



Genova, 01/06/2021  
Prot. 2021/753atti/DR-STE

### VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 – Seduta pubblica

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.  
CIG: 8672431C73 - C.U.P.: G74E21000050001**

Il giorno **1 Giugno 2021, alle ore 10:00**, il Presidente della Commissione riapre la sessione in seduta pubblica ed in modalità telematica tramite l'applicativo Teams, per l'inserimento nel Sistema telematico piattaforma MePA dei punteggi tecniche, per l'apertura delle offerte economiche-temporali e per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'avviso di seduta pubblica è stato trasmesso tramite comunicazione sul portale MePA.

Inseriti i punteggi tecnici complessivi (criterio A + B) attribuiti alle offerte qualitative di ciascun concorrente, la Commissione dà atto che entrambi gli operatori economici superano la soglia di sbarramento di 42/70 punti prevista dal Disciplinare di Gara.

La Commissione, pertanto, procede ad aprire l'offerta economica-temporale di entrambi i concorrenti e, valutata la completezza dei documenti inseriti, nonché la corretta apposizione delle firme digitali, esamina il ribasso economico e la riduzione temporale offerti e li valuta sulla base delle seguenti formule indicate nel Disciplinare di Gara:

➤ per il ribasso economico

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$





**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

dove:

- C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- O<sub>i</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- O<sub>soglia</sub>** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X** = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O<sub>max</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

➤ per la riduzione temporale:

$$D_1 = T_1 / T_{medio}$$

dove:

- D<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- T<sub>1</sub>** = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
- T<sub>medio</sub>** = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad **1**;

ottenendo i risultati riportati nelle seguenti tabelle riepilogative delle offerte economiche e delle offerte temporali.

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA					
NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	SOGLIA ANOMALIA RIBASSO	
2		20	0,85		
		O <sub>i</sub> RIBASSO [%]	C <sub>i</sub>	PUNTEGGIO	ANOMALIA RIBASSO ECON.
OFFERTA 1	SETTANTA7	48,18	1,00	20,00	
OFFERTA 2	SINERGO	25,00	0,58	11,62	
		O <sub>SOGLIA</sub> (RIBASSO MEDIO [%])			
		36,59			
		O <sub>max</sub> (RIBASSO MAX [%])			
		48,18			

RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO					
NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE	riduz. Perc. Max [%]		
2		10	20		
		T <sub>i</sub> riduz. Perc. [%]	T <sub>i</sub> effettiva [%]	D <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
OFFERTA 1	SETTANTA7	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 2	SINERGO	20,00	20	1,00	10,00
		T <sub>MEDIO</sub> [%]	ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI SUPERIORI A T <sub>MEDIO</sub> VIENE ASSEGNATO DI DEFAULT D <sub>i</sub> PARI A "1" COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE		
		20,00			

La Commissione constatata che l'Offerta economica presentata da SETTANTA7 risulta discordante tra quella inserita a video (48,00%) e quella inserita nell'allegato (48,18%) e pertanto, come



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
 pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

previsto dall'art. 17 del Disciplinare di Gara considera prevalente l'offerta inserita nell'allegato (48,18%).

La Commissione pertanto, in conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara, procede a sommare i risultati ottenuti per l'offerta economica-temporale con quelli assegnati all'offerta tecnica e dispone la seguente somma dei punteggi finali:

RISULTATI COMMISSIONE					
FATTORE PONDERALE OFFERTA QUALITATIVA		70	FATTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO		80
FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO		20	FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO		20
FATTORE TEMPO		10			
			SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO		
			SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO		
SOMME PUNTEGGI					
	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	TOT.
OFFERTA 1	SETTANTA7	49,66	20,00	10,00	<b>79,66</b>
OFFERTA 2	SINERGO	55,00	11,62	10,00	<b>76,62</b>

Come previsto all'art. 97 comma 3 del Codice Appalti, in caso di criterio di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essendo presenti meno di tre offerte, non si procederà al calcolo dell'anomalia.

Il Presidente dichiara di aver completato la verifica e l'esame delle offerte tecniche i cui risultati sono indicati nella tabella riepilogativa "esiti gara" di seguito riportata.

ESITI GARA					
FATTORE PONDERALE OFFERTA QUALITATIVA		70	FATTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO		80
FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO		20	FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO		20
FATTORE TEMPO		10			
			SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO		
			SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO		
	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POS. CLASSIFICA	ANOMALIA	
OFFERTA 1	SETTANTA7	79,66	1° classificato		
OFFERTA 2	SINERGO	76,62	2° classificato		

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:20 del 1 giugno 2021 e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenti.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 4 (quattro) facciate.

Si allega il verbale di seduta riservata, redatto in unica copia, che consta di n. 9 (nove) facciate.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Arch. Luca Damagini \_\_\_\_\_

Ing. Teodoro Fumi \_\_\_\_\_

Arch. Marco Ceccarini \_\_\_\_\_





## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 – Seduta riservata

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.  
CIG: 8672431C73 - C.U.P.: G74E21000050001**

Il giorno 27 Maggio 2021, alle ore 14:30 il Presidente, in modalità telematica, riapre la **seduta in sessione riservata** per la condivisione dei punteggi assegnati individualmente da ciascun commissario ai sub-criteri di cui all'articolo 18 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto che ciascun componente ha ultimato per tutti i sub-criteri e per ciascun concorrente l'esame e la valutazione della documentazione tecnica prodotta, nonché i relativi confronti a coppie di ogni offerta con tutte le altre secondo il metodo indicato all'art. 18.3 del Disciplinare di Gara che ha portato alla redazione delle "tabelle triangolari" di seguito riportate per ogni singolo sub-criterio e per ogni commissario.

Per ciascuna di tali "tabelle triangolari" ogni commissario ha valutato quale dei due elementi che formano ciascuna coppia a confronto sia da preferire ed ha assegnato un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, secondo la scala di valori di seguito riportata, è già indicata nel Disciplinare di Gara:

preferenza massima	6
preferenza grande	5
preferenza media	4
preferenza piccola	3
preferenza minima	2
parità	1

Si allegano i punteggi assegnati dai singoli Commissari





**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Liguria

<b>PRESIDENTE</b>																
<b>CRITERIO A - Adeguatezza dell'Operatore Economico</b>																
	<b>A.1</b>	Attività di progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi fabbricati					<b>A.2</b>	Progettazione impiantistica di interventi affini con sviluppo di tematiche inerenti la Sostenibilità energetica.				<b>A.3</b>	Servizi espletati in materia di progettazione con approccio BIM			
		0	5	10	20	tot		0	5	10	tot		0	2	5	tot
OFFERTA 1				13		13				9				5		5
OFFERTA 2				15		15		5		5		2			2	

<b>CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>																					
	<b>B.1</b>	Metodologia – Intervento di nuova costruzione - Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio					<b>B.2</b>	Metodologia – Criteri Ambientali Minimi e certificazione di qualità e sostenibilità ambientale dell'opera				<b>B.3</b>	Metodologia – approccio BIM			<b>B.4</b>	Offerta di Gestione Informativa (OGI)				
		0	5	10	15	tot		0	6	12	tot		0	5	tot		0	3	tot		
OFFERTA 1				10		10				9		9		5		5			3		3
OFFERTA 2				12		12				11		11		5		5			3		3

<b>COMMISSARIO 1</b>																		
<b>CRITERIO A - Adeguatezza dell'Operatore Economico</b>																		
	<b>A.1</b>	Attività di progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi fabbricati					<b>A.2</b>	Progettazione impiantistica di interventi affini con sviluppo di tematiche inerenti la Sostenibilità energetica.				<b>A.3</b>	Servizi espletati in materia di progettazione con approccio BIM					
		0	5	10	20	tot		0	5	10	tot		0	2	5	tot		
OFFERTA 1				15		15				10		10				5		5
OFFERTA 2				15		15		5		5		5		2				2

<b>CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>																					
	<b>B.1</b>	Metodologia – Intervento di nuova costruzione - Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio					<b>B.2</b>	Metodologia – Criteri Ambientali Minimi e certificazione di qualità e sostenibilità ambientale dell'opera				<b>B.3</b>	Metodologia – approccio BIM			<b>B.4</b>	Offerta di Gestione Informativa (OGI)				
		0	5	10	15	tot		0	6	12	tot		0	5	tot		0	3	tot		
OFFERTA 1				15		15				9		9		5		5			3		3
OFFERTA 2				15		15				11		11		5		5			3		3

<b>COMMISSARIO 2</b>																		
<b>CRITERIO A - Adeguatezza dell'Operatore Economico</b>																		
	<b>A.1</b>	Attività di progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi fabbricati					<b>A.2</b>	Progettazione impiantistica di interventi affini con sviluppo di tematiche inerenti la Sostenibilità energetica.				<b>A.3</b>	Servizi espletati in materia di progettazione con approccio BIM					
		0	5	10	20	tot		0	5	10	tot		0	2	5	tot		
OFFERTA 1				11		11				9		9				5		5
OFFERTA 2				10		10		4		4		4		2				2

<b>CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>																					
	<b>B.1</b>	Metodologia – Intervento di nuova costruzione - Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio					<b>B.2</b>	Metodologia – Criteri Ambientali Minimi e certificazione di qualità e sostenibilità ambientale dell'opera				<b>B.3</b>	Metodologia – approccio BIM			<b>B.4</b>	Offerta di Gestione Informativa (OGI)				
		0	5	10	15	tot		0	6	12	tot		0	5	tot		0	3	tot		
OFFERTA 1				10		10				10		10		5		5			3		3
OFFERTA 2				13		13				10		10		2		2			3		3





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Si allegano i confronti a coppie dei singoli Commissari:

<h2 style="margin: 0;">PRESIDENTE</h2>														
<b>A1</b>	Attività di progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi fabbricati simili all'oggetto di affidamento per complessità, volumetria, per gli aspetti architettonici e per soluzioni distributive-funzionali													
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>					<i>tot. PREF.</i>
	1	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	SETTANTA7
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	0
										/	/	/	/	0
											/	/	/	0
												/	/	0
													/	0
														0

in caso di parità inserire la lettera **P** nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte

<b>A2</b>	Progettazione impiantistica di interventi affini con sviluppo di tematiche inerenti la Sostenibilità energetica													
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>					<i>tot. PREF.</i>
	1	1	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	SETTANTA7
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	0
										/	/	/	/	0
											/	/	/	0
												/	/	0
													/	0
														0

in caso di parità inserire la lettera **P** nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte

<b>A3</b>	Servizi espletati in materia di progettazione con approccio BIM													
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>					<i>tot. PREF.</i>
	1	1	3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	SETTANTA7
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	0
										/	/	/	/	0
											/	/	/	0
												/	/	0
													/	0
														0

in caso di parità inserire la lettera **P** nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte





# A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

B1	Metodologia – Intervento di nuova costruzione - Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1	2	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
										9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
in caso di parità inserire la lettera <b>P</b> nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte																				
																				0
																				0
																				0
																				0
																				0
																				0
																				0

B2	Metodologia – Criteri Ambientali Minimi e certificazione di qualità e sostenibilità ambientale dell'opera																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1	2	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
										9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
in caso di parità inserire la lettera <b>P</b> nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte																				
																				0
																				0
																				0
																				0
																				0

B3	Metodologia – approccio BIM																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1	P	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
										9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
in caso di parità inserire la lettera <b>P</b> nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte																				
																				0
																				0
																				0
																				0
																				0

B4	Offerta di Gestione Informativa (OGI)																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1	P	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
							7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
								8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
									9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
										9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
in caso di parità inserire la lettera <b>P</b> nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte																				
																				0
																				0
																				0
																				0
																				0



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
 pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)











**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

B2		Metodologia – Criteri Ambientali Minimi e certificazione di qualità e sostenibilità ambientale dell'opera														
		2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	p	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.		
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 1	SETTANTA7	1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 2	SINERGO	1
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 3	0	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 4	0	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 5	0	0
							7	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 6	0	0
								8	/	/	/	/	/	OFFERTA 7	0	0
									9	/	/	/	/	OFFERTA 8	0	0
										9	/	/	/	OFFERTA 9	0	0
														OFFERTA 10	0	0

in caso di parità inserire la lettera P nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte

B3		Metodologia – approccio BIM														
		2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	1	3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.		
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 1	SETTANTA7	3
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 2	SINERGO	0
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 3	0	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 4	0	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 5	0	0
							7	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 6	0	0
								8	/	/	/	/	/	OFFERTA 7	0	0
									9	/	/	/	/	OFFERTA 8	0	0
										9	/	/	/	OFFERTA 9	0	0
														OFFERTA 10	0	0

in caso di parità inserire la lettera P nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte

B4		Offerta di Gestione Informativa (OGI)														
		2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	p	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	tot. PREF.		
		2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 1	SETTANTA7	1
			3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 2	SINERGO	1
				4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 3	0	0
					5	/	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 4	0	0
						6	/	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 5	0	0
							7	/	/	/	/	/	/	OFFERTA 6	0	0
								8	/	/	/	/	/	OFFERTA 7	0	0
									9	/	/	/	/	OFFERTA 8	0	0
										9	/	/	/	OFFERTA 9	0	0
														OFFERTA 10	0	0

in caso di parità inserire la lettera P nella casella in cui negli altri casi si indica il vincitore e lasciare vuota la casella relativa al punteggio (quest'ultima in caso di parità anche se compilata non modifica il calcolo in quanto in automatico viene assegnato il punteggio pari ad "1" ad entrambe le offerte

La Commissione, per ogni criterio, somma i sopracitati punteggi calcolati per ogni relativo sub-criterio ottenendo il punteggio attribuito ad ogni concorrente per il criterio A e per il criterio B.

Come previsto all'art. 18.2 del Disciplinare di Gara, si procede alla riparametrazione indicata dei sopracitati punteggi attribuiti a vari concorrenti per il criterio A e per il criterio B ottenendo i punteggi finali riparametrati separatamente per i criteri A e B che, sommati tra loro forniscono, per ogni singolo concorrente, il punteggio finale attribuito all'offerta qualitativa da confrontare con la soglia di sbarramento come indicato nella seguente tabella riepilogativa:






**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria


RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI																		
		A1	A2	A3	SOMMA	SOMMA RIPARAMETRAT A AL MAX	PESO PONDERALE MAX	PUNTEGGIO CRITERIO A	B1	B2	B3	B4	SOMMA	SOMMA RIPARAMETR ATA AL MAX	PESO PONDERALE MAX	PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO	
OFFERTA 1	SETTANTA7	20,00	10,00	5,00	35,00	1,00	35	35,00	3,00	2,40	5,00	3,00	13,40	0,419	35	14,66	49,66	AMMESSO
OFFERTA 2	SINERGO	20,00	0,00	0,00	20,00	0,57	35	20,00	15,00	12,00	2,00	3,00	32,00	1	35	35,00	55,00	AMMESSO


Il Presidente della Commissione chiude la seduta riservata alle ore 12:00 del giorno 31 Maggio 2021 e rimanda al giorno 1 Giugno alle ore 10:00 con le operazioni di inserimento nel Sistema Telematico piattaforma MePA degli esiti delle valutazioni tecniche della Commissione.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 9 (nove) facciate.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Arch. Luca Damagini \_\_\_\_\_  
  
 DAMAGINI LUC,  
 2021.05.31 13:48:36  
 CN=DAMAGINI LUCA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981C

Ing. Teodoro Fumi \_\_\_\_\_  
  
 FUMI TEODORO  
 2021.05.31 11:36:07  
 CN=FUMI TEODORO  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Arch. Marco Ceccarini \_\_\_\_\_  
  
 ceccarini marco  
 2021.05.31 11:51:31  
 CN=ceccarini marco  
 C=IT  
 O=ordine APPC di Genova  
 2.5.4.97=VATIT-01402590C  
 RSA/2048 bits

