

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Spett.le/Egregio

Agenzia del Demanio-DR Veneto

Via Barberini 38

00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

VENEZIA, lì 22/03/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE NUOVO - IA02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 89'733.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4429%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'640.53 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	102.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	717.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	512.67 €

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	615.20 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	205.07 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	307.60 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'538.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	512.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	512.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	205.07 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	307.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	307.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'025.33 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'281.06 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	307.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	205.07 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	205.07 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'025.33 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 89'733.00 €: QcI.09=0.045	461.40 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	410.13 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'563.30 €
Totale	16'969.23 €

2) IMPIANTO ELETTRICO NUOVO - IA03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 88'279.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5113%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'194.69 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	137.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	960.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	685.84 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	823.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	411.50 €

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'057.52 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	685.84 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	685.84 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	274.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	411.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	411.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'371.68 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'389.37 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	411.50 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	274.34 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	274.34 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'371.68 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 88'279.00 €: QcI.09=0.045	617.26 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	548.67 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'429.18 €
Totale	22'426.95 €

3) IMPIANTO IDRICO SCARICHI, FOGNATURE NUOVI IA01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 17'819.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	436.44 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	27.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	190.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	136.39 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	54.56 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	409.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	136.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	136.39 €

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	54.56 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	81.83 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	81.83 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	272.78 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	872.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	81.83 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	54.56 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	54.56 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	272.78 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 17'819.00 €: QcI.09=0.045	122.75 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	109.11 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	681.93 €
Totale	4'268.97 €

4) EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE + SICUREZZA E20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 264'404.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7779%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'648.92 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	245.61 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'719.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'228.03 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'719.24 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'192.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	982.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	491.21 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	491.21 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	736.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'456.05 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'859.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	736.82 €

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	491.21 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	491.21 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'456.05 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 264'404.00 €: QcI.09=0.06	1'473.63 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	982.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'140.09 €
Totale	39'542.41 €

5) MONTANTE STRUTTURE S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 358'933.60 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9978%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 920.44 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 767.03 €

Totale **1'687.47 €**

6) STRUTTURE PER ADEGUAMENTO S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 235'015.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1050%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 4'060.95 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 225.61 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 902.43 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 1'128.04 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 2'707.30 €

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'932.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	676.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	225.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	676.83 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'256.09 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	8'573.12 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	451.22 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	451.22 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	451.22 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'256.09 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 235'015.00 €: QcI.09=0.06	1'353.65 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	902.43 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'640.20 €
Totale	35'871.75 €

7) VALUTAZIONE SICUREZZA ORIZZONTAMENTI - S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 43'371.51 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9675%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	279.64 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	629.20 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	838.93 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	1'258.41 €
Totale	3'006.18 €

8) RILIEVO ARCHITETTONICO ESISTENTE - E20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 123'918.60 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1779%

Grado di complessità [G]: 0.95

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 573.45 €
Totale 573.45 €

9) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 8 ore [8 * 50.00 €] 400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 40.00 €/ora per 16 ore [16 * 40.00 €] 640.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 35.00 €/ora per 0 ore [0 * 35.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 125'386.41 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	27'585.01 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 27'585.01 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	125'386.41 €
Spese ed oneri accessori	27'585.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	152'971.42 €
TOTALE DOCUMENTO	152'971.42 €
NETTO A PAGARE	152'971.42 €

Diconsi euro centocinquantaduemila-novecentosettantauno/42.

S.E.&O.

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch.Elisa Zamprota

ALLEGATO

VENEZIA, li 22/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
1) Aggiornamento catastale	
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]	400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 16 ore [16 * 40.00]	640.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	1'040.00 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22% del compenso per prestazioni professionali. [22% * 125'386.41 €]	27'585.01 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	27'585.01 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch.Elisa Zamprotta