



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO NEL COMUNE DI PESCARA DA LOCARE

- **FAQ** (in rosso le risposte)
- 1) Si chiede di specificare i sovraccarichi accidentali necessari per le distinte destinazioni richieste e riportate nella Tabella di pag. 2 dell'avviso come di seguito elencate:
 - uffici (se aperti o non aperti al pubblico); **aperti al pubblico.**
 - archivi (materiale cartaceo o informatico): **materiale cartaceo.**
 - magazzini (materiale da immagazzinare); **carta, cancelleria, attrezzature, materiale informatico, ecc., carico assimilabile ad uffici aperti al pubblico.**
 - biblioteche; **carico assimilabile ad uffici aperti al pubblico.**
 - laboratori; **carico assimilabile ad uffici aperti al pubblico.**
 - aule; **carico assimilabile ad uffici aperti al pubblico.**
 - altro (sale mostre, front-office, archivi di deposito); **sale mostre e front office carico assimilabile ad uffici aperti al pubblico; archivi di deposito, carico da archivi di materiale cartaceo.**
 - 2) Chiedo chiarimenti sul locale impianti (bombole) relativo agli spazi per l'Archivio di Stato; **il locale dovrà contenere gli impianti di estinzione a gas inerte che non danneggi il materiale documentale conservato e sarà quindi dimensionato in base al volume da proteggere secondo le attuali norme antincendio**
 - 3) La Classe Energetica non inferiore a "B" (punto 3 pag. 5 dell'avviso) deve essere quella attuale o raggiungibile entro il 30.12.2022? **La condizione deve essere verificata al momento della stipula del contratto**
 - 4) Cosa significa che il "nuovo canone di locazione deve essere inferiore all'ultimo importo corrisposto"? (lettera c punto 3 pag. 5); **per ottenere la non applicazione della riduzione di legge del 15% rispetto al valore di canone offerto, lo stesso canone deve essere inferiore a quello attuale. Essendo i canoni attuali diversi, la condizione sarà verificata in sede di offerta. L'offerente può comunicare nell'offerta la disponibilità a negoziare ulteriormente il canone: infatti al di là di questo aspetto specifico che riguarda la riduzione del 15%, le proposte saranno valutate in base alla convenienza complessiva dell'offerta, non solo del canone ma anche dei costi accessori.**

