



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero di protocollo generato automaticamente dal sistema

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art.32 del D.Lgs 50/2016)

PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FABBRICATI E AL PIAZZALE DELLA DOGANA DEL VALICO DI BROGEDA (CO) – I° STRALCIO FUNZIONALE: RIQUALIFICA BARRIERE STRADALI E PAVIMENTAZIONI DEL PIAZZALE DELLA DOGANA.
CUP: G19H19000190001

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e dall'art. 4 della determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici ed in particolare l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare in materia di appalti secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

Premesso che:

- con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 rubricato "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59*", è stata istituita l'Agenzia, ente pubblico economico e il successivo articolo 65, comma 1, che ha attribuito alla medesima Agenzia l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;
- l'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede per le Amministrazioni Pubbliche la possibilità di concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
 - l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha necessità di procedere ad eseguire la manutenzione e messa in sicurezza dei fabbricati e del piazzale di dogana del valico di Brogeda, anche al fine di rispettare gli impegni contrattuali con la proprietà del compendio, conferito nel Fondo Immobili Pubblici;
 - l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, non disponendo di risorse umane e professionali sufficienti per far fronte all'esecuzione delle attività previste, ha ritenuto necessario il ricorso ad un organismo pubblico dotato di specifica e consolidata esperienza e professionalità in materia di lavori pubblici, individuando l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, dotato di specifiche competenze sul piano tecnico e organizzativo in materia di opere pubbliche ed, in quanto tale, può svolgere attività di supporto, assistenza tecnica e funzioni di stazione appaltante nei confronti di altre amministrazioni pubbliche;
 - l'Agenzia del Demanio ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le funzioni di stazione appaltante nonché per l'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative riferite alla progettazione esecutiva, esecuzione e collaudo delle opere nella loro interezza;
 - In data 29.11.2017 l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia del Demanio comprendente tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le attività e le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese quelle del responsabile del procedimento, degli interventi di manutenzione, adeguamento normativo e manutentivo dell'immobile in oggetto, appartenente al Fondo Immobili Pubblici;
 - come previsto all'art. 3 della convenzione sottoscritta, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli si impegna a finanziare i lavori fino alla concorrenza di €. 850.000,00 (euro ottocentocinquantamila/00) ed a corrispondere direttamente ai professionisti esterni all'Amministrazione, nominati dall'Agenzia del Demanio e previamente autorizzati dall'Agenzia medesima, i compensi pattuiti per l'espletamento degli incarichi conferiti alle scadenze indicate nei singoli disciplinari d'incarico;
 - con determinazione direttoriale prot.n. 2019/869/Atti del 18.06.2019, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace in capo alla Società Ecotec S.r.l. con sede in Perugia (PG) 15 P.IVA: 024472808542, con la quale è stato sottoscritto disciplinare di incarico relativamente al servizio attinente l'ingegneria e architettura, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva per i lavori di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como);
 - il suddetto O.E. ha consegnato la documentazione progettuale oggetto del servizio affidato;
 - al fine di provvedere alla verifica del progetto in base a quanto disposto dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore, con provvedimento in data 27.02.2020 prot.n.2021/221/Atti è stato disposto l'affidamento alla Società La Mercurio S.r.l con sede in Olgiate Comasco P.IVA: 03645510136, dell'incarico citato;
 - con atto prot.n.2020/380/Atti del 16.04.2020 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico con la Società La Mercurio S.r.l.;
 - il progetto redatto è stato verificato e validato dal RUP con verbale prot. 2021/189 Atti del 15.03.2021;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- si rende necessario provvedere all'esecuzione delle opere per un importo complessivo di € 628.743,82 (euro seicentototomilasettecentoquarantatre/82) esclusa IVA al 22%, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivi di costi aggiuntivi emergenza COVID) pari ad € 64.075,56 (euro sessantaquattromilazerotantacinque/56) esclusa IVA al 22% ;
- il quadro economico della procedura in oggetto è il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura	€ 564.668,26
A.1.1	Di cui incidenza mano d'opera € 158.763,43	
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.140,31
A.3	Costi aggiuntivi sicurezza emergenza Covid	€ 9.935,25
A	Importo lavori (A1+A2+A3)	€ 628.743,82
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 564.668,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	
B.2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	
B.3	Imprevisti e lavori in economia	€ 25.183,32
B.4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art. 133 c 3-4	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.6	Incentivo (art. 113 D.Lgs. 50/2016) 2% di	€ 13.509,84
B6.1	A+B.10+B.11	
B6.2	di cui per la funzione tecnica: 80% del 2% = 1,6% € 10.807,87	
	di cui per l'innovazione: 20% del 2% => 0,4% = € 2.701,97	
B.7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle Amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento: - Contributo ANAC	€ 375,00
B.8	Spese per pubblicità	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	
B.10	Spese tecniche per progettazione esecutiva 1° fase e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, calcolate sull'importo lavori a base di gara (esclusi oneri previdenziali)	€ 27.213,21



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

B.11	Spese per attività tecnico- amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e di validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare): - verifica progettazione definitiva ed esecutiva	€ 2.991,75
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B.13	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.14	Spese per opere artistiche, ove previsto	
B.15	Accordi bonari (art. 205 D.L.gs 50/2016)	
B.16	I.V.A. su lavori (22% di A)	€ 138.323,64
B.17	I.V.A. su oneri di discarica (22% di B.1)	
B.18	I.V.A. su indagini (22% di B.2)	
B.19	I.V.A. su imprevisti ed opere in economia (22% di B.3)	€ 5.540,33
B.20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B.4)	
B.21	I.V.A. su spese di pubblicità (22% di B.8)	
B.22	I.V.A. su spese di commissioni (22% di B.9)	
B.23	I.V.A. su spese tecniche+cassa previdenziale (22% di B.10+B.27)	€ 6.226,38
B.24	I.V.A. su supporto al RUP+cassa previdenziale (22% di B.11+B.28)	€ 684,51
B.25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (22% di B.12)	
B.26	Contributo previdenziale commissari (4% di B.9)	
B.27	Contributo previdenziale progettazione e direzione lavori ((4% di (B.10))	€ 1.088,53
B.28	Contributo previdenziale per attività di supporto al RUP (4% di B.11)	€ 119,67
B.29	I.V.A. su opere d'arte (22% di B.14)	
B.30	I.V.A. su accordi bonari (22% di B.15)	
	SOMMANO B)	€ 221.256,18
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 850.000,00

- con nota prot. n. 2021/712 del 03.05.2021 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto l'Arch. Marco Pozzoli e con nota prot. 2021/713 è stato individuato il Team a supporto del Rup;
- l'importo dei lavori da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Progetto Esecutivo e relativi elaborati descrittivi e grafici;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in giorni 150 a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori;
- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara e soggetto a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 b), del D.Lgs. 120/2020, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro è prevista la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgsn n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- le opere in questione rientrano nella categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" potranno partecipare gli operatori in possesso di attestazione SOA in classifica III per la predetta categoria, iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei/OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie*"
- il RUP ha verificato che risulta disponibile la categoria-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei/OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie*";

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione per n. 15 giorni di un avviso esplorativo sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e adeguamento normativo ai fabbricati e al piazzale della dogana del valico di Brogeda (CO) –I° Stralcio funzionale: riqualifica barriere stradali e pavimentazioni del piazzale della dogana, finalizzato ad individuare n. 10 Operatori da invitare tramite RDO sul MePa;

DI CONFERMARE che l'importo dei lavori, come previsto all'art. 3 della convenzione sottoscritta tra l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e l'Agenzia del Demanio, è finanziato dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, che corrisponderà direttamente all'O.E. selezionato dall'Agenzia del Demanio;

DI STABILIRE che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara e soggetto a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art.32, comma 7 del codice degli Appalti l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'Aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per la successiva procedura negoziata non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile, funzionalità e fruibilità del servizio stesso, ciò in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto, stipulato “a misura”, verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUC

2021.05.05 13:39:48

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TERZAGHI LUCIA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits