



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 21/05/2021

## DETERMINA A CONTRARRE

***Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativi ai lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage).***

### IL DIRETTORE REGIONALE

Visto quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio (ed atti consequenziali);

### PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia ha la gestione di un immobile, di proprietà dello Stato, sito in Palermo, via Titina De Filippo, schede PAB0746 e PAB0747;
- su tale immobile l'Agenzia, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali, sta portando avanti un ampio progetto di riqualificazione e ammodernamento;
- in particolare, in data 22 maggio 2020 a mezzo pec è stato consegnato il progetto di livello definitivo dei lavori in oggetto ed in data 04/05/2021 si è concluso l'iter di verifica del progetto definitivo;
- si ha, pertanto, si ha la necessità di procedere con l'affidamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi ad un tecnico esterno, che proceda alle attività dettagliate nel capitolato tecnico prestazionale redatto all'uopo;
- con nota prot. reg. int. n. 2017/1845/DRSI l'Arch Maximilian Munda è stato nominato Responsabile del Procedimento in relazione al complesso dei servizi e dei lavori inerenti i citati immobili;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) al comma 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale [acquistiinretepa.it](http://acquistiinretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), nella formulazione introdotta dal c.d. Decreto semplificazioni, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici"*;
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, sicchè l'importo totale del servizio è stato quantificato in € 60.639,19 oltre Iva e oneri previdenziali;
- in considerazione della specialità dell'intervento – che è consequenziale ad altri effettuati in anni precedenti e prevede la conoscenza approfondita dell'immobile e degli interventi suddetti – è opportuno provvedere a trattativa sul MePA volta all'affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- il RUP – sulla base dei summenzionari elementi – ha individuato quale Operatore al quale indirizzare la trattativa diretta la STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, corrente in Napoli, Via G. Jannelli n° 23/H, P. Iva 04873791216;
- a seguito dell'offerta inviata tramite la Trattativa diretta, l'importo dell'appalto è stato determinato in € 38.500,00 (trentottomilacinquecento/00), oltre oneri previdenziali e fiscali, somma della quale il RUP ha verificato la disponibilità;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il servizio avrà una durata pari a quanto previsto nel capitolato prestazionale, tutto ciò premesso

## DETERMINA

- 1) di affidare il servizio summenzionato – a seguito della trattativa diretta sul MePA di Consip – alla STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, corrente in Napoli, Via G. Jannelli n° 23/H, P. Iva 04873791216;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 38.500,00 (euro trentottomilacinquecento/00), oltre oneri fiscali e previdenziali;
- 3) di prevedere quale tempo utile per la consegna del servizio quanto specificato nel relativo capitolato prestazionale;
- 4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA, in esito alle verifiche di legge.

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

