



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDA RMD0244

CUP: G84D20000040001; **CIG :** 8556664E7F

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 11896 del 11/12/2020 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDA RMD0244;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S245-607510, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2020, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato dal RUP in € 531.367,12 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 7.278,16 per costi per la manodopera e complessivi € 5.094,71 per oneri della sicurezza e sicurezza COVID (opzionali) non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivo pari a € 724.559,34;

- i tempi di esecuzione dei servizi in epigrafe, suscettibili di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti, sono stati stabiliti in 196 giorni naturali e consecutivi;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina prot. n. 759 del 22/01/2021, giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC-UD del 15/02/2019, sono stati nominati i membri della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 19/01/2021) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 10 offerte;
- nel corso della prima seduta pubblica del 28/01/2021 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, preso atto, a seguito della constatazione del RUP, effettuata previo accesso al portale effettuato alle ore 12:45 del 19/01/2021, della partecipazione di un numero di offerte maggiori a 5, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche del 28/01/2021 e del 16/03/2021, verbali nn. 1 e 3, e della seduta riservata del 03/03/2021, 09/03/2021 e 15/03/2021, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria come segue:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA , STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)	97,90
2	6	PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L., ING. GIOVANNI MICELI, TECNO20 ENGINEERING , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)	92,87
3	4	LITOS PROGETTI S.R.L.	91,36
4	8	SPIBS SRL (GA&M S.R.L., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA , SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	90,87
5	9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	89,52

		(PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	
6	7	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	89,08
7	5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (ABACUS S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CAINI ENRICO)	87,37
8	2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)	87,25
9	10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	86,61
10	1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*)	80,12

- nella seduta del 16/03/2021 (verbale n. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 3 (RT INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti), della busta n. 6 (RT PROGEN), della busta n. 4 (LITOS PROGETTI S.R.L.), della busta n. 8 (RT SPIBS SRL), della busta n. 9 (RT STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL), della busta n. 7 (RT SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI) apparivano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 23/03/2021 (verbale n. 4) il Seggio di gara, come sopra individuato, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e al secondo posto della graduatoria provvisoria, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 16/03/2021, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 23/03/2021 e del 01/04/2021, verbali nn. 4 e 5 la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara, con conseguente ammissione degli stessi

alla procedura;

- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note nn. 4099 e 4100 del 01/04/2021, ha chiesto ai concorrenti posizionatisi, rispettivamente, al primo e al secondo della graduatoria i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- con verbali prot. n. 6014 del 03/05/2021 e prot. n. 6015 del 03/05/2021, il RUP ha dichiarato congrue e sostenibili le offerte presentate, rispettivamente, dai concorrenti n. 3 – RT INGENIUM S.R.L. (mandataria) e n. 6 – RT PROGEN (mandataria);
- con nota prot. n. 6073 del 04/05/2021, il RUP ha proposto di aggiudicare la gara in epigrafe al concorrente n. 3 – RT INGENIUM S.R.L. (mandataria), con il punteggio complessivo di 97,90, giusta ribasso del 60,432% sull'importo posto a base di gara da ribassare e riduzione temporale pari al 20% sui giorni previsti dal disciplinare di gara, per un importo pari ad € 213.330,17, al netto dell'IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 5.094,71 per oneri della sicurezza e sicurezza COVID (opzionali) non soggetti a ribasso e € 2.879,82 per costi della manodopera, nonché una durata di esecuzione pari a 157 (centocinquantasette) giorni naturali e consecutivi;
- sono pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del *“servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene “Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7” - SCHEDE RMD0244*”, in favore del costituendo raggruppamento temporaneo avente come mandataria INGENIUM S.R.L. e mandanti BAGAGLI INGEGNERIA SRL, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ING. RICCARDO VETTURINI, ARCH. LUCA PANTALONE, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA DOTT. GIOVANNI CICCONE, DOTT. FILIPPO IANNÌ, ING. AMBROSIO SARA, per l'importo di € 213.330,17 (euro duecentotredicimilatrecentotrenta/17), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.094,71 (euro cinquemilanovantaquattro/71) per oneri della sicurezza e sicurezza COVID (opzionali) non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari a € 2.879,82 (euro duemilaottocentosettantanove/82), come da nota del RUP prot. n. 6073 del 04/05/2021;
- che, in ragione della riduzione temporale pari al 20% offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione dei servizi in epigrafe sono pari a 157 (centocinquantasette) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la

normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente
della Direzione Roma Capitale
Leonello Massimi
f.to digitalmente

MASSIMI LEONI

2021.05.11 17:07:12

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Referente per l'istruttoria
Chiara Di Mattia

Il Responsabile del procedimento
Felicità Ramundo

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Letizia Gabrielli