



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Direzione Regionale Emilia Romagna**  
*Servizi Tecnici*

## **DETERMINA**

**Oggetto:** PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018. DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE GARA

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite le competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

**VISTO** l'art.1, c.2 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto;

#### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di beni demaniali da poter utilizzare per abbattere le locazioni passive;
- tra i beni dello Stato figura il complesso immobiliare contraddistinto dal codice PCD0018, ubicato in via Borghetto nn. 13-15 nel comune di Piacenza e denominato “Ex casa dei Martiri”;
- con convenzione tra l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per L'Emilia Romagna-Marche (del 15/03/2011) è stata affidata allo stesso Provveditorato la funzione di stazione appaltante per l'esecuzione degli interventi sull'edificio demaniale denominato “Ex Casa dei Martiri” relativi al primo stralcio.
- le opere di primo stralcio sono state completate nel 2015 ed hanno previsto interventi su tutto l'involucro edilizio (facciate, infissi, coperture) rimandando ad una successiva fase il completamento di alcuni ambienti che oggi sono ancora a rustico (prevalentemente prospicienti su Via Borghetto).
- in data 20/11/2013 con prot. 2013/18272/BO2 l'immobile in argomento è stato consegnato all'allora Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia-Romagna e Marche per l'esecuzione dei lavori di cui alla convenzione n.172 del 15/03/2011;
- in data 06/08/2012, con protocollo 10558, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche ha approvato sia il progetto preliminare generale, riferito

- all'intera consistenza dell'immobile, sia il progetto preliminare di primo stralcio, relativo alla maggior porzione dell'immobile in argomento;
- i successivi gradi di progettazione ed i seguenti lavori di cui alla citata convenzione n.172 del 15/03/2011 hanno interessato la maggior porzione dell'immobile in argomento, di cui al progetto preliminare di primo stralcio;
  - le opere di primo stralcio sono state completate nel 2015 ed hanno previsto interventi su tutto l'involucro edilizio (facciate, infissi, coperture) rimandando ad una successiva fase il completamento di alcuni ambienti che ad oggi sono ancora a rustico (prevalentemente prospicienti su Via Borghetto);
  - la restante minor porzione dell'immobile, oggetto di intervento di cui alla presente determina, è formalmente libera e necessita di un adeguamento funzionale per la consegna in uso governativo;
  - il Comitato di Gestione dell'Agenzia ha approvato il Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016 – 2018, nel quale figura, tra gli altri, la progettazione oggetto del presente intervento, finanziata per l'importo di € 328.583,00 (capitolo 7754 - voce FNDPRPCD0018161) e l'esecuzione delle opere per un importo pari ad € 2.409.607 (capitolo 7754 – voce FNDREPC00181501) per un investimento complessivo di € 2.738.190,00;
  - l'attività in oggetto rientra nel Piano di Razionalizzazione elaborato in adempimento all'art. 24, co. 2 del Decreto Legge 66/2014, convertito con Legge 89/2014, implementato nell'anno 2015 e che prevede il trasferimento nel compendio di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Piacenza, con un archivio di deposito, separato, attualmente individuato in altro immobile demaniale;
  - con Convenzione stipulata in data 30/09/2016, prot.17685 del 06/10/2016, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha affidato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Lombardia-Emilia Romagna le funzioni di Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.37 c.8 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti il completamento dell'intervento di recupero edilizio del compendio denominato "Ex casa dei Martiri", garantendo il finanziamento complessivo di € 328.583,00;
  - con DP n. 6581 del 23.03.2018 è stato approvato e reso esecutivo il Disciplinare in data 14.03.2018 n. 5039 di rep., che affida l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva (integrale e coordinata) dei lavori indicati in oggetto all'RTP "SPIRA srl di Firenze CF 05449070480 – Consilium Servizi di Ingegneria srl di Firenze CF 03975900485 – Soc. Coop. Ianus srl di San Spertae (CA) CF 03234520926 – Studio Tecnico Associato di Ingegneria Prof. Ing. Andrea Vignoli e Ing. Claudio Consorti di Prato CF 01889530976 – Rest. Anna Madori di Firenze CF MDRNNA82D67D575T – Ing. Alessio Consigli di Sesto Fiorentino (FI) CF CNSLSS86E02D612E" per il corrispettivo netto di € 78.974,70, oltre oneri previdenziali e fiscali;
  - con DP n.10669 del 24.05.2020 è stato approvato e reso esecutivo l'Atto Aggiuntivo n.1 stipulato in data 18.04.2019 n.5065 di rep. al Disciplinare n.5039 di rep. del 14.03.2018, che affida all'RTP incaricato della progettazione le prestazioni aggiuntive rese necessarie nel corso dello svolgimento dell'incarico, con un incremento dell'onorario pari ad € 8.134,40, al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

- il progetto esecutivo dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza, consegnato nell'aprile 2020 dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, risulta avere un quadro economico complessivo di importo pari ad € 2.738.190,00, come di seguito ripartiti:

**A) Importo a base d'appalto**

a.1 Lavori	€ 2.116.894,77
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.488,00
Sommano	<b>€ 2.211.382,77</b>

**B) Somme a disposizione per l'Amministrazione**

b.1 Imprevisti	€ 56.341,30
b.2 Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€ 5.000,00
b.3 Spese tecniche ex art. 113 c.1 D. Lgs. 50/2016	€ 180.000,00
b.4 incentivo sul servizio di progettazione	€ 4.500,00
b.5 Incentivo ex art. 113 c.2. del codice	€ 44.227,66
b.6 Spese di pubblicità	€ 10.000,00
b.7 Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
b.8 IVA e contributo Autorità	€ 221.738,28
Sommano	<b>€ 526.807,23</b>

**Totale A+B € 2.738.190,00**

- il progetto esecutivo del Lotto 2 prevede la rifunionalizzazione dei tre piani fuori terra e interrato dell'ala di immobile su Via del Borgetto e del piano primo e secondo della porzione di immobile su Via Bertè;
- con voto n.17/BO, il CTA del Provveditorato OO.PP., nella seduta del 18.06.2020, ha espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto con la sola precisazione che, prima dell'indizione della gara, occorrerà valutare, da parte della stazione appaltante, la necessità di introdurre un opportuno *addendum* del piano di sicurezza per il recepimento delle misure anti-Covid oltre le conseguenti modifiche in termini di costi e di tempistiche al capitolato speciale d'appalto;
- considerata la nota n.11936 del 14.07.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento del Provveditorato OO.PP. Ing. Gianluca Bandiera ha comunicato che, concordemente con l'Agenzia del Demanio, giusta nota prot. n.2020/7303 del 21.05.2020, è stato rimandato l'adeguamento del PSC alle misure anti-Covid al momento effettivo di indizione della gara, considerando quella che sarà la situazione emergenziale del momento;
- con atto di validazione, redatto ai sensi dell'art.26 c.8 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 in data 15.07.2020, il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ha riportato gli esiti delle verifiche, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo di cui all'art.26 c.4 del citato D. Lgs. 18.04.2016 n.50 ed all'intesa con l'Agenzia del Demanio di rimandare l'adeguamento del progetto all'unica prescrizione del CTA;

- con DP, redatto ai sensi dell'art.27 c.1 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 in data 15.07.2020, il Provveditore ha decretato l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza, del complessivo importo di € 2.738.190,00;
- dai documenti progettuali di cui al progetto esecutivo si evince che l'importo dei lavori relativi al **Recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza,**, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze, ammonta ad **€ 2.211.382,77**, suddiviso nelle categorie omogenee di lavorazioni così individuate:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
E22	Edifici e manufatti esistenti	75,88%	€ 1.677.949,30
IA.01	Impianti idrico-sanitario e simili	3,40%	€ 75.191,78
IA.02	Impianti termici e condizionamento	7,68%	€ 169.843,93
IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	13,04%	€ 288.397,76
<b>TOTALE</b>		<b>100,00</b>	<b>€ 2.211.382,77</b>
di cui per la sicurezza intrinseca			<b>€ 94.488,00</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€ 2.116.894,77

- con nota prot. n. 2020/13285 del 18/09/2020 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Enrico di Vietro Direttore Esecutivo del contratto per la procedura di affidamento relativa all'aggiornamento del PSC rispetto alle misure anti-Covid e per l'affidamento dell'incarico del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2020/16846 del 12/11/2020 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura di selezione ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018, per un importo a base d'asta di € 63.554,84, di cui € 2.500,00 per l'aggiornamento del PSC e del CSA ed € 61.054,84 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge;
- con determina prot. 2020/19003 del 14/12/2020, il servizio di cui sopra veniva affidato all'operatore Ing. Andrea Virgili, Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC) - Pec: andrea.virgili@ingpec.it.;
- con contratto prot. n. 19669 del 22/12/2020, stipula RdO n. 2694097, veniva affidato all'operatore Ing. Andrea Virgili - P. Iva: 03415950405, il servizio per un importo netto pari ad € 21.926.42 oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge.
- con verbale prot. n. 2021/316 del 12/01/2021 veniva avviato il servizio, assegnando il termine di giorni 10 per la consegna dell'aggiornamento del PSC e

del CSA al rischio da Covid 19, con scadenza sancita conseguentemente al 22/01/2021;

- con nota prot. n. 2021/1068 del 22/01/2021 l'affidatario Ing. Andrea Virgili trasmetteva alla S.A. la seguente documentazione:
  - *Addendum n. 1 al PSC inerente l'emergenza epidemiologica Covid-19;*
  - *CSA adeguato rispetto alle misure eventualmente da adottare nei riguardi dell'emergenza Covid-19*
- in considerazione alla modifica del PSC ed in particolare con l'introduzione degli oneri da Covid 19, il Rup provvedeva ad esesitare il QE come di seguito indicato:

<b>A) Importo a base d'appalto</b>			
a.1	Lavori	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
	Sommano	€	<b>2.211.382,77</b>
<b>B) Somme a disposizione per l'Amministrazione</b>			
b.1	Imprevisti	€	-
b.2	Oneri Covid non soggetti a ribasso	€	70.946,16
b.3	Iva Oneri Covid	€	7.094,62
b.4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.5	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.6	incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.7	Spese tecniche CSE	€	21.926,42
b.8	Oneri previdenziali CSE	€	877,06
b.9	IVA CSE	€	5.016,76
b.10	Incentivo affidamento CSE	€	1.271,10
b.11	Spese tecniche Archeologo	€	16.620,89
b.12	IVA Archeologo	€	3.656,60
b.13	Incentivo affidamento archeologo	€	332,42
b.14	Incentivo ex art. 113 c.2. del codice	€	45.646,58
b.15	Spese di pubblicità	€	6.000,00
b.16	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.17	IVA e contributo Autorità	€	221.738,28
	Sommano	€	<b>526.807,23</b>
	<b>Totale A+B</b>	€	<b>2.738.190,00</b>
	<b>Finanziato</b>	€	<b>2.738.190,00</b>

- con verbale prot. n. 2021/1423 del 28/01/2021 il Rup ha validato l'integrazione progettuale al PSC e la modifica del CSA per i Lavori di completamento dell'intervento di recupero edilizio del compendio denominato "Ex casa dei Martiri" – PCD0018, con oneri di sicurezza da Covid 19 di importo complessivo di euro € 70.946,16, oltre Iva;

- con nota prot. n. 2021/1876 del 05/02/2021 questa direzione Regionale ha richiesto alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, una integrazione al finanziamento di importo pari ad € 340.000 resosi necessario principalmente dall'opportunità di affidare esternamente l'incarico di Direzione dei Lavori ed a seguito dell'inserimento dei costi per la sicurezza da Covid 19;
- con nota prot. n. 2291 del 10/02/2021 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha concesso un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 240.000 recuperate dalle economie riscontrate sugli interventi programmati sull'immobile di Brescia, ex Convento Santa Caterina (commessa FNRER0TBSD0001) e Roma, viale Trastevere 76/A (commessa FNRERM00500151);

### **CONSIDERATO CHE:**

- per ragioni di opportunità e di pianificazione dei carichi di lavoro si ritiene di procedere all'affidamento del servizio di direzione dei lavori in oggetto ad un operatore esterno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
- con la nota prot. n. 2021/8019 del 07/05/2021, questa Direzione Regionale ha nominato l'ing. Fabio Scroccaro, quale RUP per la procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha definito l'oggetto ed i contorni della prestazione da affidare;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto per l'acquisizione della prestazione di esperire una procedura negoziata di cui all'art. n. 36 c.2, lett b) e n. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (*cd. Legge semplificazioni*), previa pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta e risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
- ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.2 delle Linee Guida ANAC n. 1, sono richiesti agli operatori i seguenti speciali indicati nel disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare la procedura con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 63, 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri valutativi con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE		CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
OFFERTA TECNICA	A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1)	Valutazione Qualitativa	Pa = 30
	B1	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica metodologica (par. B1) Metodologia dell'attività di Direzione dei Lavori	Valutazione Qualitativa	Pb1 = 20
	B2		Relazione tecnica metodologica (par. B2) Offerta migliorativa attività di Verifica del modello informativo BIM "as built"	Valutazione Qualitativa	Pb2 = 10
	B3		Organigramma del gruppo di lavoro (par. B3)	Valutazione Qualitativa	Pb3 = 10
OFFERTA ECONOMIC A	C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione Quantitativa	Pc = 30
<b>Totale</b>					<b>100</b>

- la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
- la durata dei servizi attinenti alla direzione dei lavori e alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori sarà legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base di gara del successivo appalto dei lavori è pari a giorni n. 720;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
- l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;



- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto per il contratto la stipula in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato l'importo della prestazione da affidare, ottenendo un quadro economico per il servizio così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA</b>		
<b>SCHEMA PATRIMONIALE PCD0018</b>		
<b>Servizi</b>		<b>IMPORTO</b>
A	Direzione dei Lavori	€ 122.196,88
B	Spese ed oneri accessori (15% di A)	€ 18.329,53
C	Verifica del modello BIM "as built"	€ 2.788,75
D	<b>Importo Contratto (A+B+C)</b>	<b>€ 143.315,16</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
E	Cassa Previdenziale (4% di D)	€ 5.732,61
F	IVA (22% di D+E)	€ 32.790,51
G	Contributo ANAC	€ 30,00
H	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 2.866,30
H.1	per la funzione tecnica (80% di H)	€ 2.293,04
H.2	per l'innovazione (20% di H)	€ 573,26
I	Imprevisti (10% di D)	€ 14.331,52
L	Iva Imprevisti (22% di I)	€ 3.152,93
M	<b>Somme a disposizione (F+G+H+I+L)</b>	<b>€ 58.903,87</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 202.219,03</b>

- il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi redatto il seguente QE generale dell'intervento:

<b>A)</b>	<b>Importo a base d'appalto</b>		
a.1	Lavori	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
	Sommano	€	<b>2.211.382,77</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione per l'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti	€	39.687,64
b.2	Oneri Covid non soggetti a ribasso	€	70.946,16
b.3	Iva Oneri Covid	€	7.094,62
b.4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	4.316,82
b.5	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.6	incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.7	Spes tecniche CSE	€	21.926,42
b.8	Inarcassa CSE	€	877,06

b.9	IVA CSE	€	5.016,76
b.10	incentivo CSE	€	438,53
b.11	Spese tecniche affidamento DL	€	202.219,03
b.19	Spese tecniche affidamento Archeologo	€	17.637,90
b.22	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del codice	€	44.227,66
b.23	Spese di pubblicità	€	10.000,00
b.24	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.25	IVA e contributo Autorità	€	221.738,28
	Sommano	€	<b>766.807,23</b>
	<b>Totale A+B</b>	€	<b>2.978.190,00</b>
	<b>Finanziato</b>	€	<b>2.978.190,00</b>

- per la copertura finanziaria della procedura, il cui quadro economico ammonta ad € 203.629,83, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la capienza del finanziamento tramite le economie disponibili sulle commesse FNDRER0TBSD0001 e FNDRERM00500151;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto gli atti di gara consistenti nella Lettera di Invito, Capitolato Tecnico-Prestazionale, Stima della parcella e Schema di contratto per il servizio da affidare;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori in € 143.315,16 soggetti al ribasso d'asta ed al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori per le opere in oggetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 202.219,03;
- VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 2021/9615 del 03/06/2021;
- tutto quanto sopra premesso;

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. n. 2021/9615 del 03/06/2021 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all'affidamento del servizio di direzione dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti dagli atti di gara, mediante una procedura negoziata di cui all'art. n. 36 c.2, lett b) e n. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), previa pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti;
3. di autorizzare il RUP a procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
4. di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018</b>		
<b>Servizi</b>		<b>IMPORTO</b>
A	Direzione dei Lavori	€ 122.196,88
B	Spese ed oneri accessori (15% di A)	€ 18.329,53
C	Verifica del modello BIM "as built"	€ 2.788,75
D	<b>Importo Contratto (A+B+C)</b>	<b>€ 143.315,16</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
E	Cassa Previdenziale (4% di D)	€ 5.732,61
F	IVA (22% di D+E)	€ 32.790,51
G	Contributo ANAC	€ 30,00
H	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 2.866,30
H.1	per la funzione tecnica (80% di H)	€ 2.293,04
H.2	per l'innovazione (20% di H)	€ 573,26

I	Imprevisti (10% di D)	€ 14.331,52
L	Iva Imprevisti (22% di I)	€ 3.152,93
M	<b>Somme a disposizione (F+G+H+I+L)</b>	<b>€ 58.903,87</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 202.219,03</b>

5. di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento ed in particolare della Lettera di Invito, del Capitolato Tecnico Prestazionale, del calcolo del corrispettivo e lo schema di contratto;
6. di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio da affidare è di **€ 143.315,16** al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
7. di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;
8. di dare atto che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
9. di dare atto che, ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.2 delle Linee Guida ANAC n. 1;
10. di dare atto che la procedura sarà aggiudicata con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 63, 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria;
11. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti criteri valutativi e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI	
<b>OFFERTA TECNICA</b>	A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1)	Valutazione Qualitativa	Pa = 30
	B1	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica metodologica (par. B1) Metodologia dell'attività di Direzione dei Lavori	Valutazione Qualitativa	Pb1 = 20
	B2		Relazione tecnica metodologica (par. B2) Offerta migliorativa attività di Verifica	Valutazione Qualitativa	Pb2 = 10

			del modello informativo BIM "as built"		
	B3		Organigramma del gruppo di lavoro (par. B3)	Valutazione Qualitativa	Pb3 = 10
<b>OFFERTA ECONOMIC A</b>	C	Ribasso percentuale unico sull'importo base di gara	Offerta economica	Valutazione Quantitativa	Pc = 30
<b>Totale</b>					<b>100</b>

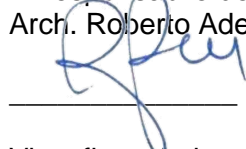
12. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
13. di dare atto che la durata dei servizi attinenti alla direzione dei lavori e alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori sarà legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base di gara del successivo appalto dei lavori è pari a giorni n. 720;
14. di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
15. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
16. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
17. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
18. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
19. di assumere un impegno di spesa pari ad € 202.219,03 in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;
20. di prevedere la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754, tramite le economie di gara disponibili sulle commesse FND RER0TBSD0001 e FND RERM00500151

21. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

**Il Direttore Regionale**

**Massimiliano Iannelli**

Visto tecnico  
Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario



L'incaricato dell'istruttoria e RUP  
Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

