



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento, tramite RdO sul MEPA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105.**

**CUP E95F19002490001 - CIG 877557271A**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, ha la necessità di affidare il servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105;
- con nota prot. reg. int. 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020, sono state attribuite all'Arch. Mauro D'Incecco le funzioni di responsabile unico del procedimento;

- tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta essere pari ad **€ 42.564,85 (euro quarantaduemilacinquecentosessantaquattro/85)** al netto oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- La prestazione principale è quella relativa al servizio di progettazione della bonifica delle coperture ID E/22, come si evince dalla seguente tabella:

Categoria/ ID. Opere	Classi e Categorie L. 143/49 (corrispondenza)	importo presunto dei lavori/valore del bene sul quale è stato calcolato il corrispettivo	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori	Importo corrispettivo
EDILIZIA E.22	I/e	€ 132.000,00 (importo lavori)	Progettazione, DL, CSP, CSE per bonifica coperture	€ 19.104,70	53,91 %	€ 7.125,74	
		€ 2.200.000,00 (valore opera)	Rilievo geometrico, architettonico, critico	€ 8.053,33	22,72 %		
STRUTTURE S.03	I/g	€ 41.000,00 (importo lavori)	Progettazione, DL, CSP, CSE per strutture provvisionali	€ 8.281,08	23,37 %		
<b>TOTALE:</b>				€ 35.439,11	100,00%	€ 7.125,74	<b>€ 42.564,85</b>

- l'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022, Capitolo 7759 comma 140-a, commesse B759PRVED010519 e B759REVED010520;
- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria. La scelta della tipologia di procedura e

del criterio di aggiudicazione (offerta economicamente più vantaggiosa) è stata effettuata in ragione del rilevante pregio architettonico del bene e della complessità e delicatezza delle attività (in particolare il rilievo geometrico, architettonico, del degrado e del dissesto). Tali condizioni richiedono una valutazione comparativa tra offerte e maggior attenzione nella selezione degli operatori economici, basata su criteri anche di natura qualitativa, al fine di garantire prestazioni professionali adeguate all'oggetto. Pertanto, la scelta della tipologia di procedura di gara rispetta i criteri di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sul bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso prot n. 2021/775RI/DR-VE del 27/04/2021 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti, al fine di individuare 5 operatori e di effettuare un confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati;
- entro il termine delle ore 12:00 del 14/05/2021 indicato nel predetto avviso, sono pervenute n. 9 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- come da verbale Prot. n. 2021/965RI/DR-VE del 18/05/2021, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- la durata del servizio è stata quantificata in **complessivi 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi** di cui: 45 giorni per la redazione del progetto di bonifica delle coperture, del progetto degli interventi di messa in sicurezza e della prima fase del rilievo (*ante operam*); 15 giorni per le eventuali integrazioni richieste dalle Amministrazioni competenti; 15 giorni per l'esecuzione della seconda fase del rilievo (*post operam*) e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP;
- i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- il servizio sarà quindi aggiudicato tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A )	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	qualitativa	Pa (max) = 50

B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica	qualitativa	Pb (max) = 40
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	quantitativa	Pc = 10
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 42.564,85 (euro quarantaduemilacinquecentosessantaquattro/85) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;**
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MepA, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", invitando a presentare offerta (RDO) i cinque operatori selezionati durante la citata seduta del 26/10/2021, secondo quanto indicato nell'avviso prot n. 2021/775RI/DR-Ve del 27/04/2021;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati in premessa;
- la durata del servizio è **75 (settantacinque) giorni** naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio non si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;

- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste\_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
Arch. Mauro D'Incecco