

*Roma, data e protocollo come  
da segnatura*

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.

**CUP:** G83C20001870001

**CIG LOTTO 2:** 8566121AAA

#### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

#### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 12132/DRC-STE del 16/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in nove lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale, utilizzando ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S248-617719, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 7.540.833,83** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi **€ 95.552,50** per costi di manodopera e complessivi **€ 47.777,76** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'importo del singolo lotto 2 è stato stimato in € 1.699.404,69 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 21.096,86 per costi di manodopera e complessivi € 10.548,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata del servizio di cui al lotto 2 è stata stimata in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 25/01/2021;
- in data 25/01/2021 il RUP ha trasmesso l'elenco delle offerte presentate, così suddivise per lotti: n. 5 offerte per il Lotto 1, n. 9 offerte per il Lotto 2, n. 6 offerte per il Lotto 3, n. 3 offerte per il Lotto 4, n. 4 offerte per il Lotto 5, n. 2 offerte per il Lotto 6, n. 5 offerte per il Lotto 7, n. 2 offerte per il Lotto 8, n. 3 offerte per il Lotto 9;
- non essendo pervenuto in almeno un lotto un numero di offerte pari o maggiore a 10, non ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 925 del 27/01/2021 è stato nominato il Seggio di gara;
- il Seggio di gara, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 28/01/2021, 04/02/2021, 08/02/2021, 09/02/2021 e 22/02/2021, rispettivamente verbali nn. 1, 3, 4, 5 e 10, ha proceduto all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno partecipato al Lotto 2, ad esito del quale ha ritenuto di escludere il concorrente n. 9 - RT INTERPROGETTI SRL (mandataria), ed ammettere alle successive fasi di gara i restanti n. 8 concorrenti, come di seguito riportati:

Busta	Concorrente
Concorrente n. 13	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CAINI ENRICO, STUDIO MATTIOLI SRL)
Concorrente n. 10	LA SIA S.P.A. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)
Concorrente n. 16	RT INTEGRA (ANNA LORENZATTO, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANTONIO DE LUCA, FARINELLI ARCH. LUCA, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, IN.TE.SO. INGEGNERIA S.R.L.)
Concorrente n. 17	RTI SIDOTI+VEMA (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)
Concorrente n. 6	COSTITUENDO RTP TECHPROJECT S.R.L. (SIPAL SPA, TECHPROJECT S.R.L.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA , ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, SD PARTNERS S.R.L. )
Concorrente n. 18	SPIBS SRL (STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, SO.IN.CI. S.R.L., SPIBS SRL*)
Concorrente n. 12	LITOS PROGETTI S.R.L.
Concorrente n. 5	BMS PROGETTI SRL (STUDIO SPERIMENTALE STRADALE SRL, GEOSAT, CARMELO RIZZO, MODUS SRL, SEQUAS INGEGNERIA, BMS PROGETTI SRL *, SMARTARGETS S.R.L.)

- con determina prot. n. 2259 del 25/02/2021 la Stazione appaltante ha escluso il concorrente n. 9 - RT INTERPROGETTI SRL (mandataria) dal lotto 2 della procedura di gara in oggetto;
- con determina prot. n. 3034 dell'11/03/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- il RUP in data 25/03/2021 ha comunicato alla Commissione giudicatrice la conclusione dell'esame della "Busta A" di tutti i lotti di gara, nonché l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara di ogni singolo lotto di gara;
- la Commissione giudicatrice, nel corso della seduta pubblica telematica del 05/05/2021, verbale n. 7, e della seduta riservata del 20/05/2021, verbale n. 8, ha proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica";
- nell'ambito della seduta pubblica telematica del 20/05/2021, verbale n. 9, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'attribuzione del punteggio alla "Busta B – Risposta Tecnica", e all'apertura e all'esame della "Busta C – offerta economica";
- al termine di dette attività la Commissione giudicatrice ha redatto la graduatoria provvisoria dei partecipanti al Lotto 2, come segue:

Posizione	Concorrente	Punteggio finale
1	<b>SPIBS SRL</b> (STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, SO.IN.CI. S.R.L., SPIBS SRL*)	<b>97,18</b>
2	<b>RTI SIDOTI+VEMA</b> (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	<b>95,50</b>
3	<b>LA SIA S.P.A.</b> (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	<b>93,83</b>
4	<b>POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.</b> (CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CAINI ENRICO, STUDIO MATTIOLI SRL)	<b>93,59</b>
5	<b>LITOS PROGETTI S.R.L.</b>	<b>91,68</b>
6	<b>COSTITUENDO RTP TECHPROJECT S.R.L.</b> (SIPAL SPA, TECHPROJECT S.R.L.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, SD PARTNERS S.R.L. )	<b>91,20</b>
7	<b>BMS PROGETTI SRL</b> (STUDIO SPERIMENTALE STRADALE SRL, GEOSAT, CARMELO RIZZO, MODUS SRL, SEQUAS INGEGNERIA, BMS PROGETTI SRL*, SMARTARGETS S.R.L.)	<b>90,17</b>

8	<b>RT INTEGRA</b> (ANNA LORENZATTO, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANTONIO DE LUCA, FARINELLI ARCH. LUCA, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, IN.TE.SO. INGEGNERIA S.R.L.)	<b>89,89</b>
---	--	--------------

- nel corso della seduta pubblica telematica del 20/05/2021 (v. verbale n. 9) la Commissione giudicatrice ha altresì proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ad esito della quale è emerso che tutte le offerte presentate per il lotto 2 apparivano anormalmente basse;
- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, ha chiesto con nota prot. n. 6932 del 20/05/2021 al primo classificato, concorrente n. 18 – SPIBS SRL (mandataria), i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- il suddetto concorrente ha inoltrato quanto richiesto in data 03/06/2021;
- il RUP con verbale prot. n. 7772 dell' 08/06/2021 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente n.18;
- con verbale prot. n. 7773 dell' 08/06/2021 il RUP ha proposto di aggiudicare il Lotto 2 al concorrente n. 18 – SPIBS SRL (mandataria), il quale ha offerto sull'importo stimato per il singolo lotto 2 il ribasso percentuale unico del 52,25%, per un importo finale pari ad € **816.977,29** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € **45.000,00** per costi di manodopera e complessivi € **10.548,43** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata del servizio pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;
- con nota prot. n. 9909 del 25/05/2021 la Direzione Servizi al Patrimonio ha dato indicazioni circa la stipula dei contratti, precisando la piena equipollenza delle tre forme contrattuali previste dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 (atto pubblico notarile, contratto in forma pubblica amministrativa, scrittura privata);

#### DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale*" – Lotto 2, per l'importo di € **816.977,29** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € **45.000,00** per costi di manodopera e complessivi € **10.548,43** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo avente come mandataria SPIBS SRL e come mandanti STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, SO.IN.CI. S.R.L., come da verbale del RUP prot. n. 7773 dell' 08/06/2021;
- che la durata del servizio è pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;

- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, nel rispetto dei termini di cui alla nota in premessa;
- che sono a carico del RT aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

firmato digitalmente  
Il Dirigente  
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI  
2021.06.15 12:10:08

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits