



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo
generato dal sistema

OGGETTO: Servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato “Ex Caserma Papa” e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan. CIG: 82437161A7 - CUP: G82J19000800001

DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO

(Art. 106 Comma 12 D.Lgs. 50/2016)

VISTO:

- quanto disposto dall'art.6 comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”; n. 4 “*Procedure per*



l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la “*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*”;
- Le “*Linee guida selezione del contraente*” - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

PREMESSO CHE:

con contratto d'appalto di cui al rep.n. 10962 e raccolta n. 5816 stipulato in data 17/12/2020 è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di professionisti tra le Società Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista (Mandante), l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura avente ad oggetto la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato “Ex Caserma Papa” e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan. (CIG: 82437161A7 - CUP: G82J19000800001);

l'importo del contratto stipulato in data 17.12.2021 è pari ad € 1.577.774,72 oltre cassa previdenziale ed IVA al 22%, determinato sulla base del ribasso economico offerto in sede di gara dal suddetto RTP, pari al 45,56%;

il servizio prevede la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunionalizzazione del compendio in oggetto;



in detto servizio non sono ricomprese l'effettuazione di indagini strutturali e geognostiche ma esclusivamente relazioni e analisi dei dati;

le indagini del PFTE erano finalizzate alla sola valutazione di vulnerabilità sismica, mentre assumono un'importanza significativa ulteriori indagini per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento degli edifici costituenti l'Ex Caserma Papa di Brescia (via Franchi angolo via Oberdan);

In data 08 febbraio 2021 con atto prot. n. 122 si è dato formale avvio all'esecuzione delle attività e delle prestazioni in oggetto per totali 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi;

VISTA la relazione tecnico-illustrativa della perizia suppletiva in data 01.06.2021 con la quale il DEC, Arch. Marco Pozzoli ed il RUP danno atto che:

nel corso dell'espletamento di detto servizio l'Appaltatore ha richiesto l'esecuzione di ulteriori indagini strutturali e geognostiche complementari rispetto a quelle già realizzate in sede di analisi di vulnerabilità sismica, ai fini della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento degli edifici costituenti l'Ex Caserma Papa di Brescia (via Franchi angolo via Oberdan);

il numero di indagini da effettuare è stato valutato sulla base dei requisiti minimi richiesti dalla Circolare Applicativa relativa a NTC2018 al paragrafo §C8.5.4 e nello specifico nelle Tabelle C8.5.V e C8.5.VI;

tali indagini integrative, in special modo per la Palazzina Comando e per l'Edificio 8, assumono un'importanza significativa per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento (locali e globali);

in particolare si rendono necessarie ai fini della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi delle vigenti normative (§ 6.2.2 NTC 2018), i sondaggi a carotaggio continuo (circa uno per corpo di fabbrica) corredati da prove di laboratorio su campioni rappresentativi di terreno e prove in sito ai fini della definizione delle proprietà fisiche e meccaniche da attribuire ai terreni di sedime e per l'installazione di piezometri;

di alcuni fori è quindi prevista la strumentazione per l'esecuzione di prove tipo Down-Hole ai fini della determinazione della categoria sismica di sottosuolo come previsto dalle NTC 2018;

si ritiene necessario integrare le indagini effettuate in sede di analisi di vulnerabilità sismica per la Palazzina Comando e si individuano nuove indagini da realizzare sull'Edificio 8;

l'importo netto per le prestazioni supplementari, ammonta ad € 74.649,55 (settantaquattromilaseicentoquarantanove/55) esclusa Inarcassa al 4% ed Iva al 22%;

in relazione alle prestazioni supplementari necessarie l'incremento di spesa è pari circa al 4,73%;



per l'esecuzione delle prestazioni supplementari viene previsto un termine aggiuntivo di giorni 30 ed il termine contrattuale, pertanto, viene prorogato al 2 Agosto 2021;

VISTO l'atto di accertamento delle cause, condizioni e presupposti della perizia suppletiva ex art. 22 co.2 del D.M. 49/2018, redatto dal RUP e dal DEC di cui al prot.n.2021/967 in data 08.06.2021;

Dato atto che la modifica in oggetto:

è prevista nell'art. 8 del Capitolato Tecnico prestazionale;

rientra nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 1 lettera b) e comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ovvero modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti ad un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura gara (di rilevanza comunitaria) finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare tali attività;
- comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi derivanti da una ritardata pianificazione degli interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento normativo di tutto il compendio demaniale, disattendendo quanto determinato dalle amministrazioni usuarie, in ultimo con verbale del 19.03.21;
- comporta l'aumento dell'importo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, secondo il dettato normativo, corrispondente nello specifico ad un aumento percentuale dell'importo iniziale nella misura del 4,73% senza nessuna alterazione della natura complessiva del contratto;

**TANTO PREMESSO
DETERMINA**

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:

SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO			
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 25.178.331,00
	di cui:		
A1.1	<i>Restauro</i>		€ 9.921.600,00
A1.2	<i>ex novo, adeguamenti, manutenzione straordinaria e verde</i>		€ 12.256.731,00



A1.3	Bonifica		€ 3.000.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 74.649,55
B3	Imprevisti		€ 219.500,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 503.566,62
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.577.774,72
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 408.360,52
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Spese di allaccio		
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B16	I.V.A. 10% su attività (A1.1 + A1.3)	10%	€ 1.292.160,00
B17	I.V.A. 22% su su attività A1.2	22%	€ 2.696.480,82
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 16.422,90
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€ 16.422,90
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ 347.110,44
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 89.839,31
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€ -
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 79.445,41
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 7.321.733,19
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 32.500.064,19

DI APPROVARE l'atto di sottomissione;

DI DARE ATTO che a seguito dell'atto di sottomissione il valore del contratto iniziale è aumentato entro il limite del quinto d'obbligo;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del contratto modificato è pari ad € 1.652.424,27 (Euro unmilionesecientocinquantaquattrocentoventiquattro/27) oltre cassa previdenziale ed IVA al 22%;

DI DARE ATTO che tale modifica non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano ampiamente capienza nelle somme a disposizione dell'amministrazione tra le economie di gara derivanti dal ribasso contrattuale. Le prestazioni supplementari di cui alla perizia suppletiva predisposta trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari a € 32.500.000 Commessa P759REBSB000419, come da Q.E. di cui alla determina a contrarre prot.n. determinazione direttoriale di cui al prot. 2020/669/Atti del 20.04.2020;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

Il Direttore
Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

RSA/2048 bits

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Faxmail 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenzia demanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenzia demanio.it