



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 07/06/2021

Prot. N. 2021/11831

PROVVEDIMENTO N. 2

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della Prefettura di Lecce - Scheda Patrimoniale LEB0575. CUP: G87H20002560001; CIG: 8678251F43.

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2021/5705 del 23/03/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della Prefettura di Lecce - Scheda Patrimoniale LEB0575;

- l'importo del servizio a base di gara è stato quantificato in complessivi € 98.827,52 di cui € 0,00,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso essendo un servizio di natura intellettuale;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche;
- il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma "MePA" di cui alla ID n. 2772073 è scaduto alle ore 12.00 del 16/04/2021;
- con determina prot. 2021/7779 del 19/04/2021, è stato costituito il seggio di gara, per la valutazione della sola documentazione amministrativa, formato dai seguenti funzionari in servizio presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio:
 - Geom. Paolo Netti, in qualità di Presidente del seggio e Responsabile Unico del Procedimento,
 - Dott. Maurizio Ramirez componente e segretario verbalizzante
 - Ing. Angelo Labellarte, Assistente al RUP e componente.
- gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura in parola sono i seguenti:
 - Costituendo RTP Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza (mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante)
 - Costituendo RTP STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandatario) Ing. SALIERNO Domenico (mandante); ECOCONSULT sas di Tarantino Arcangelo e Castro Michele (mandante); Geol. FALLACARA Gianluca (mandante)
 - Studio Paris Engineering srl
 - Costituendo RTP Ing. Giuseppe Paparella (mandatario); Arch. Annalisa Savino (mandante); Ing. Federico Mirizzi (mandante); Geol Angelo Ruta (mandante); Ing. Francesco Morgigno (mandante);
- la società Team Project srl con sede in Curno (Bg) benché invitata non ha partecipato.

in data 21 aprile 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara, i cui esiti sono riassunti nel verbale n. 1 del seggio di gara prot. 2021/8096 del 21/04/2021;

in data 04 maggio 2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica del seggio di gara, i cui esiti sono riassunti nel verbale n. 2 prot. n. 2021/9181 del 04/05/2021;

in data 04 maggio 2021 con provvedimento Direttoriale n. 1 prot. 2021/9239 sono state stabilite, per la fase amministrativa, le ammissioni e le esclusioni ai sensi dell'art. 76 comma 2bis del D.lgs 50/2016 ;

in data 07 maggio 2021 con Determina Direttoriale prot. 2021/9478 è stata nominata la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica;

in data 18 maggio 2021, a seguito di seduta pubblica, è stato redatto il verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. 2021/10364;

in data 04 giugno 2021 è stato redatto il verbale in seduta riservata della Commissione Giudicatrice prot. 2021/11653

in data 04 giugno 2021, in seduta pubblica, hanno avuto inizio le attività della Commissione Giudicatrice e successivamente concluse in data 07/06/2021 come da verbale n. 2 prot. 2021/11681;

Per tutto quanto innanzi premesso,

DETERMINA

di approvare il verbale n. 2 prot. 2021/11681 del 04/06/2021 della Commissione Giudicatrice;

di confermare l'ammissione dei seguenti operatori economici:

- Costituendo RTP Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza (mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante)
- Costituendo RTP STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandatario) Ing. SALIERNO Domenico (mandante); ECOCONSULT sas di Tarantino Arcangelo e Castro Michele (mandante); Geol. FALLACARA Gianluca (mandante)
- Studio Paris Engineering srl

di escludere l'operatore economico "Costituendo RTP Ing. Giuseppe Paparella (mandatario) - Arch. Annalisa Savino (mandante); Ing. Federico Mirizzi (mandante) - Geol Angelo Ruta (mandante) - Ing. Francesco Morgigno (mandante)", come da motivazione indicata nel verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. 2021/11681 del 04/06/2021: "... omissis... che nel caso di specie, l'offerta economica è stata presentata dall'ing. Paparella in qualità di operatore economico singolo e firmata digitalmente esclusivamente dallo stesso operatore, e non come mandataria del costituendo RTP e quindi per nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento; che pertanto l'offerta vincola esclusivamente l'ing. Paparella all'impegno assunto con la predetta offerta economica e non anche le mandanti e che tale circostanza costituisce irregolarità non sanabile in quanto non consente di individuare il concorrente quale soggetto responsabile della stessa (art. 83/9 D.Lgs 50/2016) ... omissis... in relazione alla mancata riconducibilità dell'offerta al raggruppamento costituendo, con conseguente carenza del relativo impegno da parte delle mandanti a tener ferma e rispettare l'offerta economica, in coerenza all'indirizzo giurisprudenziale secondo il quale nelle gare pubbliche la sottoscrizione dell'offerta da parte di tutti i soggetti, che con essa pretendono di impegnarsi nei confronti dell'amministrazione appaltante, risponde a imprescindibili esigenze di ordine generale di certezza della riconducibilità dell'offerta ai medesimi operatori e coercibilità dei relativi impegni nella successiva fase esecutiva... omissis";

di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici partecipanti alla procedura in parola e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra.

Il Responsabile unico del Procedimento
Geom. Paolo Netti

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco