



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determina n. 25

Pescara, data del protocollo

### **DETERMINA APPROVAZIONE STATO FINALE**

**Oggetto:** Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS) in Via Pescole 2, identificato in catasto al fg. 30 p.la 286 – Codice immobile ISB0396.

**CIG: 843429044A**

**CUP: G46J20000690001**

**Impresa Affidataria:** ARCO LAVORI SOC. COOP. SNC con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro 15 - P.IVA 01468160393.

**Impresa esecutrice:** ELCI IMPIANTI S.r.l. con sede in Napoli alla piazza Giacomo Matteotti n.7 – P.IVA 01341130639.

**Contratto:** Prot. n° 2020/14866/DRAM del 07/12/2020

**Importo finale dei Lavori:** € 29.327,11 oltre IVA

**Costi della sicurezza:** € 3.879,01 oltre IVA

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

---

## VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio;
- Il Codice degli Appalti Pubblici adottato con il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- Le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49;
- l'art. 12 del D.L. 98/2011 che attribuisce all'Agazia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'ordinanza del Ministro dell'interno e del Ministro della salute del 22 marzo 2020 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;
- i DPCM ad oggi emananti in tema di emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il Protocollo Cantieri di cui all'Allegato 7 del DPCM 26 aprile 2020;
- la nota di DSP, di cui al prot. n. 7109 del 04/05/2020, avente ad oggetto "*Appalti pubblici nel periodo emergenziale COVID-19. Indirizzi operativi per la Fase 2*";
- il Decreto Legge 7 ottobre 2020, n. 125 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19 fino al 31 gennaio 2021 e la successiva Delibera del Consiglio Dei Ministri del 13 gennaio 2021 di proroga fino al 30 aprile 2021;

## PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2060/2020 del 04/06/2020, il Comune di Sessano del Molise ha chiesto a questa Direzione Regionale di verificare le condizioni dell'immobile in oggetto di proprietà dello Stato al fine di porre in essere tutti gli interventi per la messa in sicurezza dello stesso, onde evitare lo stato di degrado, abbandono e l'insorgere di rischi e pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- il Direttore Regionale, con nota prot. n. 7409 del 19/06/2020, ha nominato l'ing. Tommaso Astorino, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. n. 9696 del 25/06/2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha autorizzato la spesa di € 63.470,00 per procedere con l'intervento

---

di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto tramite il capitolo 7754 (interventi a volume);

- con nota prot. n. 8616 del 16/07/2020 il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Anna De Simone, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, progettista e coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione delle opere di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. n. 9346 del 06/08/2020, il RUP ha verificato la conformità del progetto esecutivo redatto dall'arch. Anna De Simone alla normativa vigente, ai sensi art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 9347 del 06/08/2020, il RUP ha proceduto con la validazione del progetto esecutivo;
- con nota prot. n. 10099 del 04/09/2020 il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, in sostituzione dell'ing. Tommaso Astorino, causa cessazione del proprio rapporto lavorativo con l'Agenzia del Demanio con decorrenza dal giorno 16/09/2020;
- con nota prot. n. 13674 del 18/11/2020 il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Gianluca Marcantonio, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Direttore dei Lavori per l'intervento oggetto, in sostituzione dell'arch. Anna De Simone;
- con progressivo n. 6128 del 18/09/2020, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento per un importo complessivo pari a € 43.543,37 (di cui: € 38.961,64 per lavori soggetti a ribasso e € 4.581,73 per importo non soggetto a ribasso quali oneri per la sicurezza);
- mediante il Sistema Automatico di Gestione Contratti è stato prenotato per l'esecuzione dell'intervento l'operatore economico **ARCO LAVORI SOC. COOP. SNC** con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro 15 - P.IVA 01468160393, titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 17.06.2019 repertorio n. 271;
- con Determina n. 80 prot. n. 2020/13911/DRAM del 23/11/2020 questa Stazione Appaltante ha determinato:
  - o di procedere all'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS) in Via Pescole 2, identificato in catasto al fg. 30 p.la 286 – Codice immobile ISB0396" - CIG: 843429044A - all'operatore economico **ARCO LAVORI SOC. COOP. SNC** con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro 15 - P.IVA 01468160393, per l'importo complessivo di € 30.686,03 oltre IVA;

- o di stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro, il contratto attuativo mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il quadro economico di progetto per l'esecuzione dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A - IMPORTO DEI LAVORI</b>			
<b>A1</b>	<b>Importo lavori (soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 38.961,64</b>
A.2.1	Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza		€ 3.802,50
A.2.2	Costi per 'attuazione del Piano di Sicurezza Anticontagio COVID-19		€ 779,23
<b>A2</b>	<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 4.581,73</b>
<b>A</b>		<b>Totale (A1+A2)</b>	<b>€ 43.543,37</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B1	Imprevisti	6,4%	€ 2.765,06
B2	Compenso per le prestazioni tecniche relativa al Cordinamento sicurezza in fase di Esecuzione		€ 1.927,66
B3	Cassa Professionale CSE (4% di B2)	4%	€ 77,11
B4	Fondo per incentivi funzioni tecniche ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2%	€ 870,87
B5	Oneri discarica per smaltimento rifiuti		€ 1.200,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 2.177,17
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A )	22%	€ 9.579,54
B8	I.V.A. 22% su Oneri Professionali (22% di B2+B3 )	22%	€ 441,05
B9	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 608,31
B10	I.V.A. 22% su conferimento a discarica e smaltimento rifiuti (22% di B5)	22%	€ 264,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>		<b>€ 19.910,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 63.454,14</b>

- l'impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento è stato assunto sul capitolo di spesa 7754;
- con contratto prot. n. 2020/14866/DRAM del 07/12/2020 i lavori sono stati affidati all'operatore economico "ARCO LAVORI SOC. COOP. SNC" per l'importo di € 30.686,03 oltre IVA, da eseguirsi nel termine di 60 giorni;
- con verbale del 10/12/2020 prot. n. 2020/15058/DRAM è stata disposta la consegna dei lavori alla ditta affidataria;

- la Direzione Lavori in data 12/02/2021 ha accertato l'effettiva conclusione dei lavori di che trattasi in tempo utile, il tutto come da Verbale in contraddittorio acquisito al prot. n. 2021/2220/DRAM del 18/02/2021;
- in data 24/03/2021 il Direttore dei lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a € 29.327,11 oltre IVA, di cui 3.879,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sottoscritto dal DL e dall'impresa Affidataria in data 19/03/2021 ed acquisito al prot. n. 2021/3951/DRAM del 24/03/2021;
- in data 24/05/2021 il Direttore dei lavori ha redatto la Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione di cui al prot. n. 2021/7693/DRAM, con il quale propone la liquidazione all'impresa del saldo finale dei lavori pari ad € 1.927,11 oltre IVA comprensiva della ritenuta dello 0,5%, al netto degli acconti corrisposti come di seguito specificato:

Importo netto dei lavori eseguiti come da Stato finale	€ 29.327,11
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:	
Certificato di pagamento n. 1 del 15/03/2021 prot. n. 3451/2021, liquidato con decreto di pagamento prot. n. 3456 del 15/03/2021	€ 27.400,00
Sommano gli acconti corrisposti:	€ 27.400,00
Credito netto dell'impresa inclusa detrazione dello 0,5%	€ 1.927,11

**DATO ATTO** che per tutto quanto sopra, alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute, il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO - STATO FINALE DEI LAVORI</b>			
<b>A – Importo lavori</b>			
<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b> come da Progetto esecutivo	€	37.982,24
A1.a	<b>RIBASSO D'ASTA DEL</b> in virtù dell'A.Q. vigente	33% €	12.534,14
<b>A1.b</b>	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 – A1.a)</b>	€	<b>25.448,10</b>
<b>Costi della sicurezza</b>			
A.2.1	<i>Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza</i>	€	3.099,78
A.2.2.	<i>costi per l'attuazione di misure anti COVID-19</i>	€	779,23
<b>A2</b>	<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA</b>	€	<b>3.879,01</b>
<b>Importo lavori (A1.b+A2)</b>			€ <b>29.327,11</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti		
B2	Oneri professionali per CSE	€	1.655,57
B3	Cassa Professionale CSE (4% di B2)	4% €	66,22
B4	Fondo incentivante (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 – calcolato su importo di progetto	€	870,87
B5	Oneri scarica per smaltimento rifiuti		
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		
B7	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22% €	6.451,96
B8	I.V.A. 22% su Oneri Professionali (22% di B2+B3 )	22% €	378,79
B9	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	
B10	I.V.A. 22% su conferimento a scarica e smaltimento rifiuti (22% di B5)	22%	
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10.2)</b>	<b>€</b>	<b>9.423,41</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>38.750,52</b>
<b>C - Economie di gara</b>			
C1	Economie su lavori	€	14.216,26
C2	Economie su somme a disposizione	€	10.487,36
<b>C</b>	<b>TOTALE ECONOMIE DI GARA (C1+C2)</b>	<b>€</b>	<b>24.703,62</b>

- ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo Stato finale al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore dell'impresa **ARCO LAVORI SOC. COOP.**;
- essendo l'ultimazione avvenuta in tempo utile;
- risultando dallo stato finale dei lavori emesso in data 24/03/2021 l'ammontare complessivo di € 29.327,11 oltre IVA, da cui detrarre le anticipazioni e gli acconti già corrisposti, con residuale importo a saldo da liquidare all'appaltatore pari a € 1.927,11 oltre IVA;
- non essendo stata avanzata alcuna riserva dall'impresa esecutrice durante l'esecuzione dei lavori;
- non essendo stati prodotti durante l'esecuzione dei lavori danni diretti ed indiretti a terzi e/o a proprietà di terzi;
- è necessario procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per l'appalto in oggetto per un importo complessivo pari a € 870,87 (di cui € 696,70 incentivo ex art. 113 ed € 174,17 da destinare a Fondo per

l'innovazione) sulla base di quanto disciplinato dal vigente Regolamento per l'erogazione degli incentivi per progetti di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 7 comma 2 lettere b) e c);

**VISTO:**

- il certificato di regolare esecuzione, prot. n. 2021/7693/DRAM del 24/05/2021;
- il DURC regolare dell'impresa affidataria con scadenza il 11/06/2021 numero protocollo INAIL\_26096958 ed il DURC regolare dell'impresa esecutrice con scadenza il 11/06/2021 protocollo INAIL\_24837592, acquisiti entrambi agli atti;
- la proposta del RUP di approvazione dello Stato Finale dei Lavori corredato dei relativi allegati, di cui alla nota prot n. 2021/8141/DRAM del 04/06/2021;

**DETERMINA**

- 1) di approvare lo Stato Finale dei Lavori emesso il 24/03/2021 ed acquisito al prot. n. 2021/3951/DRAM pari data;
- 2) di approvare il quadro economico assestato, qui di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO STATO FINALE DEI LAVORI</b>			
<b>A – Importo lavori</b>			
<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b> come da Progetto esecutivo	€	37.982,24
A1.a	<b>RIBASSO D'ASTA DEL</b> in virtù dell' <b>A.Q. vigente</b>	33% €	12.534,14
<b>A1.b</b>	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 – A1.a)</b>	€	<b>25.448,10</b>
<b>Costi della sicurezza</b>			
A.2.1	<i>Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza</i>	€	3.099,78
A.2.2.	<i>costi per l'attuazione di misure anti COVID-19</i>	€	779,23
<b>A2</b>	<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA</b>	€	<b>3.879,01</b>
<b>Importo lavori (A1.b+A2)</b>			<b>€ 29.327,11</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti		
B2	Oneri professionali per CSE	€	1.655,57
B3	Cassa Professionale CSE (4% di B2)	4% €	66,22
B4	Fondo incentivante (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 – calcolato su importo di progetto	€	870,87
B5	Oneri scarica per smaltimento rifiuti		

B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)			
B7	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€	6.451,96
B8	I.V.A. 22% su Oneri Professionali (22% di B2+B3 )	22%	€	378,79
B9	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%		
B10	I.V.A. 22% su conferimento a discarica e smaltimento rifiuti (22% di B5)	22%		
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10.2)</b>		<b>€</b>	<b>9.423,41</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>38.750,52</b>
<b>C - Economie di gara</b>				
C1	Economie su lavori		€	14.216,26
C2	Economie su somme a disposizione		€	10.487,36
<b>C</b>	<b>TOTALE ECONOMIE DI GARA (C1+C2)</b>		<b>€</b>	<b>24.703,62</b>

- 3) di liquidare il credito dell'operatore ARCO LAVORI SOC. COOP. di € 1.927,11 oltre IVA, per il saldo dei lavori del contratto e svincolo delle detrazioni dello 0,5%;
- 4) di procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per l'appalto in oggetto per un importo complessivo pari a € 870,87 (di cui € 696,70 per incentivo ex art. 113 ed € 174,17 da destinare al Fondo per l'innovazione);
- 5) che all'atto di emissione del certificato di regolare esecuzione cessa l'efficacia della garanzia per l'adempimento del contratto, di cui all'art. 103 del Codice dei contratti;
- 6) che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, per quanto disposto all'art. 102, comma 3, del Codice Appalti;
- 7) di procedere, dopo la liquidazione del credito all'impresa ARCO LAVORI SOC. COOP. di € 1.927,11 oltre IVA, allo svincolo della polizza fideiussoria, presentata dall'Appaltatore come garanzia definitiva, n. VH020525/DE rilasciata dalla compagnia VHV Allgemeine Versicherung AG, emessa il 27/11/2020 e con validità sino al 27/11/2021, per la somma garantita di € 7.057,79;
- 8) di dare atto che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo quanto disposto dall' art. 103, comma 6, del Codice Appalti;
- 9) di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

---

10) di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA  
2021.06.07 10:06:21  
*Raffaella Narni*  
C=IT, CN=NARNI RAFFAELLA  
OFFICINA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Allegati:

- *Stato finale dei lavori*
- *Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione*
- *Certificato ultimo pagamento a saldo*