

SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

allegato a DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. UFFICIALE.0007312.14-06-2021.U
SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ ARCHITETTONICA, TECNOLOGICA ED IMPIANTISTICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATO NEL COMUNE DI CAGLIARI, VIA CESARE BATTISTI N. 2 CONTRADDISTINTO CON LA SCHEDA CAD0059 (VILLA BINAGHI)

**ENTO DEL
METRICO,**

	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITÀ per lo svolgimento del servizio		€ 49.392,68
	di cui:		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 25.530,28
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€ 10.168,31
A1.3	Servizio di Audit Energetico		€ 4.621,96
A1.4	Spese ed accessori al netto della manodopera		€ 9.072,12
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica		€ -
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE		€ -
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 504,01
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€ 1.008,01
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 50.904,70
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 50.400,69

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 1.008,01
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti	5%	€ 2.545,23
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.018,09
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 1.554,07
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 2.485,47
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	5%	€ 2.545,23
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 11.633,69
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 221,76
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€ 559,95
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 341,90
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 546,80
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€ 1.975,71
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 99,42
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 559,95
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 27.095,30
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 78.000,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico		22%