



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: CED0074 “Caserma Annunziata”, immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma.**

**Procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria di supporto all’Ufficio del Direttore dei Lavori anche per gli aspetti legati al rilievo strutturale dell’immobile, alla verifica di sicurezza strutturale dello stesso, nonché alla direzione dei lavori strutturali nell’ambito dell’intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza dell’immobile**

**CUP: G19G20000040001 - CIG: Z6D31F5E80 - RdO MePA: 2814634**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”- c.d. *Decreto Semplificazioni convertito in legge* 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall’Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell’aggiudicazione;

**VISTO** l’atto prot. n. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019, con cui è stato nominato l’arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla seconda fase di messa in sicurezza, nonché di restauro e risanamento conservativo dell’immobile demaniale CED0074 “Caserma Annunziata” sito in Maddaloni (CE) alla Via Roma”;

**VISTA** la *determina a contrarre* prot. n. 2021/8457/DRCAM del 03.06.2021, con cui veniva indetta una RDO Consip (n.2814634) ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di supporto all’Ufficio del Direttore dei Lavori anche per gli aspetti legati al rilievo strutturale dell’immobile, alla verifica di sicurezza strutturale dello stesso, nonché alla direzione dei lavori strutturali nell’ambito dell’intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza dell’immobile in argomento, per un importo di ad **€ 36.751,95**

---

(trentaseimilasettecentocinquantuno/95), al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali finanziato con Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito della programmazione triennale 2020-23, Interventi a programma - Capitolo 7754 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

in data **03.06.2021**, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblichministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (**RdO**) **N. 2814634** ai seguenti Operatori Economici individuati dal RUP con la proposta di indizione gara prot. n. 8383 del 01.06.2021 richiamata nella suddetta determina a contrarre:

VINCENZO D'ASCIA P.IVA 03237351212 C.F DSCVCN66D05F839C

NOTARO GIACOMO P.IVA 07042831219 C.F NTRGCM75E28I469K

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il **09.06.2021** alle **ore 10,00**;

○ le operazioni di gara hanno avuto inizio il 09.06.2021 in seduta pubblica telematica con l'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta dell'unico concorrente partecipante **Ing. Vincenzo D'Ascia P. Iva 03237351212 con sede legale in Via A. de Curtis, 41 Sant'Anastasia (NA)** nulla eccependo;

○ espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto ad "esitare in APPROVATO" tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute e qui integralmente richiamate");

○ in pari data si è proceduto anche all'apertura della busta economica contenente n. 1 offerta, avente n. identificativo **7186931**, ritenuta valida ed ammessa per un importo pari **€ 36.650,95** (euro trentaseimilaseicentocinquanta/95) oltre IVA ed oneri previdenziali;

### **CONSIDERATO CHE**

Per tutto quanto sopra Il Rup nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione prot.2021/8908/DRCAM del 09/06/2021 ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico **Ing. Vincenzo D'Ascia P. Iva 03237351212** con sede legale in Via A. de Curtis, 41 Sant'Anastasia (NA) per un importo pari ad **€ 36.650,95** (euro trentaseimilaseicentocinquanta/95) oltre IVA ed oneri previdenziali.

la predetta offerta è stata **ritenuta dal RUP congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori**;

**RITENUTO** che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. prot.2021/8908/DRCAM del 09/06/2021;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico **Ing. Vincenzo D'Ascia P. Iva 03237351212**

---

**con sede legale in Via A. de Curtis, 41 Sant'Anastasia (NA)** per un importo pari ad € **36.650,95** (euro\_trentaseimilaseicentocinquanta/95) oltre IVA ed oneri previdenziali.;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI PROCEDERE ALLA STIPULA** del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e che gli oneri inerenti l'eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 D.P.R 131/1986 restano a carico dell'appaltatore;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca



**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI