



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 18/05/2021
Prot. n. 2021/4247

“SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA REGINATO SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE - CIG: 870313997F CUP: G27H18001890005”

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONTROLLO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

PREMESSO

CHE il compendio denominato ex “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

CHE l'alloggio del Comandante della ex “Caserma Reginato” è destinato ad alloggio del Prefetto;

CHE con determina a contrarre prot. n. 2835 del 09/04/2021 la scrivente Agenzia ha indetto una procedura, ai sensi dell'art.1 c.2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 di conversione del decreto legge n. 76/2020 (cd. “Decreto Semplificazioni”, che si concreta in una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che si è ritenuto di individuare all'interno della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA o Sistema) per l'affidamento del servizio di “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA SVILUPPARE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO “CASERMA REGINATO” SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE”;

CHE alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:



N.	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
1	A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	01632850937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2	DEBIASIOPROGETTI	01042210250	BELLUNO(BL)	VENETO
3	IN.AR.CO SRL	01690130305	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA
4	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE
5	RIZZANI CONTI E ASSOCIATI	02970930307	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA
6	SINERGO	03877160279	MARTELLAGO(VE)	VENETO
7	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA

CHE è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 13/05/2021 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale Me.PA.;

CHE, con nota prot. n. 2021/4187 del 17/05/2021, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 18/05/2021, in modalità telematica, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa ("Busta amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

CHE la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2021 il giorno 18 del mese di maggio alle ore 10:00, in modalità telematica, mediante utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;

Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non risultano concorrenti collegati da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica per assistere alle operazioni, come consentito dal disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara (di seguito anche "Disciplinare") procede alla verifica dei documenti trasmessi attraverso il Sistema telematico (di seguito anche "Sistema") e constata che è stata tempestivamente presentata un'unica offerta telematica, di seguito indicata dal seguente operatore economico:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	SINERGO (PHOENIX ARCHEOLOGIA , ELISA SIROMBO, SINERGO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	12/05/2021 12:15:15

L'offerta, pertanto, essendo sopraggiunta in tempo utile e conforme alle previsioni del Disciplinare, in quanto composta di *Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica*, (di cui ci si riserva la puntuale verifica del contenuto di ciascun documento trasmesso, nelle successive fasi) risulta ammissibile.

Ciò premesso, il Seggio di Gara procede alla verifica della "Busta Amministrativa" in relazione all'offerta inoltrata sul portale Me.P.A. dall'unico partecipante.

1) In particolare, si procede con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico **SINERGO S.p.A. (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO*) R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)** e il seggio di gara rileva che:

- a) tutti i documenti trasmessi risultano completi, conformi alle previsioni di gara e validamente sottoscritti;
- b) nella dichiarazione integrativa della mandante Phoenix Archeologia Srl, la stessa si qualifica quale operatore economico di cui all'art. 45 c. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016, anziché ai sensi dell'art. 46 del medesimo decreto legislativo, come previsto nel disciplinare di gara/lettera di invito paragrafo 9 pag. 8 "*Soggetti ammessi alla gara*";
- c) nel DGUE, la mandante Phoenix Archeologia Srl ha dichiarato di non essere tenuta al rispetto della L. 68/99 avendo in forze n. 4 dipendenti. Tuttavia, nel medesimo documento alla Parte IV sez. C n. 8 la società indica un organico medio di n. 22 unità per il 2020.
- d) il concorrente ha dichiarato "di obbligarsi a generare il PASSOE non appena il portale ANAC ritornerà funzionante e comunque prima dell'apertura delle offerte tecniche".

Infine, il Seggio di Gara, preso atto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della mandataria Sinergo S.p.A. nell'Allegato A al DGUE e considerato che le stesse non integrano alcuna causa di esclusione automatica dalla procedura di gara, delibera di chiedere alla mandataria di voler fornire, per completezza, maggiori ragguagli in merito al procedimento nei confronti del del Sig.

In relazione a quanto rilevato al paragrafo 1) lett. b) e c) del presente "Verbale", il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016, con assegnazione al concorrente, **SINERGO Spa (PHOENIX ARCHEOLOGIA, ELISA SIROMBO, SINERGO*) R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)**, del termine di 10 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

Alle ore 13:15 del giorno 18/05/2021 il seggio di gara dichiara concluse le attività di esame della "documentazione amministrativa" delle offerte pervenute e fissa per il giorno 31/05/2021 alle ore 9:30 la seduta per la valutazione della documentazione richiesta ex art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016 (c.d. soccorso istruttorio).

Il presente verbale viene inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi dalla vigente normativa.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,

avv. Marika Machiorlatti,

avv. Francesca Palermo,

