



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per lavori di adeguamento impiantistico ai fini della rifunzionalizzazione ed ammodernamento dell'ascensore posto all'interno dell'immobile demaniale ubicato in Firenze, denominato "Casino Mediceo di San Marco-Palazzo Buontalenti".**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l'Accordo fa seguito all'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l'Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero";

- i lavori, eseguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l'anno 2018;
- che in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI è stato nominato RUP del predetto intervento l'Ing. Paolo degli Innocenti

#### **TENUTO CONTO CHE**

- si ravvisa la necessità di ripristinare la funzionalità dell'ascensore preesistente nel c.d. "Settore A" del Lotto "Zero", rimasto in funzione fino al rilascio del compendio da parte dell'Amministrazione utilizzatrice (anno 2012), con lavori di adeguamento impiantistico, rifunzionalizzazione ed ammodernamento;
- i lavori in questione trovano copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
- l'importo dei lavori per l'esecuzione del lavoro in oggetto, stimato dal RUP in euro 16.930,00 (euro sedicimilasettecentotrenta/00) trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
- i lavori beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;
- trattasi di lavori riconducibili alla categoria "OS.04";
- i contenuti del lavoro sono stati dettagliati nel capitolato Tecnico predisposto dal RUP;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in diciannove giorni naturali consecutivi;
- in base all'importo del lavoro da affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- il RUP, allo scopo di garantire la corretta esecuzione dei lavori e la celerità nell'esecuzione dei medesimi, l'economicità dei medesimi, valutata, inoltre, l'affidabilità dell'operatore economico che ha effettuato la manutenzione del medesimo oggetto nell'ultimo quinquennio (come riscontrabile dai rapporti di verifica presenti nel vano ascensore), ovvero la società Patrizio Manetti ascensori S.r.l., con sede legale in via Queceto n. 29, Prato - P.IVA 01972060972, nonché l'idoenità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, ha proposto di avviare una procedura sottoglia di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti;
- l'impresa Patrizio Manetti ascensori S.r.l., essendo stata la ditta manutentrice di detto impianto nel corso dell'ultimo quinquennio, già conosce le criticità collegate

al funzionamento del medesimo, pertanto può garantire il corretto ripristino delle funzionalità dell'ascensore, le quali, peraltro, ad oggi non sono testabili in quanto l'impianto è privo di alimentazione elettrica;

- l'impresa Patrizio Manetti ascensori S.r.l., su richiesta del RUP, ha fornito un preventivo per il lavoro di ripristino dell'ascensore in argomento, per un importo complessivo pari ad € 16.930,00;
- i tempi di esecuzione del lavoro sono stati stimati in diciannove giorni naturali consecutivi;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta pervenuta dalla società Patrizio Manetti ascensori S.r.l., PIVA 01972060972, di € 16.930,00 esenti iva;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del d.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla Patrizio Manetti ascensori S.r.l., P.IVA 01972060972, (con sede in Prato, Via Querceto n.29) i lavori di adeguamento impiantistico finalizzato alla rifunzionalizzazione ed ammodernamento dell'impianto ascensore presente all'interno dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti" ed particolare all'interno del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance, per l'importo complessivo di € 16.930,00 esenti iva;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato secondo quanto stabilito al punto 4.2.3. delle Linee Guida ANAC n.4;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1,4 e 5 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del lavoro;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.54.9E=1A11D06440981007

2021.05.10 11:12:55

e