



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Consegnata a mano

Napoli, data del protocollo

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola. Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120. CIG: 8761836FC9 - CUP: G29G19000060001 — RdO MePA: 2806275

VERBALE DI GARA DI SECONDA SEDUTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **11:00 circa** il sottoscritto ing. Antonio DE FURIA, in qualità Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n.2021/5949/DRCAM del 22.04.2021, come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara, con l'ausilio del punto istruttore, dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Si premette che:

- con Determina a contrarre prot. n. 2021/7611/DRCAM del 19.05.2021 si stabiliva, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all'Area merceologica: 1. “*Servizi di manutenzione verde pubblico*” aventi 2. Area affari: *Caserta* e 3. Area legale: *Campania*, o, qualora i filtri non fossero stati ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;
 - che l'importo complessivo a base di gara è pari a **€ 29.246,77** (Euro ventinovemiladuecentoquarantasei/77) di cui **€ 608,66** (Euro seicentotto/66)

per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso: € 23.495,77 (Euro ventitremilaquattrocentonovantacinque/77) di cui € 608,66 (Euro seicentootto/66) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo “a corpo” per l’espletamento di tutte le attività comprese fra le “prestazioni principali (necessarie)”, € 5.751,00 (Euro cinquemilasettecentocinquantuno/00), oltre IVA, quale corrispettivo “a misura”, per l’espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle attività comprese fra le “prestazioni secondarie (opzionali)”, che trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per interventi a volume (finanziate con fondi indivisibili per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754, “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”;

- di procedere all’aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all’art.36. comma 9 del D.Lgs. n.50/2016;
 - per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, di non applicare il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;
 - di demandare al RUP gli adempimenti conseguenziali alla determina stessa;
 - di dare atto che, ai sensi dell’art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici sarebbero stati esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria.
- **in data 20.05.2021**, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata la richiesta di offerta (RdO) N. 2806275, ai seguenti Operatori Economici selezionati tramite sorteggio:

Lista fornitori invitati						
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANTONUCCI GARDEN S.R.L.	04152440618	04152440618	CASERTA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	CURA DEL VERDE DI CUOZZO CARLO	01727890624	CZZCRL93C02I197M	SANT'AGATA DE' GOTI(BN)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L	08189281218	08189281218	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	S.A.I.T. SERVIZI AMBIENTALI INGEGNERISTICI TECNOLOGICI	02447600640	02447600640	PRATA DI PRINCIPATO ULTRA(AV)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	T.A.M.I. SRL	04995580653	04995580653	SALERNO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il giorno 03.06.2021 alle ore 12,00.

Premesso, inoltre, che:

- come risulta dal verbale di gara di prima seduta prot. n.2021/8587/DRCAM, in data 04.06.2021, il Sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica telematica, ha dato atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte

erano pervenute esclusivamente due offerte, da parte delle società NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L e ANTONUCCI GARDEN S.R.L, dopodiché ha proceduto all'apertura e alla valutazione della "Documentazione amministrativa";

- rilevata la non piena conformità della documentazione amministrativa presentata da entrambi gli Operatori Economici rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, ne ha proposto l'ammissione con riserva alle successive fasi, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it* ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire al summenzionato società NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L e ANTONUCCI GARDEN S.R.L di rendere le dichiarazioni integrative richieste.

Tutto ciò premesso, il R.U.P. dà atto che in data 07.06.2021, in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, i concorrenti NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L. e ANTONUCCI GARDEN S.R.L. hanno trasmesso la documentazione integrativa che era stata richiesta.

Si procede, quindi, all'analisi della suddetta documentazione integrativa e, verificata la conformità della stessa a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, si provvede a valutare con esito positivo la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con il relativo soccorso istruttorio e, pertanto, si ammette alle successive fasi di gara gli O.E. NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L. e ANTONUCCI GARDEN S.R.L.

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa ed all'apertura delle offerte economiche presentate da parte degli operatori economici ammessi, come di seguito riportato:

Offerte

Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>ANTONUCCI GARDEN S.R.L.</u>	24128,58520000 Euro
<u>NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L</u>	25700,00000000 Euro
Miglior offerta:	24128,58520000 Euro

Accertato che l'Operatore Economico **ANTONUCCI GARDEN S.R.L.**, P. IVA n. 04152440618, con sede legale in Caserta, alla Via Sardegna, n. 36 nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo **7158605** ha offerto il prezzo più basso pari a **€ 24.128,59**, oltre a **€ 608,66** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, **oltre I.V.A. come per legge**; l'Operatore ha altresì dichiarato che non intende avvalersi del subappalto;

Tenuto conto:

- che l'art. 97, comma 2-bis, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019 prevede che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata”*;
- che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019 statuisce che *“Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*.
- che nel caso in esame sono state presentate ed ammesse esclusivamente due offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia;

Considerato che:

- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, la migliore offerta è risultata dunque quella presentata dall'Operatore Economico ANTONUCCI GARDEN S.R.L.;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il RUP

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico **ANTONUCCI GARDEN S.R.L.**, partita IVA **04152440618**, con sede in Via Sardegna, 36, Caserta (CE), che ha offerto il prezzo più basso pari a **€ 24.128,59** (pari ad un ribasso del 15,74657% sull'importo a base di appalto di € 28.638,11), oltre ai costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso pari a **€ 608,66**, per un importo complessivo pari ad **€ 24.737,25 (euro ventiquattromilasettecentotrentasette/25)**, il tutto **oltre I.V.A. al 22%**.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA

