

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	TSB0244 - a
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA OPICINA (TS) - CASERMA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.226,28
Costo Costruzione (CC)	€ 5.494.164
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.098.833
Stima importo lavori netto	€ 2.078.498,36

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 6.420,35
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 713,37
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 2.140,12
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 1.070,06
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.070,06
Qbl.11 Relazione geologica			€ 2.782,15
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 6.420,35
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 8.560,47
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 12.840,70

SOMMA € 42.017,63

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 10.467,95
Restituzione BIM			€ 1.046,79

SOMMA € 11.514,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 5.233,97

SOMMA € 5.233,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 58.766,35

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	TSB0244 - b
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA OPICINA (TS) - AUTORIMESSA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	358,91
Costo Costruzione (CC)	€ 466.583
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 93.317
Stima importo lavori netto	€ 176.513,11

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.003,83
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 111,54
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 334,61
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 167,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 167,30
Qbl.11 Relazione geologica	€ 591,14
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.003,83
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.338,44
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.007,66

SOMMA € 6.725,66

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.489,41	
Restituzione BIM	€ 148,94	

SOMMA € 1.638,35

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 744,70	

SOMMA € 744,70

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9.108,71

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	TSB0245
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI DUINO AURISINA (TS)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.496,61
Costo Costruzione (CC)	€ 1.945.593
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 389.119
Stima importo lavori netto	€ 736.037,70

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.775,91
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 308,43
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 925,30
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 462,65
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 462,65
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.634,70
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.775,91
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.701,21
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.551,82

SOMMA € 18.598,59

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.473,33
Restituzione BIM	€ 447,33

SOMMA € 4.920,66

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.236,67
--	------------

SOMMA € 2.236,67

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.755,92

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	TSB0277
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI MUGGIA (TS)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.417,70
Costo Costruzione (CC)	€ 1.843.010
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 368.602
Stima importo lavori netto	€ 697.229,51

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.815,72
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 312,86
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 938,57
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 469,29
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 469,29
Qbl.11 Relazione geologica			€ 1.220,14
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.815,72
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 3.754,29
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 5.631,44

SOMMA € 18.427,31

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.284,27
Restituzione BIM			€ 428,43

SOMMA € 4.712,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.142,13

SOMMA € 2.142,13

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.282,14

