



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 18.06.2021

Prot. n. 5098

Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine - CIG: 870313997F CUP: G27H18001890005".

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTI NELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

PREMESSO

CHE il compendio denominato ex "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

CHE l'alloggio del Comandante della ex "Caserma Reginato" è destinato ad alloggio del Prefetto;

CHE con determina a contrarre prot. n. 2835 del 09/04/2021 la scrivente Agenzia ha indetto una procedura, ai sensi dell'art.1 c.2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 di conversione del decreto legge n. 76/2020 (cd. "Decreto Semplificazioni", che si concreta in una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che si è ritenuto di individuare all'interno della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA o Sistema) per l'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA SVILUPPARE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASERMA REGINATO" SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE";

CHE alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:

N.	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
1	A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	01632850937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA

N.	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
2	DEBIASIOPROGETTI	01042210250	BELLUNO(BL)	VENETO
3	IN.AR.CO SRL	01690130305	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA
4	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE
5	RIZZANI CONTI E ASSOCIATI	02970930307	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA
6	SINERGO	03877160279	MARTELLAGO(VE)	VENETO
7	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA

CHE è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 13/05/2021 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale Me.PA.;

CHE, con nota prot. n. 2021/4187 del 17/05/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE, con determina di nomina prot. n. 4649 del 31/05/2021 il Direttore Regionale ha determinato di designare quali componenti della Commissione Giudicatrice, incaricati dell'esame della documentazione tecnica ed economica presentata dai partecipanti alla gara in oggetto, i seguenti dipendenti:

- Presidente: arch. Roberto Adelizzi, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Membro: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: ing. Giuseppe Casalicchio, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 18/05/2021, in modalità telematica, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

CHE, Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara (di seguito anche "Disciplinare") ha proceduto alla verifica dei documenti trasmessi attraverso il Sistema telematico (di seguito anche "Sistema") e constatato che è presentata nei termini previsti un'unica offerta telematica, dal seguente operatore economico:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	SINERGO (PHOENIX ARCHEOLOGIA , ELISA SIROMBO, SINERGO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	12/05/2021 12:15:15

CHE in data 18/05/2021 si è svolta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara come da verbale di pari data prot. 2021/4247 i cui contenuti sono stati pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

CHE, con nota prot. n. 2021/4248 inoltrata all'operatore economico SINERGO S.p.A. (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO*) R.T.I. costituendo a mezzo posta elettronica certificata in data 18/05/2021 e consegnata in pari data, è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, con termine di dieci giorni dalla ricezione per il deposito dell'integrazione della documentazione e dei chiarimenti richiesti dal RUP;

CHE il raggruppamento ha riscontrato quanto richiesto con comunicazione a mezzo posta elettronica del 21.05.2021 assunta al protocollo della Direzione al n. 2021/4375.

CHE con Provvedimento di Ammissione, rif. prot. 4650 31/05/2021., sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	SINERGO (PHOENIX ARCHEOLOGIA , ELISA SIROMBO, SINERGO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	12/05/2021 12:15:15

CHE in data odierna il Presidente della Commissione Giudicatrice è stato abilitato all'accesso alla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la gara in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 18/06/2021, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: arch. Roberto Adelizzi
- Componente: ing. Michela Sandron
- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio

Il Presidente della Commissione Giudicatrice nomina quale verbalizzante delle sedute l'ing. Giuseppe Casalicchio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice prende atto che non risultano presenti né rappresentanti degli Operatori Economici né uditori.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale MePA) dove sono custodite le offerte telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.

Il presidente provvede all'apertura della busta B dell'unico operatore economico RTI costituendo con mandataria Sinergo e si verifica che sono stati caricati a sistema i seguenti documenti, correttamente corredati di firma digitale:

- A1 Adeguatezza.pdf.p7m
- A2 Adeguatezza.pdf.p7m
- A3 Adeguatezza.pdf.p7m
- Allegato Xii Offerta Gestione Informativa.pdf.p7m
- B Metodologica.pdf.p7m

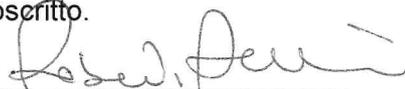
La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B – Offerta tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 10:30 del giorno 18/06/2021 per proseguire subito dopo in seduta riservata con le operazioni di verifica della documentazione prodotta e con la valutazione qualitativa dell'offerta da parte dei singoli commissari.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Roberto Adelizzi,



ing. Michela Sandron,



ing. Giuseppe Casalicchio,

