



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 22/06/2021  
Prot. n. 2021/1240RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento, tramite RdO sul MePa, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105.

**CUP:** E95F19002490001

**CIG:** 877557271A

**CPV:** 71242000-6

**Rdo:** n. 2811533

L'anno **2021**, il giorno **22** del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **09:50** il RUP arch. Mauro D'Incecco, in funzione di Seggio di gara, in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre 2021/1097RI/DR-VE del 31/05/2021.

Sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici estratti a seguito della manifestazione di interesse di cui all'avviso prot n. 2021/775RI/DR-VE del 27/04/2021:

## Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO ELIO CONTE	04415261215	CNTLEI71H10F839P	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	ARCHITETTO NICOLA POSENATO	02914250242	PSNNCL73R15A459R	ARZIGNANO(VI)	VENETO	Scelto
3	ING. ANDREA MARASCALCHI	03058250279	MRSNDR64S16L736V	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelto
4	LA SIA S.P.A.	08207411003	08207411003	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
5	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente pubblico né alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il RUP, in funzione di Seggio di gara, dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, prendendo atto che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/06/2021, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 2 offerta da parte dei seguenti Operatori Economici:

**Offerte per la gara Servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE)**



### Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. ANDREA MARASCALCHI (ARCHITETTO STEFANO CARLINI, ING. ANDREA MARASCALCHI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/06/2021 11:15:51
2	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2021 11:06:14

Il RUP procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa n. 1 presentata dall'O.E. **Progetto PSC s.r.l.**, con sede in Via del Lavoro, 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO), CF e P. Iva 03521030365, **PASSOE 3037-1291-0292-8340**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione presentata dal concorrente, **AMMETTE** lo stesso alle successive fasi di gara.

Successivamente, si procede all'apertura della busta amministrativa n. 2 presentata dall'O.E. in RTP costituendo con capogruppo **Ing. Andrea Marascalchi**, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009 , e mandante Arch. Stefano Carlini, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939 **PASSOE 0648-5867-1718-1191**.

Il RUP, rileva che sono stati dichiarati i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 15 della Lettera di Invito, esclusivamente del mandatario Ing. Marascalchi in difformità da quanto indicato nella Lettera di Invito che a pag. 13 prevede espressamente **"nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 15.1, relativo a lavori e relativo a servizi, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del**

---

*requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 15.1 è pertanto richiesto, sia con riferimento al requisito relativo a lavori sia al requisito relativo a servizi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento per ciascuna categoria ID/opere; infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo".*

Si rende, pertanto, necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.lgs 50/2016 per integrare la carenza dei requisiti in capo all'arch. Stefano Carlini che dovrà dimostrare il possesso di un elenco di servizi per ciascuna categoria id/opere come sopra precisato.

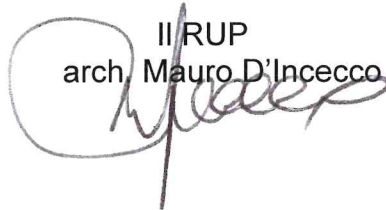
Pertanto, il RUP **AMMETTE CON RISERVA** il citato RTP costituendo alle successive fasi di gara.

Alle ore 11:00 il RUP, in funzione di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP  
arch. Mauro D'Incecco



avv. Lucia Trevisan  
Ufficio Gare

avv. Vito Rizzi  
Ufficio Gare

Visto,  
ing. Marica Cestaro  
Responsabile dei servizi tecnici

