



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Roma, 02/04/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma.

CUP: G83C20001870001; **CIG LOTTO 1:** 85660987B0; **CIG LOTTO 2:** 8566121AAA; **CIG LOTTO 3:** 856613021; **CIG LOTTO 4:** 8566141B2B; **CIG LOTTO 5:** 856615136E; **CIG LOTTO 6:** 8566160AD9; **CIG LOTTO 7:** 8566164E25; **CIG LOTTO 8:** 85661713EF; **CIG LOTTO 9:** 856617680E. **Id. Negoziazione n. 271861**

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Risposta tecnica"- Lotti 8 e 6.

Il giorno **02 aprile 2021** alle ore 09:00 in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma "acquistinretepa", gestita da Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico in dotazione alla Stazione appaltante "Tems", si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 3034 del 11/03/2021, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - **Presidente**;
- Arch. Maria Incoronata Grusso, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - **Componente**;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili -Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio - **Componente**.
- Dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio – **Segretario verbalizzante**



I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, specificando che la Commissione organizzerà le proprie attività di valutazione procedendo con l'apertura delle offerte e la successiva analisi della documentazione tecnica, seguendo un ordine crescente rispetto alle offerte presentate per ogni singolo lotto in gara.

Preliminarmente, dunque, la Commissione, prende atto della chiusura delle attività del seggio nonché dell'elenco dei concorrenti ammessi al termine della verifica della documentazione amministrativa, comunicata dal Rup e risultante dai rispettivi verbali, già pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura, come puntualmente richiamati nelle tabelle che seguono, con riguardo ai lotti oggi in esame:

Lotto 8

AMMESSI ((VERBALE DI GARA n. 18 del 15/03/2021)	
Concorrente n. 8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*)

Lotto 6

AMMESSI (VERBALE DI GARA n. 19 del 22/03/2021)	
Concorrente n. 20	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO, ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING. ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE (STUDIO ASSOCIATO) STUDIO BLM)
Concorrente n. 19	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)

Tutto ciò premesso, la Commissione, alle ore 09:10, previa comunicazione di avvio delle attività, trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica della piattaforma denominata "Comunicazioni con i fornitori", procede all'apertura della busta B "risposta tecnica", relativamente ai lotti 8 e 6, al fine di verificare la conformità della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto prescritto nel par. 16 del disciplinare di gara.

La Commissione procede inoltre al *download* della richiamata documentazione, relativa a ciascun lotto in esame, in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun lotto, nei seguenti prospetti.

Lotto 8

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE
8.	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNÌ, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*).	Completa e conforme.

Lotto 6

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE
20.	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO, ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING. ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE (STUDIO ASSOCIATO) STUDIO BLM)	Completa e conforme.
19.	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4 e alla Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI), il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

Alle ore 09:35, terminate le operazioni di *download* e di verifica, sopra riportate, i Commissari effettuano il *log out* dalla piattaforma.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine e che verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e comunicato agli operatori attraverso la piattaforma.

Alle ore 09:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo



Arch. Maria Ines Grusso

GRUOSSO MAF
2021.04.02 09:48:56

CN=GRUOSSO MARIA INES
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Ing. Claudio Brunori

BRUNORI CLAL
2021.04.02 09:52:32

CN=BRUNORI CLAUDIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Dott.ssa Giulia Danna

