



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 28/05/2021  
Prot. n. 2021/ 4586

**“SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA REGINATO SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE - CIG: 870313997F CUP: G27H18001890005”**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA NELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER IL CONTROLLO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE  
AMMINISTRATIVA”**

**PREMESSO**

**CHE** il compendio denominato ex “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

**CHE** l'alloggio del Comandante della ex “Caserma Reginato” è destinato ad alloggio del Prefetto;

**CHE** con determina a contrarre prot. n. 2835 del 09/04/2021 la scrivente Agenzia ha indetto una procedura, ai sensi dell'art.1 c.2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 di conversione del decreto legge n. 76/2020 (cd. “Decreto Semplificazioni”, che si concreta in una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che si è ritenuto di individuare all'interno della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA o Sistema) per l'affidamento del servizio di “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA SVILUPPARE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO “CASERMA REGINATO” SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE”;

**CHE** alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:

N.	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
1	A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	01632850937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2	DEBIASIOPROGETTI	01042210250	BELLUNO(BL)	VENETO
3	IN.AR.CO SRL	01690130305	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA
4	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE
5	RIZZANI CONTI E ASSOCIATI	02970930307	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA
6	SINERGO	03877160279	MARTELLAGO(VE)	VENETO
7	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA

**CHE** è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 13/05/2021 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale Me.PA.;

**CHE**, con nota prot. n. 2021/4187 del 17/05/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 18/05/2021, in modalità telematica, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

**CHE** la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

**CHE** in data 18/05/2021 si è svolta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara come da verbale di pari data prot. 2021/4247 i cui contenuti sono stati pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, con nota prot. n. 2021/4248 inoltrata alla mandataria del RTP a mezzo posta elettronica certificata in data 18/05/2021 e consegnata in pari data, è stato attivato l'istituto del soccorso

istruttorio, con termine di dieci giorni dalla ricezione per il deposito dell'integrazione della documentazione e dei chiarimenti richiesti dal RUP ;

CHE il raggruppamento ha riscontrato quanto richiesto con comunicazione a mezzo posta elettronica del 21.05.2021 assunta al protocollo della Direzione al n. 2021/4375.

CHE, per sopravvenuti motivi organizzativi, la seduta del seggio di gara fissata alle ore 09.30 del 31.05.2021 viene anticipata, come da comunicazione inoltrata agli operatori invitati tramite la apposita Sezione del portale Me.P.A. e pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2021 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 14:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio, DR-FVG, a Udine, in via Gorghi, n. 18, , si è riunito il Seggio di Gara così composto:

Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;

Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non risultano concorrenti collegati da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica per assistere alle operazioni, come consentito dal disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara (di seguito anche "Disciplinare") procede alla verifica dei documenti trasmessi dalla mandataria **SINERGO S.p.A.** con comunicazione prot. n. 2021/4375 indicata in premessa, evidenziandone la tempestività.

Nel merito, si rileva che, come richiesto:

- a) viene fornito Passoe n. 9730-9889-9413-2756, che risulta correttamente intestato a tutti gli operatori del RTP;
- b) l'O.E. ha chiarito, con rettifica dell'Allegato III (cfr. *dichiarazione integrativa dati generali del concorrente*) che la partecipazione di PHOENIX Archeologia s.r.l. alla gara avviene ai sensi dell'art. 46 co. 1 lett. a) d. lgs. 50/2016, conformemente al Disciplinare di Gara;
- c) l'O.E. ha confermato l'inapplicabilità alla mandante Phoenix Archeologia s.r.l. delle disposizioni di cui alla legge 68/1999, avendo detta società un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità richieste dalla legge; tale circostanza, già dichiarata è peraltro confermata dalla produzione di visura camerale aggiornata al 28/05/2020, che certifica un organico medio annuo di 22 unità, composto da 4 lavoratori dipendenti e 18 soci lavoratori.

Infine, l'O.E. ha offerto i chiarimenti richiesti anche in ordine alla posizione del Presidente del CdA, Ceroni, che si ritengono esaustivi, con riferimento alla attuale fase di gara.

Il Seggio dà atto che la documentazione amministrativa prodotta dal Raggruppamento nel suo complesso risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; pertanto l'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

Alle ore 14:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara e concluse le attività del Seggio, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Del completamento delle attività del Seggio ne viene data comunicazione agli O.E. attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,

avv. Marika Machiorlatti,

avv. Francesca Palermo,

