



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO (AI SENSI DELL'ART. 70 DEL D. LGS. N. 50/2016) PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016) RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018 – CUP: G33D16001870001

Oggetto dell'Avviso: L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. n. 2021/9987 del 09/06/2021 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico la cui data sarà successivamente comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite portale telematico ASP di Consip.

Servizio da affidare: servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla direzione dei lavori di recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa Dei Martiri" sito In Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018".

L'edificio in oggetto risulta vincolato ai sensi della Parte I del D. Lgs. n. 42/04.

Quantità o entità totale: l'importo del servizio oggetto del presente Capitolato Prestazionale ammonta complessivamente ad € 143.315,16, al netto di IVA ed oneri previdenziali.

SERVIZI		IMPORTO
A	Direzione dei Lavori	€ 122.196,88
B	Spese ed oneri accessori (15% di A)	€ 18.329,53
C	Verifica del modello BIM "as built"	€ 2.788,75
E	Importo Contratto (A+B+C)	€ 143.315,16

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'748'895.46 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1834%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	53'638.04 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	5'028.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	3'352.38 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	3'352.38 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	16'761.89 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: Qcl.05.01=0.039	934.47 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qcl.05.01=0.01	239.61 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qcl.05.01=0.013	622.98 €
- Sull'eccedenza fino a 1'748'895.46 €: Qcl.05.01=0.0155	1'112.53 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	2'156.46 €
- Sull'eccedenza fino a 1'748'895.46 €: Qcl.10=0.09	10'772.76 €
Totale	97'972.07 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 75'214.12 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.2068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	2'564.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	240.42 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	160.28 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 75'214.12 €: Qcl.10=0.035	280.50 €
Totale	3'245.72 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 169'845.22 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0906%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	5'123.62 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	480.34 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	320.23 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 169'845.22 €: Qcl.10=0.035	560.40 €
Totale	6'484.59 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 288'374.13 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5466%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	11'452.45 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'073.67 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	715.78 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 288'374.13 €: Qcl.10=0.035	1'252.60 €
Totale	14'494.50 €
TOTALE PRESTAZIONI 122'196.88 €	

B - SPESE E ONERI ACCESSORI (15% di € 122.196,88)

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	18'329.53 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	18'329.53 €
	S.E.&O.

C. Compenso per la verifica dei modelli BIM "as built"			
<i>Verifica del modello informativo BIM as built, predisposto dall'esecutore e verific della rispondenza del modello alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore (UNI 11337) per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni.</i>			
1 – Verifica del modello BIM "as built"			
PROFESSIONISTA INCARICATO	TARIFFA ORARIA	ORE LAVORATE	COMPENSO
a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);	€ 62,50	4	€ 250,00
b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);	€ 43,50	50	€ 2.175,00
TOT COMPENSO			€ 2.425,00
SPESE E ONERI ACCESSORI (15% del compenso)			€ 363,75
			SOMMA € 2.788,75
Parcella a vacanza ex art. 6 DM Ministero della Giustizia del 17.06.2016			

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
A - Compenso per prestazioni professionali	122'196.88 €
B - Spese ed oneri accessori	18'329.53 €
C - Compenso per la verifica dei modelli BIM "as built"	2'788,75 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	143.315,16 €

TOTALE € 143.315,16

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio. Non sono previsti adeguamenti della parcella per eventuali aumenti delle opere in progetto.

Soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e requisiti professionali:

Possono presentare richiesta per l'indagine di mercato gli operatori economici qualificati per i servizi di architettura e ingegneria che rispondono ai requisiti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016: i professionisti associati, le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti, le aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 in quanto compatibili, purché all'interno del raggruppamento siano ricomprese la seguenti figure regolarmente iscritta agli albi o collegi di riferimento quali:

Prestazione / Figura professionale	Requisiti
Direttore dei Lavori	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537), iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi).
Direttore operativo Strutturista	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nei relativi Albi professionali ed in regola con i crediti formativi;
Direttore operativo geologo	Possesso di Laurea in Scienze Geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo Professionale alla sezione A, in regola con i crediti formativi;
Professionista responsabile verifica dell'intero processo BIM;	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, iscritto nei relativi Albi professionali ed in regola con i crediti formativi.
Professionista antincendio Professionista Responsabile della redazione dei documenti di cui al DM 07/08/1982 da allegarsi alla Segnalazione	Il professionista dovrà essere un tecnico abilitato ai sensi del DM 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione

Certificata di Inizio Attività (SCIA)	vigente, iscritto nei relativi Albi professionali ed in regola con i crediti formativi.
---------------------------------------	---

Non è necessaria la costituzione del raggruppamento temporaneo per formalizzare la “richiesta di partecipazione” se i professionisti partecipanti possiedono al proprio interno tutte le figure come sopra elencate. Un professionista può assolvere a più di una funzione purché nell’ambito delle proprie competenze.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall’art. 80 fino all’art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;
- siano **abilitati al Sistema di e-procurement** della pubblica amministrazione di Consip per poter partecipare alla successiva negoziazione su modalità ASP (Application Service Provider);
- abbiano un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, per un importo massimo pari al doppio dell’importo a base di gara, cioè **di importo pari a € 286.630,32 € (ovvero € 143.315,16 x 2)** ovvero (in alternativa) di una **copertura assicurativa contro i rischi professionali** il cui massimale non sia inferiore al valore dell’appalto;
- abbiano adeguate capacità tecniche e professionali dimostrabili attraverso:

Requisito di esecuzione dei lavori simili

Esecuzione riferita all’avvenuto espletamento nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferibili a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **1,5** volte l’importo stimato per i lavori cui le prestazioni di cui al presente disciplinare si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate.

Classi e categorie opere			GRADO DI COMPL ESSITA' (G)	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI	INCIDEN ZA (%)	COEFFICI ENTE (da 1 a 2)	IMPORTO QUALIFICAN TE LAVORI (€)
DM 17/06/2 016	L. 143/19 49	DM 18/11/ 1971					
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 1.748.895,46	76,63%	1,5	€ 2.623.343,19
IA.01	III/a	I/b	0,75	€ 75.191,78	3,29%	1,5	€ 112.787,67
IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 169.843,93	7,44%	1,5	€ 254.765,90
IA.04	III/c	I/b	1,30	€ 288.397,76	12,64%	1,5	€ 432.596,64
IMPORTO TOTALE				€ 2.282.328,93	100,00%	1,5	€ 3.423.493,40

Requisito di esecuzione dei cosiddetti “servizi di punta”

Esecuzione riferita all'avvenuto espletamento nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferibili a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,60 volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni di cui al presente disciplinare si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate.

Classi e categorie opere			GRADO DI COMPL ESSITA' (G)	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI	INCIDEN ZA (%)	COEFFICI ENTE (da 0,4 a 0,8)	IMPORTO QUALIFICAN TE LAVORI (€)
DM 17/06/2 016	L. 143/19 49	DM 18/11/ 1971					
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 1.748.895,46	76,63%	0,6	€ 1.049.337,28
IA.01	III/a	I/b	0,75	€ 75.191,78	3,29%	0,6	€ 45.115,07
IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 169.843,93	7,44%	0,6	€ 101.906,36
IA.04	III/c	I/b	1,30	€ 288.397,76	12,64%	0,6	€ 432.596,64
IMPORTO TOTALE				€ 2.282.328,93	100,00%	0,6	€ 1.628.955,34

La successiva comprova del requisito (da fornirsi in sede di procedura negoziata) sarà fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

In relazione ai requisiti sopra enunciati, si precisa che per quanto concerne la comprova del requisito per ciascuna delle categorie indicate nelle tabelle precedenti (parametrato all'importo dei lavori stimato dalla Stazione Appaltante), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi tecnici riferiti ad interventi pari all'importo qualificante dei lavori indicato.

Si precisa inoltre che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- i servizi sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello

stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, attraverso il RUP, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 ed in conformità all'art. 28 della Direttiva 26 febbraio 2014, n. 2014/24/UE è consentito all'operatore invitato di presentare, come singolo (all'esito della fase di pre-qualificazione), un'offerta in Raggruppamento Temporaneo solo con soggetti già pre-qualificatisi separatamente come singoli (*T.A.R. Puglia – Lecce, sentenza 156/2019*).

E' conseguentemente inammissibile l'offerta presentata da un operatore singolo quale capogruppo di un (costituendo) Raggruppamento Temporaneo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

Modalità e termini di presentazione della richiesta di partecipazione:

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta tramite PEC all'indirizzo dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it, indicando nell'oggetto della pec la seguente dicitura: **"Indagine di mercato per l'affidamento incarico di direzione dei lavori per il Recupero edilizio dell'edificio demaniale denominati "Ex Casa dei Martiri" – Piacenza – PCD0018."** entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 25/06/2021**.

I soggetti interessati dovranno compilare la richiesta di partecipazione a nome del referente capogruppo secondo il modello allegato.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento dell'incarico.

Successiva modalità di selezione degli operatori economici:

Nelle fasi successive, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b); L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna **inviterà su piattaforma ASP, 10 soggetti** (ove presenti) interessati selezionati attraverso **pubblico sorteggio**.

Le modalità di punteggio e selezione verranno stabilite all'interno dalla procedura di affidamento.

I requisiti specifici di partecipazione alla selezione, le modalità di scelta del contraente, gli importi e i tempi per l'espletamento degli incarichi verranno indicati nella relativa procedura, così come i criteri di affidamento.

Ulteriori informazioni:

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

I dati personali forniti dai professionisti saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso viene è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, all'indirizzo www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/

Per informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento Ing. Fabio Scroccaro al seguente numero di telefono 051.6400330 o tramite posta mail al seguente indirizzo: fabio.scroccaro@agenziademanio.it.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Bologna, 10/06/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Scroccaro

Allegato: Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica