



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano", sito in Mirano (VE) alla Via Vivaldi n.5, ha necessità di affidare l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria;
- nella specie, il servizio di architettura e ingegneria oggetto della procedura consta delle seguenti attività: Redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché progettazione degli interventi per l'adeguamento strutturale (sismico e statico), da restituirsi anche in modalità BIM; Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM; Integrazione/aggiornamento della valutazione della

sicurezza strutturale; Progettazione degli interventi di efficientamento energetico; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione; Direzione Lavori; Aggiornamento catastale a fine lavori;

- con nota prot. reg. int. 2021/88RI/DR-VE del 21/01/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Arch. Elisa Zamprota le funzioni di responsabile unico del procedimento;
- tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 154.350,67 (euro centocinquantaquattromilatrecentocinquanta/67) di cui € 827,55 (euro ottocentoventisette/55) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 551,70 (euro cinquecentocinquantuno/70) misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso**, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia:

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui per misure anti pandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
154.350,67	€ 827,55	€ 551,70
	€ 1.379,25	

- L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo	Totale	Incidenza %
Fase progettazione definitiva	€ 29.818,23	€ 36.378,24	23,78%
Spese in fase progettuale	€ 6.560,01		
Fase progettazione Esecutiva	€ 31.792,53	€ 38.786,89	25,36%
Spese in fase progettuale	€ 6.994,36		
Fase di esecuzione	€ 63.775,65	€ 77.806,29	50,86%
Spese in Fase di esecuzione	€ 14.030,64		
<i>Prestazioni(progettazione definitiva + esecutiva + fase di esecuzione)</i>		€ 125.386,41	
<i>spese</i>		€ 27.585,01	
Totale		€ 152.971,42	100 %
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	A CUI SI AGGIUNGONO:		TOTALE COMPLESSIVO
	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (calcolati al 3% sulle spese generali)	COSTI DELLA SICUREZZA COVID NON SOGGETTI A RIBASSO (calcolati al 2% sulle spese generali)	
€ 152.971,42	€ 827,55	€ 551,70	€ 154.350,67

- L'importo del contratto è fissato a corpo. Pertanto, il corrispettivo è immodificabile in relazione alle prestazioni ed attività da rendere;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria per quanto concerne le spese di progettazione al "Fondo progettazione/definitiva 2018" e al "Fondo lavori 2020" per quanto attiene a quelle riferite all'esecuzione dei lavori come da nota prot.n. 2019/21622/DSP del 29/11/2019;
- con la medesima nota sopra richinata, veniva poi autorizzata questa Direzione Regionale all'utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito specifico della linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al fondo FD19000003
- con nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 è stata comunicata l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019 e dei Piani d'investimento 2020-2022;
- in considerazione della natura dell'affidamento e del suo importo, l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePa sul bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- al fine di individuare i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata, in data 02/04/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, al percorso "*Home - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori - gara - Servizio di architettura, ingegneria, direzione lavori per Caserma dei Carabinieri di Mirano – (VE)*", l'avviso prot n. 2021/609RI/DR-VE del 01/04/2021 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti;
- entro il termine indicato nel predetto avviso (ore 12:00 del 16/04/2021), sono pervenute n. 53 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- come da verbale prot. n. 2021/706RI/DR-VE del 19/04/2021, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- la durata del servizio è stata quantificata in **80 (ottanta) giorni** naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP, esclusa la durata delle attività operative di coordinamento della sicurezza e della direzione lavori le quali sono correlate alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi;
- i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- il servizio sarà quindi aggiudicato tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	qualitativa	Pa = 45
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica e Offerta di Gestione Informativa	qualitativa	Pb = 40
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	quantitativa	Pc = 15
TOTALE				100

- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;
- **considerato che** con nota assunta al prot.n.2021/8407 del 18.05.2021 il Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia-Giulia -Nucleo Operativo per la Provincia di Venezia- ha rilasciato autorizzazione all'utilizzo del progetto affidato al professionista ing. Aquilino Andrea, con determinazione 0013961.03-04-2018, e relativo alla realizzazione del modello strutturale idoneo ad un'analisi lineare e non lineare mediante indagini strumentali e rilievo completo della geometria della struttura degli elementi strutturali e le loro dimensioni;
- in forza di tale documentazione, la S.A. ritiene sufficienti ed esaustive le prove già condotte, che permettono all'O.E. di avere un quadro chiaro e completo del comportamento globale e dello stato di fatto dell'edificio; per tale motivo, non si ritiene più necessario richiedere nella procedura di gara il possesso del requisito di cui al punto c) del *paragrafo 8* richiesto invece nella Manifestazione di cui al prot.n. 2021/609RI/DR-VE del 01/04/2021 e relativo al *"Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini"*. .

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 154.350,67 (euro centocinquantaquattromilatrecentocinquanta/67)** di cui **€ 827,55 (euro ottocentoventisette/55)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 551,70 (euro cinquecentocinquantuno/70)** misure anti-

pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;

- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MePa, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architetturici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", invitando a presentare offerta (RDO) i **cinque** operatori selezionati durante la citata seduta del 19/04/2021 (verbale prot. n. 2021/706RI/DR-VE), secondo quanto indicato nell'avviso prot n. 2021/609RI/DR-Ve del 01/04/2021;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo il miglior rapporto qualità/prezzo e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, come indicato in premessa;
- la durata del servizio è **80 (ottanta) giorni** naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP, esclusa la durata delle attività operative di coordinamento della sicurezza e della direzione lavori le quali sono correlate alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio non si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.05.26 12:09:29

CNEMAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Elisa Zamprotta