



Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta
Area Tecnica

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), NUMERO 2), NUMERO 2.2, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, PER L'APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI, PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PFTE, CONSISTENTE NELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ URBANISTICA, NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO, PLANO-VOLUMETRICO E VEGETAZIONALE DELL'AREA, NELLE INDAGINI AMBIENTALI E CONOSCITIVE DELL'INTERO COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO EX CASERMA "VALFRÈ DI BONZO" SITO IN CORSO CENTO CANNONI, 27 - ALESSANDRIA.

FAQ – RISPOSTE AI QUESITI POSTI

QUESITO N. 1

Buongiorno la presente per chiedere se per le attività: analisi delle consistenze delle specie arboree e indagini per l'individuazione dell'inquinamento dei suoli e delle falde, è ammissibile anche la laurea in scienze geologiche e relativa iscrizione all'albo.

RISPOSTA N. 1

I requisiti della struttura operativa minima sono disciplinati al paragrafo 9.1 della Lettera di invito. In merito all'equipollenza dei titoli e abilitazioni si rimanda a quanto disposto dal D.P.R. 328 del 05/06/2001. Ai fini dell'espletamento dell'incarico la struttura operativa può essere implementata con tutte le professionalità ritenute necessarie.

QUESITO N. 2

La partecipazione alla fase di fattibilità pregiudica l'opportunità di partecipare ai livelli successivi? Se sì, quali livelli/fasi sono previste?

RISPOSTA N. 2

La partecipazione alla presente procedura non pregiudica l'opportunità di partecipare alle eventuali successive procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dall'art.1, comma, 2 lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fattispecie all'attualità non previste per le successive fasi.

QUESITO N. 3

Ai fini del rispetto dei requisiti viene considerata valida la partecipazione ad un concorso internazionale con oggetto simile? Da considerare che purtroppo non siamo stati tra i vincitori e, nel caso, dovremmo richiedere un CRE alla stazione appaltante.

RISPOSTA N. 3

I requisiti richiesti sono elencati e disciplinati dal paragrafo 7 e seguenti della Lettera di invito.

Si richiama inoltre quanto previsto al paragrafo 9.3 della lettera di invito circa la comprova del requisito che deve essere fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate o accompagnate da bonifico.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio, l'importo e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

QUESITO N. 4

Ai fini curriculari sono ritenuti validi i servizi sviluppati all'estero, adeguatamente accompagnati da contratti e fatturazioni o certificati di regolare esecuzione?

RISPOSTA N. 4

I requisiti richiesti sono elencati e disciplinati al paragrafo 7 e seguenti della Lettera di invito.

QUESITO N. 5

Il bando non prevede la figura del geologo e non affronta le tematiche geologiche, geotecniche e sismiche di competenza (con relative indagini), non subappaltabili. Ciò appare incoerente con la redazione del PFTE, altresì considerata l'eventuale previsione - tra l'altro - di parcheggi interrati di cui ai documenti di Gara.

In merito alla caratterizzazione ambientale (inquinamento suolo e acque di falda) la laurea in geologia e la relativa iscrizione all'Albo non figura tra i requisiti di idoneità alla partecipazione quale professionista tecnico nel gruppo di lavoro (cfr. Lettera di invio, pag. 15/55). Si chiede pertanto se tale titolo e abilitazione possa essere ritenuto equipollente, stante la stretta pertinenza dei temi affrontati, o sia da ritenersi espressamente escluso.

RISPOSTA N. 5

È in corso di svolgimento un'attività di vulnerabilità sismica sul compendio oggetto della presente gara, che include anche approfondimenti sugli aspetti geologici e geotecnici.

La gara in oggetto non prevede la redazione del PFTE, ma unicamente lo studio di fattibilità urbanistica corredata dalle indagini ambientali e conoscitive meglio descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

I requisiti della struttura operativa minima sono disciplinati al paragrafo 9.1 della Lettera di invito. In merito all'equipollenza dei titoli e abilitazioni si rimanda a quanto disposto dal D.P.R. 328 del 05/06/2001. Ai fini dell'espletamento dell'incarico la struttura operativa può essere implementata con tutte le professionalità ritenute necessarie.

Il RUP
ing. Barbara Gagliardi

