



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
Prot. n. 2021/...../DRCAM

**Oggetto: CED0074 “Caserma Annunziata”, immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma.**

**Procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria di supporto all’Ufficio del Direttore dei Lavori anche per gli aspetti legati al rilievo strutturale dell’immobile, alla verifica di sicurezza strutturale dello stesso, nonché alla direzione dei lavori strutturali nell’ambito dell’intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza dell’immobile.**

**Determina a contrarre.**

### **IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

**VISTO** che su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. n. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019, l’arch. Angelo CARILLO è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;

**VISTO** che per l’attuazione dei lavori di cui in oggetto con atto prot. n. 2020/4101/DRCAM del 20.03.2020 è stato costituito il team di lavoro trasversale, con cui l’ing. Luigi TROTTA è stato nominato progettista e Direttore dei Lavori;

**VISTO** che con atto prot. n. 2021/8188/DRCAM del 27.05.2021 si è disposta la nomina dell’arch. Luca DAMAGINI, in sostituzione dell’ing. Luigi TROTTA, nella qualità di Direttore dei Lavori per il completamento degli interventi in corso di esecuzione;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- i lavori in oggetto risultano necessari per adempiere ai contenuti dell’Ordinanza n. 56/2018 del Sindaco di Maddaloni (CE), a completamento di una prima fase degli interventi conclusasi nel mese di Agosto 2019;

- l'intervento attualmente in corso di esecuzione, ad integrazione degli interventi già eseguiti nel periodo novembre 2018÷agosto 2019, comprende una serie sistematica di opere finalizzate alla messa in sicurezza dell'ex caserma, tra le quali è contemplata la realizzazione di una struttura provvisoria di protezione della copertura del fabbricato;
- il sistema provvisoria di protezione della copertura del fabbricato, limitatamente agli aspetti architettonici, è stato sviluppato nel corpo della perizia di variante approvata dalla Stazione Appaltante con Determinazione prot. n.2020/14982/DRCAM del 10.11.2020 e sarà realizzato secondo una soluzione modulare, costituita da elementi in carpenteria metallica vincolati alle ponteggiature perimetrali;
- la soluzione architettonica relativa al sistema provvisoria di copertura è stata approvata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, giusta autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 prot. MIBACT\_SABAP-CE|03/12/2020|0015333-P del 03.12.2020;
- il progetto strutturale del sistema copertura-ponteggio è stato trasmesso dall'Appaltatore con nota acquisita al prot. 2021/166/DRCAM del 08.01.2021 per le valutazioni e l'accettazione da parte della Stazione Appaltante, con contestuale sospensione dei lavori nelle more della verifica dello stesso ai fini della presentazione al competente Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta;
- nel corso degli interventi di manutenzione effettuati ed in corso di esecuzione sul bene, anche a causa delle intense precipitazioni meteoriche che hanno contraddistinto la stagione autunnale ed invernale, sono emersi ulteriori elementi di criticità in ordine allo stato di progressivo/irreversibile deterioramento delle strutture portanti e la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno, prima di procedere alla prosecuzione dei lavori, fornire una valutazione analitica dei diversi scenari di gestione, recupero e valorizzazione del bene, attraverso la redazione di uno studio di fattibilità e l'indizione di una conferenza di servizi decisoria in modo da indirizzare il prosieguo delle attività nella direzione più opportuna in funzione dello scenario di gestione prescelto per il compendio demaniale;
- a valle della conferenza di servizi, come desumibile dalla verbalizzazione prot. 2021/6108/DRCAM del 26.04.2021, la Soprintendenza ha espresso parere negativo rispetto a qualsiasi ipotesi di demolizione del bene – quantunque parziale – auspicando il restauro e la valorizzazione integrale del complesso architettonico;
- lo stato di degrado progressivo del manufatto rispetto sia alle condizioni iniziali del bene all'atto dell'emissione della progettazione esecutiva che ai rilievi eseguiti in corso d'opera all'atto dell'elaborazione della perizia di variante, richiede necessariamente un approfondimento di carattere tecnico-specialistico in ordine alla analisi critica della struttura esistente, alla verifica di sicurezza strutturale del compendio demaniale in relazione allo stato attuale di degrado registrato in corso d'opera, alla verifica della compatibilità dei sistemi di connessione tra la struttura provvisoria e le pareti perimetrali del fabbricato, nonché alla verifica di conformità tecnica del progetto strutturale complessivo, comprensivo delle calcolazioni delle opere provvisorie rese disponibili dall'Appaltatore, con contestuale affidamento dell'incarico di direzione operativa dei lavori strutturali;

**LETTA** la nota prot. n. 2021/8383/DRCAM del 01.06.2021 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura, fornendo al contempo i relativi allegati costituenti la lex specialis, in cui sono riportati gli elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento, in cui emerge che il tempo per l'esperimento dei servizi di approfondimento tecnico e verifica della progettazione strutturale è stabilito in **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi, mentre l'attività di direzione operativa dei lavori strutturali avrà durata coincidente con la durata dei lavori;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. nella soprarichiamata nota, ha proposto di procedere all'invito scelto di **2** Operatori Economici ivi menzionati, presenti sulla piattaforma, ed individuati all'interno dell'Area Merceologica: *Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale - Area legale: Campania, attiva sulla Piattaforma telematica AcquistinretePa, nel rispetto del criterio della rotazione;*

**CONSIDERATO** che il R.U.P. nella medesima documentazione di gara ha indicato che l'importo a base d'asta dei servizi di cui al presente appalto ammonta ad **€ 36.751,95** (trentaseimilasettecentocinquantuno/95), ricompresi nel Quadro Economico Generale dell'intervento - riferendosi alla sezione delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante - di importo complessivo pari ad € 702.432,68, a valere sul capitolo 7754 [Cif.to: nota D.S.P. 1387/2020 e nota D.G.P. 1670/2020];

**CONSIDERATO** che il R.U.P. ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico prestazionale e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovverosia, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO** che il R.U.P. ha comunicato *che "L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio";*

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTE** le Linee guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

**VISTO** l'art. 93 del Decreto Legislativo n.56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016", gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il R.U.P. acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

**PRESO ATTO CHE** in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

**PRESO ATTO CHE** il D.L. 16.07.2020, n.76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

**CHE** l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di *"Amministrazione trasparente"*;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la proposta di indizione della procedura contenuta nella nota prot. n. 2021/8383/DRCAM del 01.06.2021 prodotta dal R.U.P. ed a procedere all'invito scelto degli Operatori Economici ivi menzionati;

**DI DISPORRE** l'affidamento del servizio in argomento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo complessivo a base di gara pari ad ad € **36.751,95** (trentaseimila-settecentocinquantuno/95), al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale finanziato con Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito della programmazione triennale 2020-23, Interventi a programma - Capitolo 7754 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P., e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**DI APPROVARE** gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del M.I.T.;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che gli oneri dell'eventuale registrazione saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

**DI DEMANDARE** al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca



**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI