

# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 18.06.2021

Prot. n. 5130

**Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine - CIG: 870313997F CUP: G27H18001890005".**

## VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLA BUSTA ECONOMICA

Il giorno 18/06/2021, alle ore 15:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, giusta nomina giusta nomina prot. n. 4649 del 31.05.2021, così composta:

- Presidente: arch. Roberto Adelizzi
- Componente: ing. Michela Sandron
- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice prende atto che non risultano presenti né rappresentanti degli Operatori Economici né uditori.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, richiamato integralmente quanto riportato nel verbale di seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica prot. n. 5098 del 18.06.2021 e nel verbale della seduta riservata prot. n. 5111 del 18.06.2021, avvia le operazioni di gara.

Secondo il paragrafo 19.2 del Disciplinare di Gara, in presenza di un'unica offerta tecnica, la riparametrazione del punteggio assegna all'offerta dell'O.E. RT costituendo con mandataria Sinergo il massimo punteggio tecnico pari a **70 punti** così suddiviso nei diversi criteri di valutazione:

		A.1	A.2	A.3	
		Esperienza del concorrente in materia di aspetti architettonici della progettazione	Esperienza del concorrente in materia di aspetti strutturali	Esperienza del concorrente in materia di aspetti impiantistici e di efficientamento energetico	
		Sub-pesi ( $P_{A_i}$ )			0
		15	12	8	A
Punteggio massimo		0,38	0,09	0,13	
CONCORRENTI	COMMISSARI	A1 x $P_{A1}$	A2 x $P_{A2}$	A3 x $P_{A3}$	35
RT Sinergo	Roberto Adelizzi				
	Michela Sandron				
	Giuseppe Casalicchio	15,00	12,00	8,00	35,00
	Punteggio medio C1				

		B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	
		Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettónica, strutturale e impiantistica) sviluppata in modalità BIM e qualità architettónica, strutturale e impiantistica del progetto	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettónica, strutturale e impiantistica) con utilizzo di soluzioni tecnologiche con caratteri di sostenibilità ambientale e alta efficienza energetica	Inquadramento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Metodologia ed indirizzi proposti dal concorrente per l'applicazione ed il miglioramento dei Criteri Ambientali Minimi nelle fasi di progettazione ed esecuzione	Metodologia BIM	
		15	5	5	5	5	PUNTI
Punteggio massimo		0,17	0,21	0,25	0,29	0,34	B
CONCORRENTI	COMMISSARI	B1 x P <sub>B1</sub>	B2 x P <sub>B2</sub>	B3 x P <sub>B3</sub>	B4 x P <sub>B4</sub>	B5 x P <sub>B5</sub>	
RT Sinergo	Roberto Adelizzi	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00	35,00
	Michela Sandron						
	Giuseppe Casalicchio						
	Punteggio medio C1						

La Commissione Giudicatrice, procede quindi all'apertura del plico telematico della busta C – Offerta Economica del concorrente ed a scaricare gli allegati generati dal sistema che risultano completi e conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara e a verbalizzare che il ribasso offerto sull'importo a base di gara è pari al 30%.

Analogamente per il punteggio tecnico, in caso di unica offerta, viene assegnato il massimo punteggio di **30 punti**.

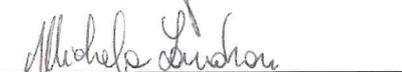
Pertanto il punteggio complessivo dell'operatore economico offerente RT costituendo con mandataria Sinergo risulta pari a **100 punti**.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 16:00 del giorno 18.06.2021.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine e viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Roberto Adelizzi, 

ing. Michela Sandron, 

ing. Giuseppe Casalicchio, 