attività	Cat./Id. Opere	Classi e Cat. L.143/49 (corrisp.)	Importo del compenso €	Spese, oneri e accessori, inclusi oneri sicurezza €	Importo parziale corrispettivo €	Tipo prestazione	Importo totale corrispettivo €	Incidenza %
Vulnerabilità sismica	S.04	IX/b	44.454,29	11.669,25	56.123,54	principale	<b>56.123,54</b>	39%
Rilievo e restituzione BIM	E.22	I/e	13.076,32	3.432,53	16.508,85	secondaria	<b>21.494,32</b>	15%
	S.04	IX/b	3.948,89	1.036,58	4.985,47			
Redazione DOCFAP	E.22	I/e	35.662,67	3.566,27	39.228,94	principale	<b>66.128,47</b>	46%
	S.04	IX/b	8.077,29	807,73	8.885,02			
	IA.01	III/a	1.984,94	198,50	2.183,44			
	IA.02	III/b	7.020,86	702,09	7.722,95			
	IA.03	III/c	7.371,02	737,10	8.108,12			
<b>TOTALE:</b>							<b>143.746,33</b>	<b>100,00</b>

## 3. Durata del servizio

La durata del servizio, posto a base di gara, come specificato nella sottostante tabella B decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto e segue le seguenti fasi principali:

**Fase I: Conoscenza del Bene e piano delle indagini;**

**Fase II: Indagini strutturali sui diversi Fabbricati ed eventuali Pertinenze, Modellazione Strutturale e Verifiche di Vulnerabilità;**

**Fase III: Redazione DOCFAP, valutazione economica degli interventi proposti, attribuzione della classe di rischio sismico del Bene a seguito dell'ipotesi dell'intervento.**

Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

**Tabella B**

<b>Rif.</b>	<b>Fase</b>	<b>Attività</b>	<b>Prestazione</b>	<b>Tempistiche</b>
<b>I</b>	<b>Conoscenza del Bene e piano delle indagini</b>	<b>I.1</b>	<b>Rilievo geometrico, architettonico e strutturale</b>	<b>60 giorni</b> naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del RUP e del Aggiudicatario immediatamente susseguente alla stipula del contratto
		<b>I.2</b>	<b>Raccolta e analisi della documentazione esistente e definizione della storia progettuale, costruttiva e sismica degli edifici</b>	
		<b>I.3</b>	<b>Piano delle indagini strutturali sui diversi fabbricati ed eventuali pertinenze</b>	
			<i>Eventuale adeguamento degli elaborati su richiesta del RUP e/o del DEC</i>	<b>Max 15 giorni</b> a decorrere dalla richiesta di modifiche inviata dal DEC
<b>II</b>	<b>Indagini strutturali sui diversi Fabbricati e Pertinenze</b>	<b>II.1</b>	<b>Indagini sulle strutture, sulle caratteristiche dei materiali strutturali, sui terreni e sulle caratteristiche geologiche e geotecniche</b>	<b>60 giorni</b> naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del DEC
		<b>II.2</b>	<b>Verifiche Di Vulnerabilità</b>	<b>60 giorni</b> naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del DEC
	<b>II.3</b>	<b>Modellazione BIM</b>		
			<i>Eventuale adeguamento degli elaborati su richiesta del RUP e/o del DEC</i>	<b>Max 15 giorni</b> a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del RUP.
<b>III</b>	<b>Redazione DOCFAP</b>	<b>III.1</b>	<b>Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)</b>	<b>60 giorni</b> naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del DEC.
			<i>Eventuale adeguamento degli elaborati su richiesta del RUP e/o del DEC</i>	<b>Max 30 giorni</b> a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del RUP.
<b>Conclusione del servizio</b>			<b>Consegna della Relazione Finale</b>	<b>5 giorni</b> naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del DEC.

Si specifica che a valle di ogni fase è prevista una attività di verifica, da parte del RUP e/o dell'Ufficio del DEC in contraddittorio con il progettista, in termini di completezza ed adeguatezza degli elaborati consegnati con eventuale richiesta di adeguamento degli elaborati stessi. I tempi per l'adeguamento degli elaborati sono determinati dal RUP e/o dal DEC, potranno articolarsi in una o più richieste successive fino al raggiungimento dei tempi previsti nella precedente tabella, decorsi i quali nel caso siano necessari ulteriori tempi per l'adeguamento degli elaborati saranno calcolati come ritardo rispetto ai tempi contrattuali a cui è applicabile una penale. I tempi per l'eventuale richiesta di adeguamento degli elaborati sono esclusi dall'offerta temporale dell'operatore, pertanto quest'ultima verrà effettuata solo sui tempi relativi allo svolgimento del servizio (245 gg).

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale all'ART. 11.

#### **4. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Agenzia.

La procedura verrà indetta tramite RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale".

#### **5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali"**.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei:

➤ **Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (da dichiarare nel DGUE)**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165. La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

## ➤ **Requisiti di idoneità del gruppo di lavoro**

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto, il gruppo di lavoro dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali minime<sup>1</sup>, in possesso delle abilitazione, titoli di studio, anni di iscrizioni all'Albo e certificazioni dettagliate successivamente, nominativamente indicate in sede di presentazione della manifestazione di interesse:

1. **Professionista Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, dell'esecuzione delle indagini conoscitive e della redazione della parte architettonica del DOCFAP sull'edificio sottoposto a tutela;**
2. **Professionista Responsabile della parte strutturale del DOCFAP e delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;**
3. **Professionista Responsabile della parte impiantistica del DOCFAP relativa ad Impianti idrici e fognari, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio**
4. **Professionista Responsabile della parte impiantistica del DOCFAP relativa ad Impianti di riscaldamento e raffrescamento**
5. **Professionista Responsabile della parte impiantistica del DOCFAP relativa ad Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni**
6. **Professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;**
7. **Professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;**
8. **Professionista Responsabile della redazione della relazione ai sensi del comma 1 dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016;**
9. **Professionista Responsabile della redazione della scheda tecnica art. 147, comma 2, D.lgs. 50/2016 e artt. 14, 16 D.M. 154/2017.**

Il professionista **di cui al punto 1** dovrà essere in possesso della laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Architettura iscritto all'Albo degli Architetti sezione A (settore architettura e settore conservazione dei beni architettonici e ambientali).

Il professionista **di cui al punto 2** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale.

I professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere iscritti nei rispettivi albi professionali da almeno 10 anni.

I professionisti (o il professionista nel caso in cui le figure coincidano con il medesimo professionista) **di cui al punto 3, 4 e 5**, dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Il professionista **di cui al punto 6** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Il professionista **di cui al punto 7** dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Scienze geologiche ed essere iscritto al relativo albo;

---

<sup>1</sup> Le professionalità minime del gruppo di lavoro in ragione dell'oggetto dell'appalto e della natura dei servizi da affidare devono essere garantite da soggetti di cui all'art.46 del D.lgs. 50/2016, ferma restando la specifica disciplina dettata per il geologo, dell'archeologo e del restauratore, e dettagliata nei documenti di gara.

Il professionista **di cui al punto 8** dovrà essere in possesso della necessaria qualificazione ed iscritto all'apposito elenco presso il MIBACT ai sensi dell'Art. 25, comma 2, DLSG 50/2016 e ss.mm.ii., Fascia 1.

Il professionista **di cui al punto 9** dovrà essere in possesso di diploma abilitante all'esercizio della professione di "Restauratore di beni culturali" ai sensi dell'art. 29 comma 6 d.lgs 42/2004 ed iscritto all'Elenco Restauratori del MIBACT ai sensi dell'ex art. 182 d.lgs 42/2004;

Si richiede che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il quale assumerà il ruolo di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in fase di realizzazione delle indagini (fase II).

Si richiede inoltre che il professionista di cui al **punto 3** sia iscritto all'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art. D.M. 5/08/2011, il quale firmerà l'elaborato n° 36 denominato "ANTINCEND" di cui al successivo Art. 6.

**È possibile che alcune e/o tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile, ad esclusione del Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche di cui al punto 1, indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.**

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, devono essere effettuate a cura di un **laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**. Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP. In considerazione quindi dello specifico requisito di idoneità professionale in tema di autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, viene prevista nei documenti di gara la possibilità per il concorrente non autonomamente in possesso della precitata autorizzazione di ricorrere al c.d. subappalto necessario (i.e. subappalto qualificante) oppure di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento il laboratorio in possesso di detta autorizzazione.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Laddove il geologo non partecipi in proprio quale componente del RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale esclusivamente con un operatore riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2006, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti la data e gli estremi di iscrizione all'albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

**NB: Resta inteso che tutte le professionalità del gruppo minimo di lavoro - qualora non partecipino in proprio quale componente del RTP - potranno essere legate da un rapporto giuridico contrattuale esclusivamente con operatori che partecipino al raggruppamento e siano riconducibili ai soggetti ammessi alla gara ai sensi del Disciplinare/Lettera di Invito.**

**Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.**

Nell'ipotesi di raggruppamento, la figura del Professionista Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche di cui al punto 1) deve essere in capo alla capogruppo mandataria.

Ai sensi del DM 263/2016, attuativo del Codice Appalti (D.lgs. 50/2016), è previsto l'obbligo per i raggruppamenti temporanei includere la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Il concorrente non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs.50/2016, trattando il servizio in oggetto immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Non è altresì consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Si specifica che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), pertanto è condizione necessaria quale requisito di partecipazione l'iscrizione dell'operatore economico sin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse alla categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*". Nell'ipotesi di raggruppamento si prevede che:

- *La mandataria e le figure di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 dovranno essere iscritti alla sottocategoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";*
- *Le figure di cui ai punti 8 e 9 nel caso in cui non siano iscritte alla sottocategoria di cui al precedente punto dovranno essere iscritti alla sottocategoria "Servizi professionali relativi al patrimonio culturale e restauro architettonico";*
- *Il Laboratorio per la realizzazione di prove ed indagini (nel caso sia inserito nel raggruppamento temporaneo) se non iscritto alla sottocategoria di cui al primo punto dovranno essere iscritti alla sottocategoria "Servizi di Valutazione della Conformità".*

➤ **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

- a) Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari **all'importo dell'intero servizio**, arrotondato all'unità (€ **143.746,33** - **centoquarantatremilasettecentoquarantasei/33**).

**N.B.** Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

➤ **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- b) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella di ciascun lotto sottostante) e **a servizi il cui corrispettivo** ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella di ciascun lotto sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato e nello specifico relativi a lavori rientranti:

*Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi*

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del DOCFAP)
<b>E.22-Edifici e manufatti esistenti</b>	<i>l/e</i>	€ 3.552.120,00	€ 3.552.120,00
<b>S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</b>	<i>IX/b</i>	€ 1.578.720,00	€ 1.578.720,00

IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	III/a	€ 315.744,00	€ 315.744,00
IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	III/b	€ 1.420.848,00	€ 1.420.848,00
IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	III/c	€ 1.026.168,00	€ 1.026.168,00

### Nonché

Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica e il rilievo)
E.22-Edifici e manufatti esistenti	I/e	€ 16.508,85	€ 16.508,85
S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	IX/b	€ 61.109,01	€ 61.109,01

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

- c) servizi **“di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella di ciascun lotto sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella di ciascun lotto sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato ed in particolare:

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato)
----------------------------	--------------------------	--	--------------------------	---

				all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del DOCFAP)
<i>E.22-Edifici e manufatti esistenti</i>	<i>IX/b</i>	<i>€ 3.552.120,00</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 2.131.272,00</i>
<i>S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</i>	<i>IX/b</i>	<i>€ 1.578.720,00</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 947.232,00</i>
<i>IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio</i>		<i>€ 315.744,00</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 189.446,40</i>
<i>IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento</i>		<i>€ 1.420.848,00</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 852.508,80</i>
<i>IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</i>		<i>€ 1.026.168,00</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 615.700,80</i>

## Nonché

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>E22 Edilizia</i>	<i>I/e</i>	<i>€ 16.508,85</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 9.905,31</i>
<i>S04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	<i>€ 61.109,01</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 36.665,41</i>

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e

relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento) ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV lettera C, punto 1b, del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali" (All. X).

**N.B.**

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia;*
- *ai sensi di quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.4 si precisa che possono essere qualificati come servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione;*
- *con riferimento alle figure del geologo, del restauratore e dell'archeologo, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i laboratori e i soggetti di cui all'art. 45 del Codice associati alla compagine del raggruppamento per l'espletamento delle sole indagini e delle attività di verifica preventiva e relazione archeologica.*

**N.B.:**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, ferma restando la necessaria abilitazione dei componenti del RTP al MePA, il requisito tecnico minimo **di cui alla lettera a)** in caso di raggruppamento temporaneo:

- **orizzontale**, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- **verticale**, deve essere posseduto da ciascun componente in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei servizi di punta, cui alla **lett. b)**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei servizi di punta di cui alla lett. b), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

## 6. Avvalimento e Subappalto

Il concorrente non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016, trattando il servizio in oggetto immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

L'Aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui agli art. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento. In mancanza della predetta indicazione il subappalto è vietato.

## 7. Sopralluogo

Al momento della partecipazione alla successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

## 8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo del Responsabile del Procedimento, paolo.deglinnocenti@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 26/05/2021** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici sul compendio denominato CASERMA GAVINANA (PTD0013)*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 5. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle

prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP, Ing. Paolo Degl'Innocenti. I quesiti dovranno essere indirizzati esclusivamente per iscritto alla mail **paolo.deglinnocenti@agenziaedemania.it**, entro le ore **16:00 del 20/05/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **24/05/2021**.

Il sopralluogo presso l'immobile è facoltativo. Le eventuali richieste di sopralluogo devono essere inviate al RUP all'indirizzo di posta elettronica **paolo.deglinnocenti@agenziaedemania.it** entro le ore **12:00 del 14/05/2021**.

## **9. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero di operatori economici da invitare alla presente procedura sarà pari a dieci (10). Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle **ore 09:00 del 28/05/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MEPA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Non saranno, inoltre, ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al MEPA nel Bando di interesse sin dal momento della manifestazione di interesse.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge n. 120 del 11 settembre 2020: "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto, in relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese sorteggiate.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

## **10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Degl'Innocenti, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [paolo.deglinnocenti@agenziademanio.it](mailto:paolo.deglinnocenti@agenziademanio.it).

## **11. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **12. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

20/11/2015 11:58:58

LOMBARDI STEFANO  
CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340961007

RSA/2048 bits



Allegato:

- 1) *Modello richiesta di invito;*
- 2) *Tariffa;*
- 3) *Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati.*