



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo  
come da segnatura

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di verifica del progetto preliminare relativo al recupero e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191, RMB1620.

**CUP:** G81H14000490001    **CIG:** 868508460B

### **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

### **PREMESSO CHE**

- il compendio demaniale in oggetto è ubicato a Roma su Viale Trastevere n. 185-189-191, ed è censito al catasto fabbricati del Comune di Roma al Fg. 449, Part.IIe 70 e 262;
- con contratto di appalto stipulato in forma pubblica amministrativa, rep.1 del 21/04/2017, questa Direzione ha affidato il servizio di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti esterni che è risultato aggiudicatario della procedura di gara aperta bandita con determina prot. n. 2016/4869/DRLZ-STE del 15/03/2016 ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D. Lgs 163/2006;
- come specificato dal Responsabile dei Servizi Tecnici al punto n. 6 della nota prot. n. 3402 del 19/03/202, al fine di poter di rispettare i tempi di programmazione, non è possibile procedere alla verifica preventiva del progetto preliminare di cui al citato servizio progettuale come previsto dall'art. 47 del D.P.R. n. 207/2010, ossia ricorrendo tramite interpello ad unità esterne di altre stazioni appaltanti, pertanto si rende necessario affidare l'esecuzione di detto servizio di verifica ad un organismo di controllo accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del successivo art. 48 del D.P.R. n. 207/2010;
- con nota prot. 3577 del 23/03/2021 l'ing. Giuseppina Tomasello è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- con nota prot. n. 3691 del 25/03/2021, il RUP ha stimato l'importo del servizio in € **70.662,99** oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, ove dovuti;
- con la medesima nota prot. n. 3691 del 25/03/2021, il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto, con la stessa nota prot. n. 3691 del 25/03/2021, di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di cinque preventivi extra sistema forniti da organismi di controllo accreditati in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*;
- pertanto, in data 26/03/2021 il RUP ha richiesto a mezzo PEC un preventivo per lo svolgimento del servizio di verifica del progetto preliminare relativo al recupero e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191, RMB1620, da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre il 30/03/2021 ore 12:00, ai seguenti n. 5 organismi di controllo accreditati in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*, individuati nel rispetto del principio di rotazione:
  - CONTECO CHECK SRL;
  - ICMQ SPA;
  - INARCHECK SPA;
  - NO GAP CONTROLS SRL;
  - ICOVER SPA;
- il giorno 30/03/2021, Il RUP, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi fissato per lo stesso giorno alle ore 12:00, ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei preventivi offerti (v. verbale prot. n. 4004 del 30/03/2021);
- con lo stesso verbale il RUP ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico INARCHECK SPA risultava essere congruo ed il più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e che pertanto poteva darsi avvio alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), (v. verbale prot. n. 4004 del 30/03/2021);
- pertanto, in data 30/03/2021, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria *“Servizi professionali progettazione, verifica*

*della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale” la trattativa diretta n. 1654561;*

- come da mail del RUP del 30/03/2021, entro il termine previsto (30/03/2021, ore 18:00) l'operatore economico INARCHECK SPA ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 17.800,00 oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, ove dovuti;
- come da nota prot. n. 3402 del 19/03/2021 del Responsabile dei Servizi Tecnici, detto importo trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di verifica del progetto preliminare relativo al recupero e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191, RMB1620, all'operatore economico INARCHECK SPA per l'importo di € 17.800,00 oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, ove dovuti;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente

Il Dirigente  
Leonello Massimi  
MASSIMI LEONI

