



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determinazione n. 24**

**Pescara, 27/05/2021**

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art.3 lett.vvvv) del D.Lgs. n.50/2016 finalizzato alla revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo e csp per la messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4.

**CUP E39J21002430001**

**CIG Z6431E178A**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

#### **Premesso che**

- lo Stato è proprietario di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), in Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4;
- *con precedente contratto del 16/10/2019 prot. n. 2019/11180 sono stati affidati all'Operatore economico Ing. Cristofano Addolorata - P.IVA 01498550704 i servizi di ingegneria e architettura quali i rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzioni lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di due fabbricati di cui in oggetto;*
- *il Rup, Ing. Genualdi, nominato con atto prot.9447 in data 31/08/2018 verificava e validava il progetto esecutivo trasmesso dal succitato operatore economico, con atto prot. n. 6806 del 08/06/2020;*

- con atto prot. n. 2020/13671/DRAM del 18/11/2020, in sostituzione dell'ing. Genualdi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Gianluca Marcantonio;
- con nota n. 2126 del 17/02/2021, il RUP, a seguito dell'intervenuto peggioramento dello stato conservativo dei fabbricati in oggetto, ha segnalato alla Stazione Appaltante la necessità di dover procedere con la revisione del progetto esecutivo validato con prot. 6806 del 08/06/2020;
- con la medesima nota n.2126 del 17/02/2021 il RUP ha segnalato alla Stazione Appaltante che le variabili intervenute, connesse al peggioramento dello stato conservativo degli immobili, non hanno consentito l'immediata cantierabilità del progetto esecutivo e che le suddette criticità possono essere superate mediante l'individuazione di un professionista cui affidare il servizio di revisione/aggiornamento del progetto esecutivo precedentemente validato;
- è emersa la necessità di acquisire un preventivo per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo e csp per la messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4;

#### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018 di assunzione di incarico di Responsabile della struttura territoriale DR Abruzzo e Molise;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle

- procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
  - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 *“Codice dei contratti pubblici”* rubricato *“Autorità Nazionale Anticorruzione”*;
  - le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;
  - le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
  - le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

**Considerato che:**

- il D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 (c.d. Decreto Semplificazioni) dispone, tra l’altro che, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni, la Stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice;
- l’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), dispone l’obbligo, per le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché per le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;
- il valore dell’appalto è inferiore ad € 5.000,00;
- stante la peculiarità del servizio da affidare e del fatto che le citate criticità vanno ad incidere solo su una quota parte delle scelte tecnico-progettuali di cui al progetto esecutivo validato, il RUP ha ritenuto opportuno contattare lo stesso professionista incaricato della precedente progettazione esecutiva al fine di acquisire un preventivo economico per la revisione di tutti gli elaborati progettuali in relazione all’attuale stato di conservativo dei manufatti edilizi;

- il RUP con lettera d'invito del 07/05/2021, prot.n. 2021/6893/DRAM, ha chiesto all' Ing. Addolorata CRISTOFANO, residente in C/da Piane 113 a Ferrazzano (CB), P.Iva 01498550704, di presentare un preventivo economico per l'espletamento del servizio di revisione/aggiornamento del progetto esecutivo;
- il professionista **Ing. Addolorata CRISTOFANO** ha trasmesso al RUP un preventivo con indicato il seguente importo per l'esecuzione delle prestazioni:

Operatore Economico	Importo offerto (al netto di IVA e Cassa)	Protocollo Stazione Appaltante
<b>Ing. Addolorata CRISTOFANO</b>	€ 1'675,32	2021/7144/DRAM del 14/05/2021

- l'operatore economico ha proposto un miglioramento del prezzo rispetto a quello indicato nel preventivo precisato in **€ 1'600,00 escluso IVA e Cassa** Previdenziale, al fine di poter usufruire dell'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del Codice

#### **Preso atto**

- della nota del Rup, prot. n. 7758 del 25.05.2021, con la quale si propone l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Ing. Addolorata CRISTOFANO (P.IVA 01498550704), per l'importo complessivo di € 1.600,00 oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754;

Tanto premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 7758 del 25.05.2021;
- di affidare il servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato la revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo e csp per la messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4, all'operatore economico **Ing. Addolorata CRISTOFANO**, per l'importo complessivo di **€ 1.600,00** oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;

- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;
- di prevedere nel contratto specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico, considerata la proposta migliorativa a ribasso sul preventivo, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del*

*D.Lgs. 82/2005*

NARNI RAFFAELLA  
2021.05.27 14:56:11  
C=IT, CN=RAFFAELLA  
O=AGENZIA DEL DEMANI,  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits