



Bologna, data del protocollo

VERBALE DI GARA NUMERO 2 DEL 03/05/2021

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020".

CIG: 8697940726 CUP: G36I18000010001 CPV:45216100-8

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2021/4300 del 15/03/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett. b) e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 76/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;

- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 16/03/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;

- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento dei lavori di che trattasi;

- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 30/03/2021 alle ore 12:00;

- che alla predetta procedura sono stati invitati 10 operatori, tra i 144 concorrenti complessivamente ammessi, selezionati a seguito del sorteggio tenutosi in data 30/03/2021 (verbale protocollo seduta riservata numero 2021/5648 del 31/03/2021 e verbale protocollo seduta pubblica numero 2021/5651 del 31/03/2021):

Prog.	Pec	Mittente	Forma di partecipazione	P. Iva
1	EDILELETTRA@PEC.IT	EDILELETTRA S.R.L.	Impresa singola	0533768072 1
2	DEMASIGROUP@LEGALMAIL.IT	DE MASI S.R.L.	Impresa singola	0079270062 7
3	SUDSERVICESRL1@LEGALMAIL.IT	SUD SERVICE SRL	Impresa singola	0712941072 1
4	COPROLA@LEGALMAIL.IT	Co.Pro.L.A.	Impresa singola	0251399042 0
5	TSGGARE@PEC.IT	TSG Costruzioni Srl	Impresa singola	0595521121 3
6	ECOBELFER.SRL@PEC.IT	ECO BEL. FER. S.R.L.	Impresa singola	0383140061 3

7	SNIMPIANTISTICAELETTRICA@PEC.IT	RTI COSTITUENDO MANDATARIA: S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA S.R.L. MANDANTE: SAFI ART SRL	RTI Costituendo	MANDATARIA: 0598471072 2 MANDANTE: 0827367072 2
8	RIZZOCOSTRUZIONISRL@PEC.IT	Rizzo Costruzioni S.r.l.	Impresa singola	0425826065 4
9	LACKYIMPIANTI@LEGALMAIL.IT	RTI COSTITUENDO MANDATARIA: LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL MANDANTE: ICORES SRL	RTI Costituendo	MANDATARIA: 0243737120 2 MANDANTE: 0433538121 8
10	URIMPIANTI@PEC.IT	UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L.	Impresa singola	0403628065 1

- che con successive lettere trasmesse in data 08/04/2021, il RUP ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2779722, indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 23/03/2021 – ore 12:00;

Entro la predetta scadenza sono giunte n. 7 offerte dei concorrenti, come di seguito indicato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CO.PRO.L.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/04/2021 10:27:52
2	ECO BEL.FER. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/04/2021 15:47:59
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (ICORES S.R.L., LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/04/2021 11:57:54
4	RIZZO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2021 22:14:53
5	S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL (SA.FI. ART S.R.L., S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/04/2021 11:03:38
6	SUD SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2021 18:27:11
7	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 10:24:36

- con verbale n. 1 assunto a protocollo con il n. 2021/7335 del 26/04/2021 Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;

- con medesimo verbale, facendo seguito alla verifica della documentazione amministrativa, si è reso necessario avviare la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 per i seguenti n. 3 concorrenti:

#	Denominazione concorrente
4	RIZZO COSTRUZIONI SRL
5	S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL (SA.FI. ART S.R.L., S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL*)
6	SUD SERVICE SRL

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 03/05/2021, alle ore 12:00, il Rup, alla presenza del Supporto al Rup Arch. Andrea Franco Falzone, procede all'esame della documentazione integrativa e dei chiarimenti trasmessi dai seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
4	RIZZO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
5	S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL (SA.FI. ART S.R.L., S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	SUD SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Si procede all'esame della documentazione integrativa e dei chiarimenti del concorrente **RIZZO COSTRUZIONI SRL**.

La documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti soddisfano quanto rilevato nella prima seduta.

Conseguentemente si propone l'ammissione del predetto operatore economico alla fase successiva.

Si procede all'esame della documentazione integrativa e dei chiarimenti del raggruppamento costituendo avente quale capogruppo **mandataria S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL e mandante SA.FI. ART S.R.L.**

La documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti soddisfano quanto rilevato nella prima seduta.

Conseguentemente si propone l'ammissione del predetto operatore economico alla fase successiva.

Si procede all'esame della documentazione integrativa e dei chiarimenti del concorrente **SUD SERVICE SRL**.

La documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti soddisfano quanto rilevato nella prima seduta.

Conseguentemente si propone l'ammissione del predetto operatore economico alla fase successiva.

--- 000 ---

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, si procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e segnatamente si rappresenta quanto di seguito esposto:

- L'operatore economico **CO.PRO.L.A.**- P.IVA: 02513990420 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per

6.000,00 € e del costo della manodopera pari a 106.450,00 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 25,38 sull'importo a base d'asta;

- L'operatore economico **ECO BEL.FER. SRL** - P.IVA: 03831400613 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per 6.800,00 € e del costo della manodopera pari a 106.439,67 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 19,33 sull'importo a base d'asta;
- L'operatore economico raggruppamento costituendo avente quale capogruppo mandataria **LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L** - P.IVA: 02437371202 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per 4.555,00 € e del costo della manodopera pari a 97.890,00 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 20,67 sull'importo a base d'asta;
- L'operatore economico **RIZZO COSTRUZIONI SRL** P.IVA: 04258260654 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per 1.731,79 € e del costo della manodopera pari a 106.439,67 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 23,00 sull'importo a base d'asta;
- L'operatore economico raggruppamento costituendo avente quale capogruppo mandataria **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** - P.IVA: 05984710722 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per 6.700,00 € e del costo della manodopera pari a 106.500,00 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 21,46 sull'importo a base d'asta;
- L'operatore economico **SUD SERVICE SRL** - P.IVA: 07129410721 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per 3.500,00 € e del costo della manodopera pari a 106.439,67 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 11,00 sull'importo a base d'asta;
- L'operatore economico **T.S.G. COSTRUZIONI SRL** P.IVA: 05955211213 ha presentato la propria offerta economica completa della stima degli oneri della sicurezza aziendali per 1.688,50 € e del costo della manodopera pari a 106.439,67 € firmata digitalmente e proposto un ribasso percentuale del 24,18 sull'importo a base d'asta;

CONSIDERATO:

- che la Determina a Contrarre prevede di procedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso,
- che ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016, si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono superiori a cinque;
- che in applicazione del periodo transitorio introdotto dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per cui, in applicazione dell'articolo 1, comma 1 e comma 3 del predetto decreto-legge, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legi-

slativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, derogando al limite di almeno 10 offerte ammesse previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97;

tutto ciò premesso e considerato, il Rup procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente determinazione della graduatoria come di seguito rappresentato:

Preliminarmente, si provvede, in applicazione del citato art. 97 comma 2 bis a determinare il taglio delle ali, che nel caso specifico è pari a 0,7 arrotondato all'unità superiore, pertanto saranno accantonate n. 1 offerte di maggiore ribasso e n. 1 offerte di minor ribasso, restando, quale somma dei ribassi percentuali quelli delle 5 offerte centrali:

Somma dei ribassi percentuali	108,64
Media aritmetica dei ribassi percentuali	21,728
Somma degli scarti	3,724
Scarto medio aritmetico	1,862
Calcolo rapporto tra le medie	0,085695876
Soglia di anomalia	26,0736

Non risultando offerte superiori alla soglia di anomalia determinata in 26,0736%, non si attua alcuna esclusione automatica delle offerte, determinando la seguente graduatoria finale:

		totale A RIBASSO	Costi sicu- rezza non ribassa- bili	TOTALE in appalto
7	Offerenti	430.375,67	10.834,33	441.210,00

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	CO.PRO.L.A.	25,3800	1	-	-
6	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	24,1800	2	24,1800	2,452
5	RIZZO COSTRUZIONI SRL	23,0000	3	23,0000	1,272
7	RTI - Mandataria: S&N IMPIANTI- STICA ELETTRICA SRL	21,4600	4	21,4600	-
3	RTI - Mandataria: LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	20,6700	5	20,6700	-
2	ECO BEL.FER. SRL	19,3300	6	19,3300	-
4	SUD SERVICE SRL	11,0000	7	-	-

RITENUTA:

- l'offerta presentata dal concorrente n.1 **CO.PRO.L.A.**- P.IVA: 02513990420 (non anomala) congrua nel suo complesso;

ACCERTATO:

- che secondo la previsione dell'art.32 comma 10 lett. b) del Codice dei Contratti non si applicherà alla procedura in affidamento il termine dilatorio c.d. "stand still" per la stipula del contratto;

tutto ciò premesso e considerato lo scrivente Rup

PROPONE

a codesta Stazione Appaltante di determinare, ai sensi dell'art.32 comma 5 del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico singolo **CO.PRO.L.A.** Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane P.IVA: 02513990420, con sede in VIA F.lli Bandiera 28 - 60019 - Senigallia (AN) - PEC: coprola@legalmail.it, per un importo contrattuale in ragione del ribasso d'asta pari al 25,38% corrispondente ad **321.146,32 €** (euro trecentoventunomilacentoquarantasei/32), oltre gli oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per 2.572,91 € (duemilacinquecentosettantadue/91), oltre € 8.261,42 (ottomiladuecentosessantuno/42) per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oltre IVA come dovuta al momento dell'emissione delle relative fatture.

Si trasmette il presente verbale alla S.A. per gli adempimenti consequenziali.

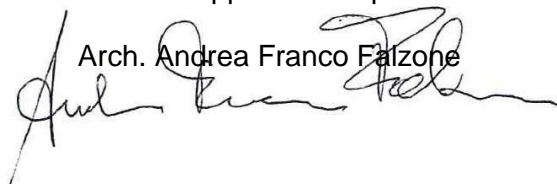
Il RUP

Ing. Fabio Scroccaro



Il Supporto al Rup

Arch. Andrea Franco Falzone



RUP Fabio Scroccaro 051 6400330