



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057.  
CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005  
Verbale n. 4 del Seggio di gara**

Il giorno 17 maggio 2021 alle ore 09:45, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, di seguito indicati, nominati con provvedimento della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio prot. n. 4726 del 20 aprile 2021, incaricati di esaminare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, secondo la specifica disciplina dettata dal disciplinare di gara:

- **Presidente:** Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente con funzione di segretario verbalizzante:** Dott.ssa Eugenia Perrone in servizio presso l'U.O. Dsp-Polo Specialistico Area Centro Sud della Direzione Generale.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante la funzione di condivisione dello schermo presente sull'applicazione "Microsoft Teams".

In primo luogo, il Presidente, facendo seguito a quanto riportato nel verbale di gara n. 3, dà atto che è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente costituendo RTP Studio Paci s.r.l. capogruppo mandataria, ammesso con riserva nel corso della terza seduta pubblica. Nello specifico, il Presidente rileva che

in data 7 maggio 2021 il RUP ha trasmesso al suddetto O.E., a mezzo messaggistica di portale, una richiesta di integrazioni/chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con termine per la presentazione dei documenti fissato al 14 maggio 2021, ore 12:00.

Il Presidente, previa condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di gara secondo le modalità sopra riportate, rileva, dunque, che nei termini prescritti il concorrente costituendo RTP Studio Paci s.r.l. capogruppo mandataria ha trasmesso, a mezzo messaggistica di portale, la documentazione richiesta, la quale è stata salvata in apposita cartella di rete.

Con riferimento a quanto trasmesso dal concorrente citato, il Seggio rileva:

<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)</b>
<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI</b>
<b>AMMESSO</b>	<p>Il concorrente ha trasmesso i documenti richiesti nei termini e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un'attestazione sottoscritta digitalmente a cura di tutte le componenti del costituendo RTP, con cui il concorrente ha dichiarato, rispetto ai professionisti indicati nel gruppo di lavoro, l'anno di iscrizione al relativo Albo ed il regolare possesso dei crediti formativi;</li> <li>• Appendice dichiarativa della Garanzia Provvisoria, che riporta la corretta indicazione della S.A. beneficiaria;</li> <li>• All. II DGUE, All. IV Patto di Integrità e All. VII - Tabella di riepilogo dei requisiti professionali, debitamente compilati e firmati digitalmente dalla mandante Relevo s.r.l.;</li> <li>• All. II DGUE e All. III Dichiarazione Integrativa, debitamente compilato e firmato digitalmente dalla parte mandante Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi.</li> </ul> <p>La documentazione è conforme a quanto richiesto e, pertanto, il concorrente è ammesso.</p>

Il Seggio conclude le operazioni di gara confermando, limitatamente al primo e al secondo classificato, la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice, come risultante dal verbale n. 3 prot. n. 4637 del 16 aprile 2021:

<b>ORDINE</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
<b>1</b>	<b>SINERGO</b> (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)	<b>80,41</b>
<b>2</b>	<b>STUDIO PACI SRL</b> (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	<b>79,84</b>

---

Il Presidente alle ore 10:25 dichiara chiusa la seduta di gara e conclude le attività del Seggio, dando atto che il RUP darà avvio agli adempimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Ing. Rosario CAMALDO Letto, approvato e sottoscritto.

Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Il Componente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Eugenia Perrone

CARFORA LETT

CN=CARFORA LETTIERI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

PERRONE EUG

2021.05.17 17:38:21

CN=PERRONE EUGENIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits