



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 28/05/2021

Prot. n. 2021/739-atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A DELLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, DEI LAVORI DI RIPRISTINO DI PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN RESINA ALL'INTERNO DEGLI UFFICI IN CONSEGNA AL MINISTERO DELL'INTERNO SITI IN GENOVA, VIA ASSAROTTI 17, SCHEDA PATRIMONIALE GEB0875

CUP: G32H17000090001

SMART CIG: ZAE31DCF52

Premesso che:

- Lo Stato è proprietario dell'immobile sito in via Assarotti 17 int 3 a Genova allibrato alla scheda patrimoniale GEB0875;
- in data 21/12/2016 con prot. N. 2016/978atti/DR-STE l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura di affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile sito a Genova in via Assarotti n. 17 n.3 e n.4;
- in data 15/5/2019 con verbale prot. N. 2019/362(atti)/DR-STE l'immobile "Ex Coni" sito in Genova in via Assarotti n. 17 int. 3 è stato consegnato in uso governativo alla Direzione Regionale Polizia Criminale, a seguito dei lavori di rifunzionalizzazione svolti dalla ditta Teknika s.r.l.;
- in data 23/03/2021 con nota prot. N. 123/H/NOP.GE/1 tec.log./318/2021/NC l'utilizzatore dell'immobile ha richiesto un intervento per la riparazione del danno consistente in una spaccatura nella pavimentazione in resina;
- in data 23/04/2021 con nota prot. N. 2021/4887/DR-STE la Scrivente Agenzia ha comunicato che in via del tutto eccezionale si sarebbe proceduto alla formalizzazione dell'incarico per il ripristino della porzione di pavimentazione ammalorata a cura e spese dell'Agenzia;

Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile in questione è in capo all'utilizzatore;



- l'impresa esecutrice dei lavori non può essere chiamata in causa in quanto risulta aver dichiarato fallimento in data 13/10/2020;
- in uno spirito collaborativo tra Pubbliche Amministrazioni, ed in considerazione della modesta entità delle opere, si procederà a cura e spese della Scrivente Agenzia;
- la Direzione Regionale ha richiesto un preventivo per l'incarico in oggetto alla ditta individuale Robert Kacdedja, P.I. 02022320994 e C.F. KCDRRT84A23Z100K, con sede in Genova, via Aldo Manuzio n. 16/38, che si è reso disponibile ad effettuare la lavorazione in questione formulando un'offerta con nota prot. 6070 del 19/05/2021 per complessivi € 300,00 (trecento/00) Iva (22%) esclusa;
- l'importo proposto dalla ditta individuale **ROBERT KACDEDJA**, è stato ritenuto congruo per la tipologia di lavoro offerto, come da nota del R.U.P. prot. n. 2021/672atti/DR-STE del 19/05/2021;
- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sugli appositi stanziamenti imputati sul capitolo di spesa 7754 - interventi a volume.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 e dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- L'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo cui, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mer-



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- cato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- l’art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l’obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
 - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti; il comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l’articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell’obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro:
 - l’importo offerto dalla ditta individuale **ROBERT KACDEDJA** risulta pari a € 300 oltre IVA e, quindi, inferiore a € 5.000,00.

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall’art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell’8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, per quanto infra, all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 dei lavori di ripristino di porzione di pavimentazione in resina all’interno degli uffici in consegna al Ministero dell’Interno, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0875 alla ditta individuale **ROBERT KACDEDJA**, con sede in Genova, via Aldo Manuzio n. 16/38 P.I. 02022320994, C.F. KCDRRT84A23Z100K per l’importo di **€ 300,00 (trecento/00)** oltre IVA (22%);
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103 comma 11 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell’esiguo importo dell’affidamento;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- che il contratto sarà stipulato “a corpo”, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera dddd) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del DURC (Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018);
- di assumere formale impegno di spesa a valere sugli appositi stanziamenti imputati sulla sul capitolo 7754 - interventi a volume.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco