



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

OGGETTO: *LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DELLA FACCIATA DEL COMPENDIO DEMANIALE "PALAZZO DELLE POSTE" VIA ROMA, 44 PIACENZA – SCHEDA PCD0006 - CIG: Z9C3139D5D*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite le competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice degli appalti”;

VISTO l’articolo 163 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016, in merito alle procedure da adottare in caso di somma urgenza;

VISTE le Linee Guida dell’Agenzia del Demanio - DSP-IE su “Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità” del 19/06/2019 (*Versione 1*);

PREMESSO CHE:

- In data 29/03/2021, gli uffici del Comune di Piacenza segnalavano alla Dott.ssa Luciana Scrivano, responsabile del Servizio Territoriale BO2 dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, il distacco di materiale proveniente presumibilmente dai frontalini marcapiano dell’edificio all’altezza del civico 44 del compendio demaniale “Ex Palazzo delle Poste” già sede del Giudice di Pace sito alla via Roma n.44 in Piacenza;
- con nota allegata al prot.5496/STE del 30/03/2021, l’ing. Claudio Voza, funzionario di ruolo presso la DR Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio è stato nominato RUP e DL per la procedura in parola con l’incarico di effettuare una ricognizione dei luoghi al fine di redigere il presente verbale e procedere all’incarico ad un operatore economico per lo svolgimento delle operazioni di messa in sicurezza dei luoghi;
- con sopralluogo ricognitivo effettuato nella stessa data del 29.03.2021 alle ore 16:30 circa dal RUP, coadiuvato da un operatore del Comune di Piacenza, è stata accertata la pericolosità dovuta alla caduta di calcinacci e porzioni di intonaco provenienti dalla facciata ammalorata del compendio in oggetto e si è provveduto alla delimitazione dell’area interessata attraverso la sistemazione di due New Jersey in plastica e nastro di segnalazione bianco e rosso;
- nella giornata del 30.03.2021 il RUP alle ore 10.00 ha effettuato un sopralluogo tecnico, coadiuvato dalla ditta EdiValtidone S.r.l., via Bartolomeo Prati - 29010 Pianello Val Tidone (PC), resasi disponibile in urgenza, al fine di pianificare gli interventi di messa in sicurezza necessari a scongiurare potenziali problemi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO:

- che per tali lavori in somma urgenza, secondo le procedure come da normativa vigente, è stata incaricata la ditta EdiVALTIDONE S.r.l. con sede in via Bartolomeo Prati - 29010 Pianello Val Tidone (PC) P.IVA:01751480334 è stata incaricata di eseguire i lavori per rimuovere lo stato di pericolo;
- che il R.U.P., ai sensi dell’articolo 163, comma 4, del Codice, ha redatto la perizia giustificativa prot. 2021/5943/STE del 07/04/2021 in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 5.144,00 (cinquamilacentotrentaquattro/00 IVA esclusa);
- che il CIG è Z9C3139D5D e che l’importo complessivo del quadro economico è pari a €. 6.275,68;
- che nel dettaglio i lavori necessari a rimuovere la situazione, considerato la necessità di rendere nuovamente inaccessibili gli immobili oggetto dei danneggiamenti secondo le necessità e le urgenze del caso, sono le seguenti:
 - fornitura e posa di pannelli di rete per protezione e segnaletica idonea per tutta la durata dei lavori;
 - passatura e battitura attraverso l’uso di cestelli elevatori, sia del frontalino perimetrale marcapiano dell’immobile che dell’intonaco che a vista presenta segni di distacco imminente, con asporto, qualora in pericolo di distacco,

di tutte le parti ammalorate, anche attorno a tutte le finestre, portoni e cornicioni sotto gronda;

- verifica dell'intonaco sottogronda del piano di copertura ed asporto del materiale di distacco;
 - carico successivo del materiale di risulta e trasporto in discarica autorizzata;
 - fornitura e la posa in opera di reti di sicurezza orizzontali provvisorie di tipo "S" a protezione contro le cadute dall'alto di persone e oggetti, in polipropilene ad alta tenacità con diametro del filato 5 mm, maglia quadrata senza nodo da 100 mm x 100 mm, con corda perimetrale di bordatura di diametro 12 mm e carico di rottura 30 KN, abbinata a telo antidetriti a tessuto fitto trasparente tipo Cristal (nel rispetto della normativa europea UNI EN 1263-1 e UNI EN1263-2) come dispositivi di protezione per arrestare la caduta di persone ed oggetti dall'alto consentendo piena libertà di movimento agli operatori che stazionano o transitano nelle zone sottostanti e in caso di caduta dall'alto. Da posare in opera con tasselli in acciaio con gancio a ricciolo M10 su superfici idonee ed eventualmente fissate con ancorante chimico. La rete è posata in opera su tutta l'estensione della facciata ricompresa tra i due marcatori di piano oggetto di passata e battitura manuale ed inoltre sul fascione sotto gronda del piano copertura;
- che con verbale somma urgenza e contestuale consegna del 30.03.2021 prot. 5496, sono stati consegnati i lavori di somma urgenza;
 - Che la DL, ha predisposto la contabilità finale dei lavori, che ammontano complessivamente a € 5.144,00 oltre IVA di legge;
 - Che la spesa trova copertura al Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza per gli interventi di manutenzione non a programma;
 - Che in data 27 Aprile 2021 è stato emesso Ordine di Acquisto n. 2021001469 per l'importo complessivo di € 6.275,68;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. di approvare la perizia giustificativa prot. n.5943 del 07.04.2021 redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 5.144,00 (oltre IVA al 22%) per l'importo complessivo del quadro economico di €. 6.275,68;
3. di prendere atto dei lavori di somma urgenza affidati alla ditta EdiIVALTIDONE S.r.l. con sede in via Bartolomeo Prati - 29010 Pianello Val Tidone (PC) P.IVA:01751480334;
4. di impegnare la somma di € 6.275,68 per l'affidamento dei lavori in parola;
5. di demandare al RUP ing. Claudio Voza tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente procedimento, ivi compresa la comunicazione all'ANAC nei termini previsti;

Visto finanziario:



Referente Istruttoria: Claudio Voza - tel. 051-6400374

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2021.04.29 16:03:21

CN-IANNELLI MASSIMILI/
C-IT
O-AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATTI-06340981C

RSA/2048 bits