



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITA' DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI TOSCANA, UMBRIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA LOTTO 1 CUP: G54J19000010001 - G59E18000130001 CIG: 8598764487; LOTTO 2 CUP: G54J19000010001 CIG: 85988023E3; LOTTO 3 CUP: G54J19000010001 - G59E18000130001 CIG: 8598807802

Il giorno 14/05/2021 alle ore 9:50, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/5868/DSP del 25 marzo 2021 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Lopilato: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Teresa Moscariello: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso e la modalità schermo condiviso dell'applicativo Microsoft Teams.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che si sono verificati nell'ambito della procedura di gara in questione i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare, *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà con riferimento a ciascun lotto all'esame della documentazione amministrativa **del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria”*. In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che *lo stato “non valutato”*, attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice allo scopo di potere procedere con gli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, ai fini della specifica procedura viene richiamato quanto previsto nel Disciplinare di gara al par. 3 in tema di **c.d vincolo di aggiudicazione** (circoscritto ad un solo lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento), avente riflessi nell'individuazione dei soggetti da sottoporre a verifica ai sensi del par. 22 del disciplinare.

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura delle graduatorie provvisorie dei lotti 1, 2 e 3 come stilate dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 3 del

12/05/2021, di seguito riportate ed in cui, per comodità di consultazione, vengono evidenziati in azzurro gli operatori soggetti a verifica da parte del Seggio di gara secondo le previsioni di cui al Disciplinare:

Graduatoria lotto 1:

n° graduatoria	denominazione O.E.	Punteggio totale	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	
LOTTO 1	1	CONTECO CHECK SRL	91,58	anomala
	2	RINA CHECK S.R.L.	90,76	non anomala
	3	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	89,77	anomala
	4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	86,01	anomala
	5	ICMQ SPA	80,90	non anomala
	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,61	non anomala
	7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	69,84	non anomala

Graduatoria lotto 2:

n° graduatoria	denominazione O.E.	Punteggio totale	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comma 3 D.Lgs 50/2016)

LOTTO 2	1	CONTECO CHECK SRL	92,32	anomala
	2	RINA CHECK S.R.L.	91,91	non anomala
	3	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	91,20	non anomala
	4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	88,40	anomala
	5	ICMQ SPA	81,13	non anomala
	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,93	non anomala
	7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	68,55	non anomala

Graduatoria lotto 3:

	n° graduatoria	denominazione O.E.	Punteggio totale	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comma 3 D.Lgs 50/2016)
LOTTO 3	1	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	93,65	anomala
	2	CONTECO CHECK SRL	92,23	anomala
	3	RINA CHECK S.R.L.	89,13	non anomala

	4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	88,40	anomala
	5	ICMQ SPA	80,90	non anomala
	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	74,69	non anomala
	7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	64,25	non anomala

Successivamente, e secondo le risultanze delle predette graduatorie, il Seggio inizia le attività di competenza partendo dal **lotto 1** e provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi del concorrente **CONTECO CHECK SRL** che partecipa ai lotti 1, 2 e 3 e **RINA CHECK SRL** che partecipa anch'esso ai lotti 1, 2 e 3. Si specifica che, in sede di download della documentazione di gara il sistema fornisce tutta la documentazione amministrativa presentata dal concorrente con riferimento ai diversi lotti oggetto di partecipazione in gran parte comune per gli stessi, ad eccezione del Passoe e della cauzione costituente documentazione caricata a "livello di lotto".

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, il Seggio dà atto che in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice la quale con i verbali nn. 1 e 3 ha rilevato di non poter prendere visione della documentazione amministrativa, provvederà preliminarmente a verificare:

- la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta;
- la corrispondenza della struttura operativa minima indicata dal concorrente in seno all'Offerta tecnica (con riferimento ai sub-criteri b.1 e b.2) rispetto a quella indicata nella domanda di partecipazione.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 1	N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 2	N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 3	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	1	2	CONTECO CECK SRL	AMMESSO AI LOTTI 1, 2 e 3

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione in relazione a ciascun lotto.

L'operatore partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accreditamento valido sino al 19/04/2024.

Ai fini del gruppo di lavoro nella domanda di partecipazione vengono indicati per tutti i lotti di partecipazione i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti.

L'operatore presenta una cauzione unica per tutti i lotti, di importo ridotto dichiarando, oltre al possesso della certificazione di ISO/IEC 17020 equivalente alla ISO 9001 in base alle indicazioni sul punto fornite da Accredia, di essere in ogni caso una micro impresa.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe del lotto 1 è 6861-7532-0988-7657

Il Passoe del lotto 2 è 4738-1238-1131-0054

Il Passoe del lotto 3 è 4456-0094-8812-7420

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato per i lotti 2 e 3, essendo il lotto 1 esente.

Il concorrente ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità è conforme a quanto richiesto.

L'operatore nel DGUE dichiara di essere stato destinatario di un provvedimento di esclusione emesso da una Stazione Appaltante per assunte carenze di un precedente servizio risalente peraltro al 2017, in relazione al quale tuttavia il concorrente rileva non essere mai state formalizzate contestazioni o addebiti ed essere stato peraltro rilasciato il relativo certificato di regolare esecuzione. Il Seggio ritiene che le circostanze dichiarate non incidano in questa fase sull'apprezzamento complessivo del concorrente in relazione alle prestazioni da affidare.

Il DGUE e la dichiarazione integrativa risultano correttamente compilati.

Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del disciplinare lo stesso è posseduto dall'operatore economico in relazione agli importi prescritti per ciascun lotto.

Per quanto riguarda invece i requisiti di cui al par. 7.3 del disciplinare, l'operatore economico attesta due servizi attinenti entrambi le categorie/ID Opere S03 e S04 ed afferenti servizi di verifica, in grado di soddisfare ciascuno quanto prescritto in relazione ai lotti oggetto di partecipazione.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

Alle ore 12.50 il Presidente dichiara sospesa la seduta, aggiornando la ripresa dei lavori alle ore 14.15. La sospensione delle attività viene comunicata ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Alle ore 14.25 il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà avvio alla prosecuzione delle attività di gara, dandone comunicazione ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Ciò posto, ed in relazione alla documentazione del concorrente RINA CHECK S.R.L., il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 1	N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 2	N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 3	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	2	3	RINA CHECK	AMMESSO AI LOTTI 1, 2 e 3
NOTE/MOTIVAZIONI				
<p>Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accreditamento valido sino al 20/03/2022.</p> <p>Ai fini del gruppo di lavoro nella domanda di partecipazione vengono indicati per tutti i lotti di partecipazione i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti.</p> <p>L'operatore presenta una cauzione unica per tutti i lotti, di importo ridotto dichiarando, oltre al possesso della certificazione ISO/IEC 17020 equivalente alla ISO 9001 in base alle indicazioni sul punto fornite da Accredia, di essere in ogni caso una micro, piccola o media impresa, all'interno del DGUE.</p> <p>L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.</p> <p>Il Passoe è unico per tutti i lotti ed è il n. 1864-9766-1967-4362</p> <p>Il contributo ANAC risulta regolarmente versato per i lotti 2 e 3, essendo il lotto 1 esente.</p> <p>Il concorrente ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.</p> <p>Il Patto di integrità è conforme a quanto richiesto.</p> <p>Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del disciplinare lo stesso è posseduto dall'operatore economico in relazione agli importi prescritti per ciascun lotto.</p> <p>Il DGUE e la dichiarazione integrativa risultano correttamente compilati.</p> <p>Per quanto riguarda invece i requisiti di cui al par. 7.3 del disciplinare, l'operatore economico attesta per il lotto 1 due servizi attinenti entrambi la categorie/ID Opere S04 ed afferenti servizi di verifica, in grado di soddisfare quanto prescritto in relazione a detto lotto oggetto di partecipazione.</p> <p>In relazione al lotto 2 attesta due servizi attinenti entrambi la categorie/ID Opere S03 ed afferenti servizi di verifica, in grado di soddisfare quanto prescritto in relazione a detto lotto oggetto di partecipazione. In relazione al lotto 3 attesta due servizi attinenti entrambi la categorie/ID Opere S03 ed afferenti servizi di verifica, in grado di soddisfare quanto prescritto in relazione a detto lotto oggetto di partecipazione.</p> <p>La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare.</p>				

Il Presidente alle ore 16.20 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio al 19/05/2021 ore 9.30 e dandone comunicazione ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 7 pagine.

Ing. Giuseppe Lopilato: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Teresa Moscariello: Componente