

Ubicazione Opera

COMUNE DI ROVERETO

Provincia TN

Opera

Ex carceri giudiziarie di Rovereto- edificio D

Ente Appaltante

**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale
Trentino Alto Adige**

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

--	--

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP= L(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Ex carceri giudiziarie di Rovereto- edificio D

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Note: Include opere esterne 534.100 +0</i>	0,95	534.100,00	8,11624 07100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Note: impianto ascensore</i>	0,75	40.200,00	17,3982 456500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Note: Include opere esterne 120.900 + 38.000</i>	0,85	158.900,00	11,3090 321800 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Note: Include opere esterne 168.900 + 46.900</i>	1,15	215.800,00	10,3515 586100 %
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Note: Include opere esterne 548.300 + 172.700</i>	0,95	721.000,00	7,53759 67100%

Costo complessivo dell'opera : € 1.670.000,00

Percentuale forfettaria spese : 24,58%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE - S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0569
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

EDILIZIA - E.20**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0453
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						L(Qi)	V*G*P*LQi	K=24,58% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	534.100,00	8,11624071 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.23	0,4300	17.708,00	4.352,85	22.060,85
IA.01	IMPIANTI	40.200,00	17,3982456 500%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.23	0,3900	2.045,77	502,88	2.548,65
IA.02	IMPIANTI	158.900,00	11,3090321 800%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.23	0,3900	5.957,07	1.464,32	7.421,40
IA.03	IMPIANTI	215.800,00	10,3515586 100%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.23	0,3900	10.018,89	2.462,77	12.481,66
E.20	EDILIZIA	721.000,00	7,53759671 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.23	0,4500	23.232,95	5.710,95	28.943,89

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						L(Qi)	V*G*P*LQi	K=24,58% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	534.100,00	8,11624071 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	17.090,28	4.201,00	21.291,29
IA.01	IMPIANTI	40.200,00	17,3982456 500%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.098,23	515,77	2.614,00
IA.02	IMPIANTI	158.900,00	11,3090321 800%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	6.109,82	1.501,87	7.611,69
IA.03	IMPIANTI	215.800,00	10,3515586 100%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	10.275,79	2.525,92	12.801,70
E.20	EDILIZIA	721.000,00	7,53759671 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	19.618,93	4.822,58	24.441,51

c.I) ESECUZIONE LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						L(Qi)	$V \cdot G \cdot P \cdot LQ_i$	$K=24,58\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	534.100,00	8,11624071 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.12	0,7269	29.936,41	7.358,74	37.295,15
IA.01	IMPIANTI	40.200,00	17,3982456 500%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.12	0,6650	3.488,30	857,47	4.345,77
IA.02	IMPIANTI	158.900,00	11,3090321 800%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.12	0,6650	10.157,57	2.496,86	12.654,43
IA.03	IMPIANTI	215.800,00	10,3515586 100%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.12	0,6650	17.083,49	4.199,34	21.282,83
E.20	EDILIZIA	721.000,00	7,53759671 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.12	0,6653	34.348,10	8.443,19	42.791,30

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						L(Qi)	$V \cdot G \cdot P \cdot LQ_i$	$K=24,58\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	534.100,00	8,11624071 00%	0,95	Qdl.05	0,0300	1.235,44	303,69	1.539,13
IA.01	IMPIANTI	40.200,00	17,3982456 500%	0,75	Qdl.05	0,0300	157,37	38,68	196,05
IA.02	IMPIANTI	158.900,00	11,3090321 800%	0,85	Qdl.05	0,0300	458,24	112,64	570,88
IA.03	IMPIANTI	215.800,00	10,3515586 100%	1,15	Qdl.05	0,0300	770,68	189,44	960,12
E.20	EDILIZIA	721.000,00	7,53759671 00%	0,95	Qdl.05	0,0300	1.548,86	380,73	1.929,59

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	73.456,45
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	68.760,18
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	118.369,48
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	5.195,77
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	265.781,88

Calcolo del compenso per il corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari, ai sensi dell'art. 19 del D.L.31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122.

Il corrispettivo a base d'asta viene determinato sulla base delle indicazioni fornite dal documento "Metodologia operativa ed elenco prezzi per lavori topografici e catastali" – edizione 2017 – redatto dall'associazione Topografi associati del Trentino Alto Adige.

dati dimensionali	Numero piani fuori terra	[n]	2
	Sup. lorda tot. piani fuori terra	[mq]	930
	Volume lordo vuoto per pieno tot. fuori	[mc]	3500
	Superfici esterne di pertinenza	[mq lordi tot.]	1090

TAB. 15 – SUDDIVISIONE DI FONDI

La prestazione presuppone che il fondo da suddividere sia delimitato da confini certi.

La formazione del prezzo per il parziale distacco di particelle, ove non sia necessario il rilievo dell'intero fondo oggetto del frazionamento, si ottiene applicando il parametro relativo alle superfici, limitatamente all'area delle porzioni di particelle oggetto del distacco.

IL PREZZO PREVEDE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:

Sopralluoghi, accertamenti catastali e tavolari, rilievo in loco, calcolo e restituzione elementi del rilievo, stesura del tipo di frazionamento, presentazione e assistenza tecnica presso gli uffici competenti. Diritti catastali, bolli e tributi sono da rimborsare a parte.

Per intervento fino a 1.500 mq, compreso l'appoggio ai punti fiduciali e/o vertici determinati con metodologia GNSS	€ 1.500,00
Nel caso in cui il tipo di frazionamento preveda anche l'erezione o la modifica del sedime di particelle edificiali	€ 150,00
TOTALE	€ 1.650,00

TAB. 18 – DICHIARAZIONI DI IMMOBILI AL CATASTO FABBRICATI

Il compenso prevede un prezzo rapportato alla superficie lorda dell'unità immobiliare più un Importo fisso per intervento. DIRITTI E TRIBUTI CATASTALI VANNO COMPENSATI A PARTE.

Importo fisso per le prestazioni preliminari consistenti nelle visure catastali e tavolari, nonché sopralluoghi, colloqui e presentazione della pratica	€ 600,00
Importo fisso per la redazione di elaborato planimetrico, relativo a un piano	€ 100,00
Per ogni piano successivo	€ 50,00
3) UFFICI - Dichiarazione al Catasto Fabbricati con compilazione della modulistica prevista dalla procedura informatica	
Unità immobiliare fino a 150 mq di superficie lorda	€ 350,00
Per quanto supera fino a 1000 mq di superficie lorda	€ 390,00
TOTALE	€ 1.490,00

SOMMANO € 3.140,00 + IVA + CASSA PREVIDENZIALE