



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 04/05/2021

DETERMINA A CONTRARRE

Servizio per la bonifica da amianto, la dismissione di rifiuti speciali e la messa in sicurezza da effettuarsi nell'immobile sito in Pantelleria, via S. Nicola n.9, denominato "Fabbricato per gli Uffici Finanziari Borgo S. Nicolò", scheda patrimoniale TPB0160.

CUP: G29H19000430001 – CIG: ZDF31944F2

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni), ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a), che in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro stabilisce che gli stessi possono essere affidati "*...mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...*";
- le Linee guida ANAC n.4, che stabiliscono che per la scelta del contraente la stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione, "*...può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni...*";
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto, ed in caso di affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro essa possa essere espressa in forma semplificata;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, che al comma 14 stabilisce che per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato "*...mediante*



corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...";

PREMESSO CHE

- È necessario affidare il servizio per la bonifica amianto, la dismissione di rifiuti speciali e la messa in sicurezza da effettuarsi nell'immobile sito in Pantelleria, via S. Nicola n.9, denominato "Fabbricato per gli Uffici Finanziari Borgo S. Nicolò", scheda patrimoniale TPB0160;
- con nota prot. n. 2020/133/DRSI del 20/02/2020 l'ing. Marco Tripodi era stato nominato Responsabile del Procedimento del complessivo intervento di manutenzione dell'immobile in questione;
- a seguito del sopralluogo effettuato nei locali in oggetto in data 08/04/2021 è emersa la necessità "urgente ed improcrastinabile" di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, secondo quanto riportato nel *Verbale di sopralluogo e constatazione* dell'08/04/2021 reg. int. n. 487 di pari data;
- L'importo del servizio è stato quantificato dal RUP in € 22.397,99 oltre IVA al 22%;
- Considerato l'importo complessivo dell'appalto si procederà all'affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), in quanto trattasi di contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- È stato individuato, previa indagine extra Mepa, l'O.E. "Ecological Service S.r.l.", P.IVA 01588520815, il quale ha offerto l'importo di € 19.693,70 (euro diciannovemilaseicentonovantatre/70) oltre IVA al 22%;

DETERMINA

di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula della "Trattativa Diretta" con l'O.E. "Ecological Service S.r.l.", P.IVA 01588520815, per l'affidamento del servizio per la bonifica amianto, la dismissione di rifiuti speciali e la messa in sicurezza da effettuarsi nell'immobile sito in Pantelleria, via S. Nicola n.9, denominato "Fabbricato per gli Uffici Finanziari Borgo S. Nicolò", scheda patrimoniale TPB0160;

Di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro 19.693,70 (euro diciannovemilaseicentonovantatre/70) oltre IVA al 22%;

Di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

Che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*