

Direzione Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	TSB0184
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO STAZIONE CARABINIERI VIA DEI TOMINZ 5 - TRIESTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	944
Costo Costruzione (CC)	€ 1.227.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 245.440
Stima importo lavori netto	€ 464.262,30

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.094,88
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 232,76
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 698,29
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 349,15
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 349,15
Qbl.11 Relazione geologica			€ 907,78
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.094,88
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.793,17
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4.189,75

**SOMMA € 13.709,80**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3.109,55
Restituzione BIM			€ 310,95

**SOMMA € 3.420,50**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.554,77

**SOMMA € 1.554,77**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.685,08**



Direzione Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	TSB0326
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - BORGO SAN SERGIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	806,36
Costo Costruzione (CC)	€ 1.048.268
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 209.654
Stima importo lavori netto	€ 396.570,49

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.772,41
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 196,93
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 590,80
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 295,40
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 295,40
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.043,75
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.772,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.363,21
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.544,82

**SOMMA € 11.875,14**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.751,23
Restituzione BIM	€ 275,12

**SOMMA € 3.026,35**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.375,62
--	------------

**SOMMA € 1.375,62**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.277,11**



Direzione Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	TSB0493
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO COMPAGNIA E STAZIONE CARABINIERI VIA HERMET 7 - TRIESTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.021
Costo Costruzione (CC)	€ 5.227.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.045.460
Stima importo lavori netto	€ 1.977.541

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.852,31
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 650,26
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.950,77
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 975,38
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 975,38
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3.446,36
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.852,31
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.803,08
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.704,62

**SOMMA € 39.210,47**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.039,97
Restituzione BIM	€ 1.004,00

**SOMMA € 11.043,96**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.019,98
--	------------

**SOMMA € 5.019,98**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 55.274,42**



Direzione Friuli Venezia Giulia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	UDB1134
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI LATISANA (UD)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.835,00
Costo Costruzione (CC)	€ 4.985.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 997.100
Stima importo lavori netto	€ 1.886.065,57

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5.955,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 661,72
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 1.985,15
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 992,58
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 992,58
Qbl.11 Relazione geologica			€ 2.580,70
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 5.955,45
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 7.940,60
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 11.910,90

**SOMMA € 38.975,12**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 9.649,98
Restituzione BIM			€ 965,00

**SOMMA € 10.614,98**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 4.824,99

**SOMMA € 4.824,99**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 54.415,10**

