

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Spett.le/Egregio

**Agenzia del Demanio-DR Veneto**

Via Barberini 38

00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

VENEZIA, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

| <b>Descrizione</b>   | <b>Importo</b> |
|--|----------------|
|  | euro           |
| <b>1) IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE NUOVO - IA02</b>  |                |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni   |                |
| Valore dell'opera [V]: 89'733.00 €   |                |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI   |                |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  |                |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4429%  |                |
| Grado di complessità [G]: 0.85   |                |
| Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. |                |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]           | 1'640.53 €     |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 102.53 €       |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 717.73 €       |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 512.67 €       |

---

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

---

|  |                    |
|--|--------------------|
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 615.20 €           |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]   | 205.07 €           |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]  | 307.60 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 1'538.00 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 512.67 €           |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 512.67 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 205.07 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 307.60 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 307.60 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 1'025.33 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 3'281.06 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 307.60 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 205.07 €           |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]  | 205.07 €           |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]   | 1'025.33 €         |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                    |
| - Fino a 89'733.00 €: QcI.09=0.045   | 461.40 €           |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 410.13 €           |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 2'563.30 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>16'969.23 €</b> |

## **2) IMPIANTO ELETTRICO NUOVO - IA03**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 88'279.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5113%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 2'194.69 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 137.17 €   |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 960.18 €   |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 685.84 €   |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 823.01 €   |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]  | 411.50 €   |

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

|  |                    |
|--|--------------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 2'057.52 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 685.84 €           |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 685.84 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 274.34 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 411.50 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 411.50 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 1'371.68 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 4'389.37 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 411.50 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 274.34 €           |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]  | 274.34 €           |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]   | 1'371.68 €         |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                    |
| - Fino a 88'279.00 €: QcI.09=0.045   | 617.26 €           |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 548.67 €           |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 3'429.18 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>22'426.95 €</b> |

**3) IMPIANTO IDRICO SCARICHI, FOGNATURE NUOVI IA01**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 17'819.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |          |
|--|----------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 436.44 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 27.28 €  |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 190.94 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 136.39 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]   | 54.56 €  |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 409.17 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 136.39 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]                                       | 136.39 € |

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

|  |                   |
|--|-------------------|
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]                                 | 54.56 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 81.83 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]               | 81.83 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 272.78 €          |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]                                      | 872.89 €          |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 81.83 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]        | 54.56 €           |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]  | 54.56 €           |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]                 | 272.78 €          |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                   |
| - Fino a 17'819.00 €: QcI.09=0.045   | 122.75 €          |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 109.11 €          |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 681.93 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>4'268.97 €</b> |

**4) EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE + SICUREZZA E20**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 264'404.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7779%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 5'648.92 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 245.61 €   |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 1'719.24 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 1'228.03 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]  | 1'719.24 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 3'192.87 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]                                       | 982.42 €   |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 491.21 €   |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]   | 491.21 €   |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 736.82 €   |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 2'456.05 € |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 7'859.36 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 736.82 €   |

---

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

---

|   |                    |
|---|--------------------|
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 491.21 €           |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]                                 | 491.21 €           |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]          | 2'456.05 €         |
| Contabilita' dei lavori a misura:   |                    |
| - Fino a 264'404.00 €: QcI.09=0.06  | 1'473.63 €         |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]  | 982.42 €           |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]   | 6'140.09 €         |
| <b>Totale</b>   | <b>39'542.41 €</b> |

**5) MONTANTE STRUTTURE S03**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 358'933.60 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9978%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Relazione sismica [QbII.12=0.03] | 920.44 € |
|----------------------------------|----------|

|   |          |
|---|----------|
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] | 767.03 € |
|---|----------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>1'687.47 €</b> |
|---------------|-------------------|

**6) STRUTTURE PER ADEGUAMENTO S03**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 235'015.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1050%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 4'060.95 € |
|--|------------|

|   |          |
|---|----------|
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 225.61 € |
|---|----------|

|  |          |
|--|----------|
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] | 902.43 € |
|--|----------|

|   |            |
|---|------------|
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 1'128.04 € |
|---|------------|

|   |            |
|---|------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] | 2'707.30 € |
|---|------------|

---

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

---

|  |                    |
|--|--------------------|
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 2'932.91 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03] | 676.83 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]   | 225.61 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 676.83 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 2'256.09 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]  | 8'573.12 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]   | 451.22 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 451.22 €           |
| Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]  | 451.22 €           |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]   | 2'256.09 €         |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                    |
| - Fino a 235'015.00 €: QcI.09=0.06   | 1'353.65 €         |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 902.43 €           |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 5'640.20 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>35'871.75 €</b> |

**7) VALUTAZIONE SICUREZZA ORIZZONTAMENTI - S03**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 43'371.51 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9675%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]   | 279.64 €          |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]                         | 629.20 €          |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]        | 838.93 €          |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] | 1'258.41 €        |
| <b>Totale</b>  | <b>3'006.18 €</b> |

**8) RILIEVO ARCHITETTONICO ESISTENTE - E20**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 123'918.60 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1779%

Grado di complessità [G]: 0.95

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] | 573.45 €        |
| <b>Totale</b>                        | <b>573.45 €</b> |

**9) Prestazioni a vacanza**

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

|  |          |
|--|----------|
| - al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 8 ore [8 * 50.00 €]  | 400.00 € |
| - all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 40.00 €/ora per 16 ore [16 * 40.00 €] | 640.00 € |
| - all'aiuto di concetto l'importo di 35.00 €/ora per 0 ore [0 * 35.00 €]         | 0.00 €   |

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI      125'386.41 €**

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione                        | Importo            |
|------------------------------------|--------------------|
|                                    | euro               |
| <b>1) Spese generali di studio</b> | <b>27'585.01 €</b> |

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI      27'585.01 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

| Descrizione                            | Importo      |
|--|--------------|
|  | euro         |
| <b>Prestazioni professionali:</b>      |              |
| Compenso per prestazioni professionali | 125'386.41 € |
| Spese ed oneri accessori               | 27'585.01 €  |

**RIEPILOGO FINALE**

| Descrizione             | Importo             |
|-------------------------|---------------------|
|                         | euro                |
| <b>Imponibile</b>       | <b>152'971.42 €</b> |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b> | <b>152'971.42 €</b> |
| <b>NETTO A PAGARE</b>   | <b>152'971.42 €</b> |

Diconsi euro centocinquantaduemila-novecentosettantauno/42.

S.E.&O.

---

**AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO**  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch.Elisa Zamprota

**ALLEGATO**

VENEZIA, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

| Descrizione  | Importo<br>euro   |
|--|-------------------|
| <b>1) Aggiornamento catastale</b>                  |                   |
| Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]    | 400.00 €          |
| Aiutante iscritto all'albo per 16 ore [16 * 40.00] | 640.00 €          |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>              | <b>1'040.00 €</b> |
|  | S.E.&O.           |

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione  | Importo<br>euro    |
|--|--------------------|
| <b>1) Spese generali di studio</b>   |                    |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22% del compenso per prestazioni professionali.<br>[22% * 125'386.41 €] | 27'585.01 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>  | <b>27'585.01 €</b> |
|  | S.E.&O.            |

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch.Elisa Zamprotta