



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa negoziazione, dei lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante da eseguirsi presso gli immobili NAB0807 - NAB1058 - NAB1139 - NAD0391 - siti all'interno dei confini amministrativi della provincia di Napoli.

**DOCUMENTO DI SUPPORTO
NELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**CIG: 869268890F
CUP: G76G21000050001**

1. PROCEDURA

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina a contrarre prot. n. 2021/4873/DRCAM del 01.04.2021 ha indetto una procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), per l'affidamento dei "**Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante da eseguirsi presso gli immobili NAB0807 - NAB1058 - NAB1139 - NAD0391 - siti all'interno dei confini amministrativi della provincia di Napoli**".

Per la procedura in oggetto si farà ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), tramite l'inoltro di apposita Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, ad almeno n.5 Operatori Economici presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: OG1 "Edifici civili ed industriali" attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione 2. Area affari: Campania 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non risulteranno sufficienti, il tutto nel rispetto del principio della rotazione).

Pertanto, **potranno partecipare alla procedura esclusivamente gli operatori economici preventivamente invitati.**

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 16.886,06 (sedicimilaottocentoottantasei/06) oltre i.v.a., di cui € 101,47 (centouno/47) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 7.266,59 (settemiladuecentosessantasei/59) per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.617,63 (milleseicentodiciassette/63) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso nei tempi ritenuti utili per le attività improcrastinabili della Stazione Appaltante.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 869268890F

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania - Via San Carlo n. 26 - CAP 80133 - Napoli - Tel. 081/4284621 - Faxmail 06/50516079 - e-mail: dre.campania@agenziademanio.it - pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

Principali settori e attività: Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Biagio Sorrentino, e-mail biagio.sorrentino@agenziademanio.it, telefono 081/4284657 .

L'Operatore Economico potrà richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto ed indirizzati, a mezzo mail, all'indirizzo biagio.sorrentino@agenziademanio.it entro le ore **12:00 del 08.04.2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, per iscritto, attraverso mail e/o l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema dedicato a ciascun soggetto abilitato su www.acquistinretepa.it , denominata "Area Comunicazioni", entro la data del **08.04.2021**.

4. DOCUMENTAZIONE

La documentazione della procedura, costituita dal presente *Documento* e dai relativi allegati, incluso il *Capitolato tecnico (Allegato)*, viene trasmessa direttamente attraverso la RDO sul MePA, e può essere reperita, con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito internet: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/>).

5. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dei "Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree da vegetazione infestante da eseguirsi sui quattro seguenti immobili ubicati all'interno dei limiti amministrativi della provincia di Napoli":

- Immobile NAB0807 – Impianto marker esterno - Comune di Acerra (NA) - Contrada "Aria di Settembre";
- Immobile NAB1058 – Centrale radio Monte San Severino – Comune di Giugliano in Campania (NA);
- Immobile NAB1139 – Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente – Comune di Terzigno (NA) – Contrada "Mauro";
- Immobile NAD0391 – Ricevitoria del lotto – Comune di Boscoreale (NA).

Il presente appalto, come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico prestazionale (Allegato) e nella restante documentazione tecnica, comprende principalmente le seguenti attività:

- Per l'Immobile NAB0807 – Impianto marker esterno - Contrada aria di settembre sito nel Comune di Acerra: I lavori prevedono la rimozione della vegetazione spontanea presente sia nell'area interna al lotto principale delimitato una struttura in muratura, sia sulla stradina di accesso allo stesso e nella parte antistante il cancello di ingresso, terminato lo sfalcio e la pulizia dell'area da eventuali rifiuti presenti si procederà con il ripristino di una porzione di muratura perimetrale oggetto di atti vandalici con elementi lapidei compatibili con quelli esistenti;
- Per l'Immobile NAB1058 – Centrale radio Monte San Severino sito nel Comune di Giugliano in Campania: I lavori prevedono la rimozione della vegetazione spontanea presente sia nell'area interno del lotto principale delimitato da una recinzione metallica sia nella parte antistante l'ingresso, tale da facilitare le operazioni di accesso. Terminato lo sfalcio e la pulizia dell'area da eventuali rifiuti presenti si procederà con il taglio e lo smaltimento della porzione di albero caduto sulla recinzione perimetrale ed al contestuale ripristino della porzione di recinzione mediante la realizzazione di una nuova recinzione in paletti metallici o in calcestruzzo con rete metallica;
- Per l'Immobile NAB1139 – Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente sito in Terzigno alla contrada Mauro: I lavori prevedono il taglio della vegetazione nelle sole porzioni in cui insiste una maggiore invasività della stessa oltre che la raccolta e lo smaltimento di alcuni rifiuti di natura ingombrante, procedendo con un'accurata rastrellatura del lotto al fine di eliminare tutti i piccoli depositi depositati tra la vegetazione;
- Per l'Immobile NAD0391 – Ricevitoria del lotto sito in Boscoreale: I lavori interessano la demolizione di opere realizzate abusivamente e lo smaltimento di tutti i materiali di risulta derivanti dalle opere di demolizione. All'interno del locale sono oggetto di demolizione un muretto in blocchi forati dello spessore di 30 cm delle dimensioni di 1,50 x 5 m e della sovrastante struttura composta da finestre in alluminio e vetro della lunghezza di 5 m, una inferriata orizzontale posta alla quota di mt 3 ed ancorata alle murature perimetrali, che sarà oggetto di taglio e smaltimento, previa puntellatura della stessa. La stessa è stata inserita dal conduttore dell'immobile al fine di evitare l'accesso di persone dalla parte alta dell'elemento divisorio tra l'area aperta al pubblico e quella riservata al personale. Infine è necessaria la demolizione di un piccolo bagno delle dimensioni di 1,5 x 1,5 m comprensivo di wc lavabo e cassetta di scarico. Una volta effettuate le demolizioni tutto il materiale dovrà essere caricato e trasportato a discarica autorizzata.

6. IMPORTO

L'importo complessivo a base di gara, pari ad € **16.886,06** (sedecimilaottocentoottantasei/06) oltre i.v.a., di cui € **101,47** (centouno/47) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, €

7.266,59 (settemiladuecentosessantasei/59) per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € **1.617,63** (milleseicentodiciassette/63) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo relativo agli oneri di smaltimento, ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011, sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura.

L'importo dell'affidamento è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento delle prestazioni.

L'intervento trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale". L'aggiudicazione avverrà previa verifica di congruità sull'offerta praticata.

7. DURATA DELLE PRESTAZIONI

Il tempo utile per ultimare tutti le prestazioni comprese nel presente appalto è fissato in giorni **27 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni, suddivisi per i diversi immobili come segue:

Immobile	Durata
Immobile NAB0807 – Acerra	6 Giorni
Immobile NAB1058 – Giugliano in Campania	8 Giorni
Immobile NAB1139 – Terzigno	6 Giorni
Immobile NAD0391 – Boscoreale	7 Giorni

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare, secondo i termini previsti dalla Legge, la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere al riguardo.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario, o per attività di verifica disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte all'art. 8.

8. PENALI

L'affidatario è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e dall'esecuzione delle attività appaltate.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale pari al **1 per mille** del corrispettivo della prestazione oggetto di inadempimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al **10%** del valore del presente contratto: ove le penali raggiungano tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente paragrafo verranno contestati per iscritto all'affidatario dall'Ente; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Ente nel termine massimo di n. 10 (dieci) giorni dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dall'Ente, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di cui sopra.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e nei termini di legge, a condizione che l'Operatore Economico ne faccia richiesta, indicando le prestazioni che intende affidare a terzi e fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Il subappaltatore dovrà possedere le qualificazioni necessarie per l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto.

I pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite per legge, da subappaltare, è fatto divieto all'Appaltatore di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia del demanio, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

10. CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE

L'aggiudicatario è obbligato a produrre o consegnare se già disponibile, almeno dieci giorni prima dell'avvio delle prestazioni, una **polizza assicurativa** a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione delle prestazioni. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura di rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad **€ 500.000,00**.

Inoltre, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà presentare una garanzia a titolo di "**garanzia definitiva**" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Detta garanzia, dovrà essere prodotta obbligatoriamente in originale o copia conforme con espressa menzione dell'oggetto, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità dei lavori svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia Ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno, invece, esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

11. SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso uno o più degli immobili oggetto del presente affidamento. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire, mediante la compilazione dell'apposito modello allegato, al seguente indirizzo biagio.sorrentino@agenziademanio.it entro le ore **12.00 del giorno 07.10.2021**. Successivamente il RUP comunicherà a mezzo e-mail e/o pec il giorno e l'ora fissata per il sopralluogo.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara, munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato provvisto di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per i tempi ed i modi concernenti la presentazione dell'offerta in modalità telematica, si dovrà far riferimento a quanto indicato nella *RDO* MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79, comma 5 *bis*, del D.Lgs. n. 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura per la presentazione dell'offerta, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del Codice, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 09.04.2021**.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente *Documento di supporto* e caricati nella *RDO*, e comunque in conformità agli stessi. Qualora l'Operatore Economico non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore ed in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dello stesso fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente documento e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel documento.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la *Dichiarazione di partecipazione* e l'*Offerta economica* dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione con apposizione di firma digitale in corso di validità del rappresentante legale o del procuratore del concorrente.**

Si precisa inoltre che:

- per l'Operatore Economico diverso dal professionista singolo la documentazione deve essere sottoscritta dal relativo rappresentante legale, ovvero da un procuratore, di cui dovrà essere allegata la relativa procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di rappresentanti o procuratori, la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

L'Operatore Economico dovrà presentare la **documentazione amministrativa e l'offerta economica**.

A tal fine si specifica che eventuali riferimenti economici pervenuti all'interno della documentazione amministrativa comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, ivi compreso il modulo autodichiarazione requisiti, la dichiarazione di partecipazione, l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del Fornitore Economico o da un procuratore. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente la sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal Fornitore Economico in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del Concorrente.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente altresì in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La *Documentazione amministrativa*, dovrà contenere i seguenti atti e documenti:

A.1) DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA che dovrà

► indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 co. 2 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 co. 2 lett. c che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote dei lavori che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

- a) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- c) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- d) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le prestazioni;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;

- e) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi dell'art 53 del Codice, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

- f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- g) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo:
https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_2/2_015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- h) Di essere iscritto ed abilitato nella categoria merceologica attiva sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione "**OG1 Edifici Civili e Industriali**".

A.2) Compilazione del **Modulo di autocertificazione requisiti**, della **scheda fornitore**, dell'**Autocertificazione Privacy** e dell'**Informativa Privacy**.

A.3) PATTI DI INTEGRITÀ: l'Operatore Economico è tenuto a presentare il **Patto di integrità** di cui all'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente documento dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un modulo di autocertificazioni requisiti distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il *Patto di Integrità* (di cui al punto A.3) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un modulo di autocertificazione requisiti distinto;
- il *Patto di Integrità* (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi O.E. si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con

rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► Consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella BUSTA A “*Documentazione Amministrativa*” l’estratto dell’atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici delle prestazioni;
- il *modulo di autodichiarazione requisiti* dovrà essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell’appalto;
- il *Patto di Integrità* (di cui al punto A.3) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► Consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il *modulo autocertificazione requisiti* dovrà essere presentato dal consorzio;
- il *Patto di Integrità* (di cui al punto A.3) dovrà essere firmato dal consorzio.

14.2 OFFERTA ECONOMICA

L’*Offerta Economica* dovrà essere redatta secondo il fac-simile obbligatorio del MePA, in lingua italiana, e sottoscritta con firma digitale del rappresentante legale del Concorrente o del soggetto munito di specifici poteri.

15. Valutazione delle offerte

L’appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. Per il calcolo dell’anomalia dell’offerta, la Stazione Appaltante si avvale di quanto disposto dall’art. 97, commi 3 bis.

L’appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell’Amministrazione

16. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In data 09.04.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, collegandosi da remoto, con l’ausilio del punto istruttore, dichiarata aperta la seduta pubblica telematica, procederà dapprima all’esame della “*Documentazione Amministrativa*” presentata da ciascun Concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

In tal caso, la S.A. assegnerà al concorrente un apposito termine, comunque non superiore a **dieci** giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, l’Operatore Economico sarà escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà in seduta pubblica telematica all’apertura della “*Offerta Economica*” per la determinazione della migliore offerta sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente. In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il Responsabile Unico del Procedimento procederà alla proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico collocatosi al primo posto in graduatoria.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando quanto previsto all' art. 95, c. 12 del D.lgs 50/2016 di seguito riportato: "*Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto*".

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, all'indirizzo www.agenziademano.it.

17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. l'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la procedura e di revocare o sospendere l'incarico;
2. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
3. tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata
4. ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta la misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 *bis* c.p., 319 *ter* c.p., 319 *quater* c.p., 320 c.p., 322 *bis* c.p., 346 *bis* c.p., 353 c.p., 353 *bis* c.p., l'Agenzia del Demanio dovrà avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., che, tuttavia, resta subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. n. 90/2014, conv.to in legge n. 114/2014;
5. qualora a seguito dei controlli svolti dalla Stazione Appaltante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: denuncia all'Autorità Giudiziaria per falso e segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice;
6. la forma di stipula del Contratto sarà rappresentata dal documento informatico generato dal Sistema, firmato digitalmente dal punto ordinante attraverso il link "*dati e documenti di stipula*", e che risulterà composto dall'Offerta del Fornitore e dal *Documento di Accettazione* del Soggetto Aggiudicatario;
7. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del Contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
8. per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. *b*), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

18. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs 25 maggio 2016, n.97.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del

contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - RPD è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

I concorrenti dovranno firmare e datare l'informativa privacy allegata consegnandola unitamente agli altri documenti di gara, e produrre la dichiarazione.

20. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al contratto, compreso l'importo dell'imposta di bollo di cui D.P.R. 26/10/1972, n. 642 recante la "*Disciplina dell'imposta di bollo*", la sua eventuale registrazione, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulle prestazioni, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

21. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, c.p.a (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104), nel termine di 30 giorni decorrente dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sito in Napoli.

22. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative ed alle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Biagio Sorrentino

Allegati:

- *Capitolato tecnico;*
- *Dichiarazione di partecipazione;*
- *Richiesta sopralluogo;*
- *Modello di autocertificazione requisiti;*
- *Patto d'integrità;*
- *Informativa privacy;*
- *Autocertificazione Privacy;*
- *Scheda Fornitore.*