



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione n. 03.**

**Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**Lotto 1: CIG 8672255B36**

**Lotto 2: CIG 86722696C5**

**Lotto 3: CIG 8672279F03**

**Lotto 4: CIG 8672293A92**

**AMMISSIONI E AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

- con atto prot. 2020/16066/DRCAM del 26.11.2020, si è provveduto alla nomina dell'ing. Giancarlo MIGLIARO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione n. 03* (di seguito servizio di ingegneria);
- con determina a contrarre n. 2021/3811/DRCAM del 16.03.2021, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018 e nell'anno 2019, una procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di ingegneria*", su n. 31 compendi costituiti da 50 fabbricati, meglio indicati in un atto ad essa allegato, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso in data 16.03.2021 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n. 33 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato per la pubblicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la S.A. si sarebbe avvalsa, per tutti i lotti, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n.55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, cosiddetta *inversione procedimentale*, consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice prima dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara;
- è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il R.U.P., avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;
- per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare per i n. 4 lotti, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in € 3.338.389,76, di cui € 23.716,52 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	963.312,3 €	7.495,54 €
2	846.197,22 €	6.579,57 €
3	781.634,56 €	4.952,25 €
4	747.245,62 €	4.689,14 €

- il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12.04.2021;
- il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. 2021/4638/DRCAM del 30.03.2021 ha provveduto alla nomina del *Seggio di gara*, e con atto prot. n. 2021/531/DRCAM del 12.04.2021 alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;

**RILEVATO** dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, quanto segue:

- nel corso della prima seduta pubblica del **12.04.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/5311/DRCAM di pari data, il Seggio di gara:**
  - verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 19 offerte come di seguito riportato:

1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	09/04/2021 14:02
2	IQT CONSULTING S.P.A. (IQT CONSULTING S.P.A.*, NOSTOI SRL, BS PROGETTI, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	09/04/2021 14:16
3	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2,	09/04/2021 16:39
4	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, STUDIO TECNICO ARCH CICALA MICHELE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	09/04/2021 19:08
5	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	09/04/2021 19:38
6	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	09/04/2021 20:27
7	ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI (ANNA MARIA PATELLI, MARINA DI MARCO, ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI*, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	09/04/2021 20:50
8	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA , POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/04/2021 20:51
9	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2,	09/04/2021 22:44
10	Camped 3 (CRIT SRL, SB+ SRL*, ABACUS S.R.L., ANTE QUEM SRL, GEOMETRA PAOLO MACHETTI )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/04/2021 20:14
11	C.S.I. SRL (GIOVANNI DE FALCO GEOLOGO, C.S.I. SRL*, SENEIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, INGEMA S.R.L., NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S., BIMON S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	10/04/2021 21:06
12	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - Capogruppo (ING. FILIPPO ISANTI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL, ANTONIO DE LUCA, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2021 22:34
13	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	12/04/2021 09:59
14	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL*, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	12/04/2021 10:11
15	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3,	12/04/2021 10:24
16	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPERAZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	12/04/2021 10:26
17	AICI ENGINEERING SRL-Ing. Annalisa Agrusa- Brettia SNC (AICI ENGINEERING SRL*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI , ING. ANNALISA AGRUSA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	12/04/2021 10:54
18	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ING. ROBERTO BELLUCCI SESSA, PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAINT SRL, COSTA CONCETTA CLAUDIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	12/04/2021 11:55
19	LITOS PROGETTI S.R.L. (TECNOPROVE S.R.L., LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	12/04/2021 11:57

Pertanto, si è dato atto che sono pervenute:

1. LOTTO 1: 8 offerte;
2. LOTTO 2: 10 offerte;
3. LOTTO 3: 9 offerte;
4. LOTTO 4: 12 offerte;

o ha rilevato che si sono verificati i presupposti previsti dal citato art. 22 del Disciplinare di gara, ed ha proseguito le attività secondo le modalità stabilite negli atti di gara in merito alla cosiddetta *inversione procedimentale*;

- nel corso delle successive sedute di gara della **Commissione giudicatrice** di seguito riportate:

SEDUTA		PROT. VERBALE	SINTESI ATTIVITÀ SVOLTA
FORMA	DATA		
PUBBLICA	14.04.2021	5575 DEL 15.04.2021	APERTURA LAVORI COMMISSIONE
PUBBLICA	15.04.2021	5576 DEL 15.04.2021	APERTURA OFFERTE TECNICHE
RISERVATA	05.05.2021	7262 DEL 13.05.2021	VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
	11.05.2021	7262 DEL 13.05.2021	
PUBBLICA	13.05.2021	7262 DEL 13.05.2021	APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE-TEMPORALI

la **Commissione**:

- ha espletato le proprie attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
- ha proceduto a redigere la graduatoria come di seguito riportata, nonché a verificare che nessuna offerta è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

**LOTTO 1**

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Offerta anomala</b>
Operatore n.12 - HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	97,38	NO
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	95,84	NO
Operatore n. 10 - Camped 3	95,20	NO
Operatore n. 18 - INTERPROGETTI SR	94,28	NO
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	91,64	NO
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	91,44	NO
Operatore n. 16 - INGENIUM S.R.L.	91,38	NO
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	81,87	NO

**LOTTO 2**

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Offerta anomala</b>
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	96,61	NO
Operatore n. 10 - Camped 3	95,96	NO
Operatore n. 18 - INTERPROGETTI SR	95,01	NO
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	92,55	NO
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	92,10	NO
Operatore n. 16 - INGENIUM S.R.L.	91,93	NO
Operatore n. 4 - ARCHLIVING SRL	90,21	NO
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	87,78	NO
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	82,79	NO

**LOTTO 3**

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Offerta anomala</b>
Operatore n. 13 - SPIBS SRL	98,50	NO
Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL	90,78	NO
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	87,65	NO
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	87,04	NO
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	86,58	NO
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	84,12	NO
Operatore n. 19 - LITOS PROGETTI S.R.L.	80,08	NO
Operatore n.14 - DFP ENGINEERING SRL	79,88	NO

## LOTTO 4

OPERATORE	Punteggio Totale	Offerta anomala
Operatore n. 6 - ING. POMPILIO MOBILIA	99,37	NO
Operatore n. 13 - SPIBS SRL	96,61	NO
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	88,26	NO
Operatore n. 2 - IQT CONSULTING S.P.A.	87,96	NO
Operatore n. 11 - C.S.I. SRL	86,98	NO
Operatore n. 5 - LA SIA S.P.A.	86,77	NO
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	86,29	NO
Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL	86,01	NO
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	85,67	NO
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	83,26	NO
Operatore n. 14 - DFP ENGINEERING SRL	79,33	NO

- nel corso della seduta pubblica del **13.05.2021**, la **Commissione giudicatrice** ha ritenuto che:
  - per i **Lotti nn. 2 e 3** “La documentazione presentata dal concorrente n. 7 ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI non è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara in quanto non contenente l’offerta economica. Nel dettaglio il file caricato nella sezione “Scheda - Componente economica” del Sistema corrisponde al file di “Offerta Gestione Informativa” contenuto nella Busta tecnica pertanto risulta non ammesso alla successiva fase di gara”;
  - per il **Lotto n. 4** “La documentazione presentata dal concorrente n. 19 LITOS PROGETTI S.R.L. non è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara in quanto non firmato digitalmente da tutti gli operatori partecipanti in forma di raggruppamento, pertanto risulta non ammesso alla successiva fase di gara”;
- con determina n. 2021/7398/DRCAM del 14.05.2021, il Direttore Regionale ha approvato i verbali della Commissione giudicatrice (seduta del 14.04.2021 prot. n. 5575 del 15.04.2021, del 15.04.2021 prot. 5576 di pari data, e del 05.05.2021, 11.05.2021 e 13.05.2021, recanti prot. n. 7262 del 13.05.2021) ed ha determinato l'**esclusione** dei seguenti Operatori Economici: per i *Lotti nn. 2 e 3*: Operatore n. 7 - ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI; per il *Lotto n. 4*: Operatore n. 19 - LITOS PROGETTI S.R.L.;
- nel corso della seduta pubblica telematica del **17.05.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/7511/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara**:
  - ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi (arrotondato all’unità), procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria, ovvero sia del primo e secondo classificato e così di seguito:

## LOTTO 1:

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 1 – HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL.
2°	Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.

**LOTTO 2:**

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.
2°	Operatore n. 10 - CAMPED 3.

**LOTTO 3:**

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 13 - SPIBS SRL.
2°	Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL.

**LOTTO 4:**

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 6 – ING. POMPILIO MOBILIA.
2°	Operatore n. 13 - SPIBS SRL.
3°	Operatore n. 3 – GNOSIS PROGETTI.

- ha proposto, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, l'ammissione dei Concorrenti esaminati;

**CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:**

con nota prot. n. 2021/7599/DRCAM del 18.05.2021, il R.U.P. ha trasmesso i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, ed ha proposto di determinare:

**LOTTO 1:**

a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonchè la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 1 – HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL.
2°	Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.

- b) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

OPERATORE	Punteggio
-----------	-----------

	<b>Totale</b>
Operatore n. 12 - HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	97,38
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	95,84
Operatore n. 10 - Camped 3	95,20
Operatore n. 18 - INTERPROGETTI SR	94,28
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	91,64
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	91,44
Operatore n. 16 - INGENIUM S.R.L.	91,38
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	81,87

c) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

<b>CONCORRENTE - LOTTO 1</b>
Operatore n. 12 - HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

d) che, in ragione del ribasso economico (50,990 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **475.941,36**;

e) che, la durata del servizio è pari a **302** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

f) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

## **LOTTO 2**

a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

<b>POSIZ</b>	<b>OPERATORE</b>
1°	Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.
2°	Operatore n. 10 - CAMPED 3.

b) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	96,61
Operatore n. 10 - Camped 3	95,96
Operatore n. 18 - INTERPROGETTI SR	95,01



Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	92,55
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	92,10
Operatore n. 16 - INGENIUM S.R.L.	91,93
Operatore n. 4 - ARCHLIVING SRL	90,21
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	87,78
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	82,79

c) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

<b>CONCORRENTE - LOTTO 2</b>
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA

d) che, in ragione del ribasso economico (48,550 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **438.652,85**;

e) che, la durata del servizio è pari a **235** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

f) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

### LOTTO 3

a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

<b>POSIZ</b>	<b>OPERATORE</b>
<b>1°</b>	Operatore n. 13 - SPIBS SRL.
<b>2°</b>	Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL.

b) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Operatore n. 13 - SPIBS SRL	98,50
Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL	90,78
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	87,65
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	87,04
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	86,58
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	84,12
Operatore n. 19 - LITOS PROGETTI S.R.L.	80,08
Operatore n. 14 - DFP ENGINEERING SRL	79,88



c) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

CONCORRENTE - LOTTO 3
Operatore n. 13 - SPIBS SRL

d) che, in ragione del ribasso economico (52,250 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **375.818,05**;

e) che, la durata del servizio è pari a **224** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

f) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

#### **LOTTO 4**

a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 6 – ING. POMPILIO MOBILIA.
2°	Operatore n. 13 - SPIBS SRL.
3°	Operatore n. 3 – GNOSIS PROGETTI.

b) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

OPERATORE	Punteggio Totale
Operatore n. 6 - ING. POMPILIO MOBILIA	99,37
Operatore n. 13 - SPIBS SRL	96,61
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	88,26
Operatore n. 2 - IQT CONSULTING S.P.A.	87,96
Operatore n. 11 - C.S.I. SRL	86,98
Operatore n. 5 - LA SIA S.P.A.	86,77
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	86,29
Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL	86,01
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	85,67
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	83,26
Operatore n. 14 - DFP ENGINEERING SRL	79,33

c) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

---

<b>CONCORRENTE - LOTTO 4</b>
Operatore n. 6 - ING. POMPILIO MOBILIA

d) che, in ragione del ribasso economico (65,200 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **263.098,80**;

e) che, la durata del servizio è pari a **174** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

f) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante e sopraindicati;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

**RITENUTO CHE** la spesa trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico ed, in particolare, dalle economie di gara precedenti edizioni (€ 1.900.000 circa) e, per la parte restante, dalle risorse finanziarie "Audit 2020" autorizzate dalla Direzione Servizi al Patrimonio ed all'attualità disponibili sulla commessa P759AUDRCAMPA20;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed

ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n. 21 de l 16.07.2019;

**VISTO** l'atto di delega prot. 2021/5083/DG rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. 2021/7599/DRCAM del 18.05.2021;**

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dal Seggio e dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI il verbale del Seggio di gara ed i verbali della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 03, di seguito riportati:

Seggio di gara: seduta del 12.04.2021, prot. n. 2021/5311/DRCAM di pari data, e del 17.05.2021, giusta verbale prot. n. 2021/7511/DRCAM di pari data;

Commissione giudicatrice: seduta del 14.04.2021 prot. n. 5575 del 15.04.2021, del 15.04.2021 prot. 5576 di pari data, e del 05.05.2021, 11.05.2021 e 13.05.2021, recanti prot. n. 7262 del 13.05.2021;

#### **LOTTO 1**

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

<b>POSIZ</b>	<b>OPERATORE</b>
1°	Operatore n. 1 – HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL.
2°	Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.

**DI APPROVARE** la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Operatore n. 12 - HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	97,38
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA	95,84
Operatore n. 10 - Camped 3	95,20
Operatore n. 18 - INTERPROGETTI SR	94,28
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	91,64
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	91,44
Operatore n. 16 - INGENIUM S.R.L.	91,38
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	81,87

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico:

<b>CONCORRENTE - LOTTO 1</b>
<b>Operatore n. 12 - HUB ENGINEERING          CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.</b> <i>Capogruppo con sede in Roma alla Via Dei          Lucchesi, 26 – C.F. 14208011008</i>

**DI DISPORRE CHE**, in ragione del ribasso economico (50,990 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 475.941,36**;

**CHE**, la durata del servizio è pari a **302** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

**CHE**, l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

## **LOTTO 2**

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

<b>POSIZ</b>	<b>OPERATORE</b>
1°	Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.
2°	Operatore n. 10 - CAMPED 3.

**DI APPROVARE** la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	96,61
Operatore n. 10 - Camped 3	95,96
Operatore n. 18 - INTERPROGETTI SR	95,01
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	92,55
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	92,10
Operatore n. 16 - INGENIUM S.R.L.	91,93
Operatore n. 4 - ARCHLIVING SRL	90,21
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	87,78
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	82,79

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico:

<b>CONCORRENTE - LOTTO 2</b>
------------------------------

**Operatore n. 8 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA.**

con sede legale in Roma al Lungotevere delle Navi  
n. 19 - 00916 - C.F. 08177840587  
P.I. 01980341000

**DI DISPORRE CHE**, in ragione del ribasso economico (48,550 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 438.562,85**;

**CHE**, la durata del servizio è pari a **235** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

**CHE**, l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

### **LOTTO 3**

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

POSIZ	OPERATORE
1°	Operatore n. 13 - SPIBS SRL.
2°	Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL.

**DI APPROVARE** la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

OPERATORE	Punteggio Totale
Operatore n. 13 - SPIBS SRL	98,50
Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL	90,78
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	87,65
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	87,04
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	86,58
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	84,12
Operatore n. 19 - LITOS PROGETTI S.R.L.	80,08
Operatore n. 14 - DFP ENGINEERING SRL	79,88

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico:

**CONCORRENTE - LOTTO 3**

**Operatore n. 13 - SPIBS SRL**  
con sede in Roma alla Vi Flaminia, 395 – 00196 –  
C.F. 03863720581 – P.I. 01251561005

**DI DISPORRE CHE**, in ragione del ribasso economico (52,250 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 378.818,05**;

**CHE**, la durata del servizio è pari a **224** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

**CHE**, l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

#### **LOTTO 4**

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

<b>POSIZ</b>	<b>OPERATORE</b>
1°	Operatore n. 6 – ING. POMPILIO MOBILIA.
2°	Operatore n. 13 - SPIBS SRL.
3°	Operatore n. 3 – GNOSIS PROGETTI.

**DI APPROVARE** la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Operatore n. 6 - ING. POMPILIO MOBILIA	99,37
Operatore n. 13 - SPIBS SRL	96,61
Operatore n. 3 - GNOSIS PROGETTI	88,26
Operatore n. 2 - IQT CONSULTING S.P.A.	87,96
Operatore n. 11 - C.S.I. SRL	86,98
Operatore n. 5 - LA SIA S.P.A.	86,77
Operatore n. 9 - RTI SIDOTI ENGINEERING	86,29
Operatore n. 17 - AICI ENGINEERING SRL	86,01
Operatore n. 1 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A	85,67
Operatore n. 15 - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	83,26
Operatore n. 14 - DFP ENGINEERING SRL	79,33

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico:

<b>CONCORRENTE - LOTTO 4</b>
<b>Operatore n. 6 - ING. POMPILIO MOBILIA</b> con sede in Montecalvo Irpino (Av) alla Via Dietro Corte 31 - C.F. MBLPPL77D28A399L P.I. 02568680645

**DI DISPORRE CHE**, in ragione del ribasso economico (65,200 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € 263.098,80;

**CHE**, la durata del servizio è pari a 174 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

**CHE**, l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica** e all'**Offerta di Gestione Informativa**, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi.

### **PER TUTTI I LOTTI**

**DI STIPULARE** il contratto, per ciascun lotto, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;

**DI DARE ATTO CHE** la spesa trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico ed, in particolare, dalle economie di gara precedenti edizioni (€ 1.900.000 circa) e, per la parte restante, dalle risorse finanziarie "Audit 2020" autorizzate dalla Direzione Servizi al Patrimonio ed all'attualità disponibili sulla commessa P759AUDRCAMPA20;

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO CHE**, la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DISPORRE** il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;

**DI ATTESTARE CHE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE CHE**, gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA



**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO