



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 1° marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 1537/DIR del 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2021/797/DRCAL del 18/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di gara alla dott.ssa. Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2021/8440/DRCAL del 21/04/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione e di direzione lavori di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di Riqualficazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 51 del 05/05/2021, è stato pubblicato il bando di gara relativo a questa procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 09/06/2021 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 251.692,35 (Euro duecentocinquantomilaseicentonovantadue/35), oltre oneri di legge ed IVA;
- la durata del servizio, è stata stimata in 1.095 (mille novantacinque) giorni decorrenza dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;



- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 09/06/2021 alle ore 12:00 è prevenuto 1 plico da parte del seguente operatore:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. TURCO - STUDIO ARTUSO - ING. SERINI (DOTT.ING.ANTONIO TURCO*, ING. SAURO SERINI, STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/06/2021 10:02:51

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 12432 del 14/06/2021, risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Punteggio
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8): ING. TURCO - STUDIO ARTUSO - ING. SERINI (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI, DOTT.ING.ANTONIO TURCO*)	97,00

- la Commissione Giudicatrice ha verificato l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 12432 del 14/06/2021;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 12432 del 14/06/2021;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RT ING. TURCO l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di Riqualficazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganeli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria, avendo conseguito il punteggio di 97,00, con un ribasso del 25,33 sull'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo