



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Consegnata a mano

Napoli, data del protocollo

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

Oggetto: CED0064 “*Ospedale Militare San Francesco di Paola*”, oggi “*Caserma Tescione*”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.
Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120.
CIG: 8761836FC9 - CUP: G29G19000060001 — RdO MePA: 2806275

VERBALE DI GARA DI PRIMA SEDUTA

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **10:00** il sottoscritto ing. Antonio DE FURIA, in qualità Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio prot. n.2021/5949/DRCAM del 22.04.2021, come previsto dall’art. 15 del Disciplinare di gara, con l’ausilio del punto istruttore, dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Si premette che:

- con Determina a contrarre prot. n. 2021/7611/DRCAM del 19.05.2021 si stabiliva, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto dell’art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all’Area merceologica: 1. “*Servizi di manutenzione verde pubblico*” aventi 2. Area affari: *Caserta* e 3. Area legale: *Campania*, o, qualora i filtri non fossero stati ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all’oggetto dell’appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;
 - che l’importo complessivo a base di gara è pari a **€ 29.246,77** (Euro ventinovemiladuecentoquarantasei/77) di cui **€ 608,66** (Euro seicentootto/66) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così

suddiviso: € 23.495,77 (Euro ventitremilaquattrocentonovantacinque/77) di cui € 608,66 (Euro seicentootto/66) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo “a corpo” per l’espletamento di tutte le attività comprese fra le “prestazioni principali (necessarie)”, € 5.751,00 (Euro cinquemilasettecentocinquantuno/00), oltre IVA, quale corrispettivo “a misura”, per l’espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle attività comprese fra le “prestazioni secondarie (opzionali)”, che trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per interventi a volume (finanziate con fondi indivisibili per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754, “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”;

- di procedere all’aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all’art.36. comma 9 del D.Lgs. n.50/2016;
 - per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, di non applicare il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;
 - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali alla determina stessa;
 - di dare atto che, ai sensi dell’art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici sarebbero stati esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria.
- **in data 20.05.2021**, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata la richiesta di offerta (RdO) N. 2806275, ai seguenti Operatori Economici selezionati tramite sorteggio:

Lista fornitori invitati						
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANTONUCCI GARDEN S.R.L.	04152440618	04152440618	CASERTA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	CURA DEL VERDE DI CUOZZO CARLO	01727890624	CZZCRL93C02I197M	SANT'AGATA DE' GOTI(BN)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	NEW ECOSERVIZI DI CECERE ANTONIO S.R.L	08189281218	08189281218	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	S.A.I.T. SERVIZI AMBIENTALI INGEGNERISTICI TECNOLOGICI	02447600640	02447600640	PRATA DI PRINCIPATO ULTRA(AV)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	T.A.M.I. SRL	04995580653	04995580653	SALERNO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il giorno 03.06.2021 alle ore 12,00.

Tutto ciò premesso, il R.U.P. dà atto che entro il suddetto termine temporale risultano pervenute le seguenti offerte:

Offerte per la gara CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola. Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.

Offerte per la gara #	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANTONUCCI GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/06/2021 11:50:26
2	NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/05/2021 10:18:06

Si procede, quindi, dapprima al *download*, all'apertura ed alla valutazione della "Documentazione Amministrativa" presentata dai suddetti concorrenti secondo l'ordine di seguito riportato:

01) Offerta telematica presentata dalla società **NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L.**: dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa non è pienamente conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, in quanto l'Allegato D.G.U.E.-Parte III, lettera C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI" – "*Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*" risulta manchevole dell'indicazione di se:

- "*L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, () di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice*";
- "*L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice*": b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale;
- *L'operatore economico può confermare di:*
 - a) *non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,*
 - b) *non avere occultato tali informazioni?*

e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso con riserva di Soccorso Istruttorio**;

02) Offerta telematica presentata dalla società **ANTONUCCI GARDEN S.R.L.**: dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa non è pienamente conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, giacché:

- l'Allegato D.G.U.E risulta manchevole delle pagine da 2 a 16;
- l'Allegato Dichiarazione Integrativa D.G.U.E, risulta manchevole dell'indicazione dei nominativi di tutti i soggetti indicati all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, tra i quali il **Direttore Tecnico**;
- risulta mancante l'Allegato PASSOE, in quanto al suo posto è stata allegata la Visura della Società;
- l'Allegato "Patto di Integrità", nella parte in cui l'Operatore Economico deve dichiarare se " *non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio*"; ovvero, in alternativa alla fattispecie precedente, se

“□ sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l’aggiudicazione dell’appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”, sono state erroneamente barrate entrambe le opzioni;

pertanto l’operatore economico risulta **ammesso con riserva di Soccorso Istruttorio**;

Per quanto sopra, risultando entrambi i concorrenti **ammessi con riserva** di Soccorso Istruttorio, si procederà attraverso la sezione “Comunicazioni” del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it* ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire agli operatori economici di rendere le necessarie dichiarazioni integrative.

Le suddette integrazioni dovranno essere rese entro le ore **10:00** del giorno **07.06.2021**.

Alle ore 11.30, completate le operazioni di apertura della Busta Amministrativa dei concorrenti, il RUP dichiara chiusa la presente seduta comunicando che le operazioni continueranno in occasione della prossima seduta (seconda) fissata per il giorno **07.06.2021** alle **ore 10,30** in seduta pubblica telematica, nel corso della quale si provvederà prioritariamente ad esaminare l’eventuale documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA

