



Prot. 2021/1036 del 16/06/2021

Lombardia – VAB0351/PARTE – Lonate Pozzolo (VA) – Complesso Industriale



Descrizione: Il compendio immobiliare si trova in comune di Lonate Pozzolo (VA), via Piemonte 17 a circa 3 km dal centro del paese, in prossimità dell'aeroporto di Malpensa, dalla linea ferroviaria e da arterie stradali di primaria importanza. Il cespite è inserito in zona a carattere prevalentemente industriale, ottimamente urbanizzato per viabilità e parcheggio. Il compendio identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sez. Urbana LO del Fg. 19 particella 15544 sub. 501 e 502.

L'immobile oggetto del presente avviso è ad oggi utilizzato in forza di atto di locazione scaduto in data 30.04.2021.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione dell'immobile sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 96.000,00 (euro novantaseimila/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di settembre 2021.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20.07.2021.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, CAP 20122 – Milano.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel. 02762618.309, e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it, dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Anna D'Angelo).

IL DIRETTORE REGIONALE
Luca Michele Terzaghi