



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Prot. R.D. 771/2021
Palermo, 27/05/2021

LAVORI: Lavori di manutenzione per il consolidamento dei solai di calpestio dei locali posti al piano primo di Palazzo Niscemi, scheda Patrimoniale PAB0037, limitatamente a quattro vani ed in particolare al salone ed ai tre vani unicamente da questo raggiungibili..

IMPRESA EDILE: A.R. Impianti srl, con sede in U. Giordano, 116 – 90144 Palermo, P.IVA e cod. fiscale 02877760823.

R.U.P.: ARCH. FEDERICO CITARDA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. FEDERICO CITARDA

CUP: G74C19000010001 – **CIG:** 846255514F

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI IN VARIANTE: € 98.676,27 (leggasi euro novantottomilaseicentosettantasei/27) oltre IVA al 10%.

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di disporre, nel più breve tempo possibile, di nuove postazioni di lavoro;
- è stato affidato un Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento dei solai di calpestio, con riferimento ai vani all'interno dei quali allocare le nuove postazioni di lavoro suddette;
- in esito al suddetto affidamento, avvenuto in favore dell'ing. Annalisa Agrusa, il progetto esecutivo è stato approvato con nota prot. 1680/2020;
- in data 16.12.2020 hanno avuto inizio i lavori in argomento;
- durante l'esecuzione dei lavori sono state rinvenute delle strutture lignee dipinte, il cui pregio storico-artistico è stato dichiarato dalla competente soprintendenza, giusta verbale del 25.01.2021;
- al fine di tutelare gli elementi di pregio rinvenuti, si è reso necessario progettare una nuova soluzione di consolidamento dei solai;
- ricorrono le circostanze di cui agli artt. 106 comma 1 lettera c) e, trattandosi di bene tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004, all'art. 149 comma 2 del D.lgs 50/2016;
- si è reso necessario affidare all'esterno detta progettazione, anche in considerazioni del particolare stato di fatto, che ha richiesto la progettazione di interventi innovativi;
- tenuto conto del valore massimo del servizio di progettazione, detto servizio è stato appaltato mediante affidamento diretto all'ing. Annalisa Agrusa, al fine di garantire, tra le altre, continuità alla progettazione e minor costi di progettazione;
- il progetto in variante si compone dei seguenti elaborati:

Codice elaborato	Titolo
<i>ELABORATI GRAFICI</i>	
TAV 01_COROGRAFIA	COROGRAFIA
TAV 02_STATO DI FATTO	STATO DI FATTO
TAV 03_INDAGINI	INDAGINI ESEGUITE: ENDOSCOPIE E PROVE DI CARICO
Tav 04_DEMOLIZIONI	DEMOLIZIONI
Tav 06A BIS_ESECUTIVI SOLAIO A	ESECUTIVI SOLAIO A
Tav 07_ESECUTIVI SOLAIO B - C	ESECUTIVI SOLAIO B - C
<i>ELABORATI DESCRITTIVI</i>	
RELAZIONE GENERALE	RELAZIONE GENERALE – PERIZIA DI VARIANTE
A.S.C.	ANALISI STORICO CRITICA
REL.TEC	RELAZIONE DI CALCOLO SOLAIO A E B
<i>ELABORATI SICUREZZA</i>	

PSC	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
CRONO	CRONOPROGRAMMA
FASC	FASCICOLO DELL'OPERA
LAYOUT DI CANTIERE	LAYOUT DI CANTIERE
<i>PIANO DI MANUTENZIONE</i>	
MAN	PIANO DI MANUTENZIONE
<i>ELABORATI CONTABILI</i>	
CONT.01	ELENCO PREZZI
CONT.02	ANALISI PREZZI
CONT.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CONT. 04	QUADRO ECONOMICO
INC.01	INCIDENZA MANODOPERA
<i>ELABORATI DI CONTRATTO</i>	
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCHEMA	SCHEMA DI CONTRATTO

- il nuovo importo contrattuale dei lavori, derivante dal progetto di variante in argomento, ammonterebbe a € 98.676,27 (leggasi euro novantottomilaseicentosestantasei/27) oltre IVA al 10%;
- per il suddetto progetto è stato rilasciato il Nulla Osta da parte della competente Soprintendenza BB.CC.AA.;
- il suddetto progetto è stato depositato presso il competente ufficio del Genio Civile mediante portale PORTOS;
- in seguito al suddetto deposito non è stato necessario modificare e/o integrare gli elaborati progettuali;
- non è prevista la verifica e validazione del progetto di variante;

VISTO

- il permanere delle necessità che hanno dato avvio alla progettazione dei lavori in argomento;
- che dal quadro economico dell'intervento si desume la copertura economica delle maggiori spese derivanti dalla variante

DETERMINA

- di approvare, in rappresentanza della Stazione Appaltante, il progetto esecutivo in premessa, come rappresentato negli elaborati sopra elencati;
- di trasmettere al D.L. la presente approvazione, unitamente agli elaborati progettuali sopra elencati, al fine di valutare la possibile ripresa dei lavori.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



