



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NEI COMUNI DI CAGLIARI (LOTTO 1, 2, 3), DI ALGHERO (LOTTO 4) E DI SASSARI (LOTTO 5)

FASCICOLO DEL BENE

LOTTO 1

SCHEMA CAD0060

Sede T.A.R. e Rappresentanza del Governo



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE	COD. SCHEDA	COD. FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	
Sede T.A.R. e Rappresentanza del Governo	CAD0060	CA0503001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Sardegna	CA	Cagliari	Via Sassari n. 17	39.216, 9.110

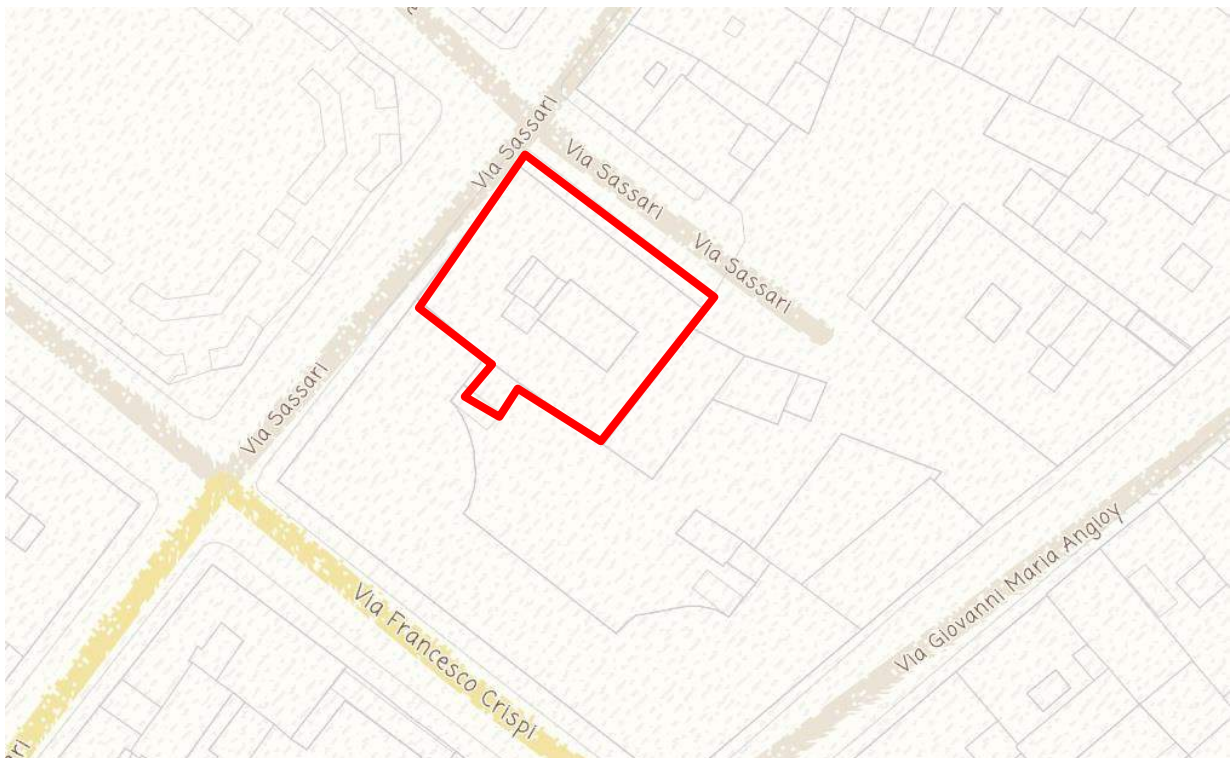


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Individuazione del complesso su aerofotogramma



Individuazione del complesso su planimetria generale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

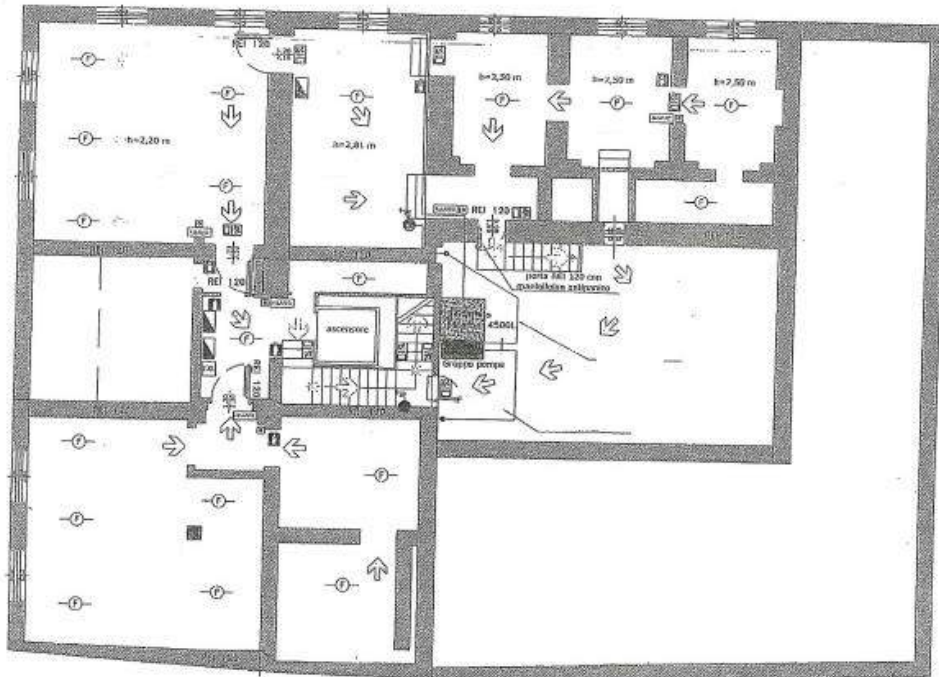
DATI IMMOBILE		
Catasto Terreni del Comune di Cagliari		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
18	5082	/
Catasto Fabbricati del Comune di Cagliari		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
18	5082	1
18	5082	2
18	5082	3
18	5082	4

SUPERFICIE LORDA M ²	VOLUME M ³	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'	VINCOLO EX D.Lgs 42/2004
2737 <i>(stimata)</i>	11735 <i>(stimata)</i>	SI	MURATURA PORTANTE	<i>da valutare all'esito della verifica di vulnerabilità sismica</i>	<i>non agli atti della DR Sardegna</i>	SI

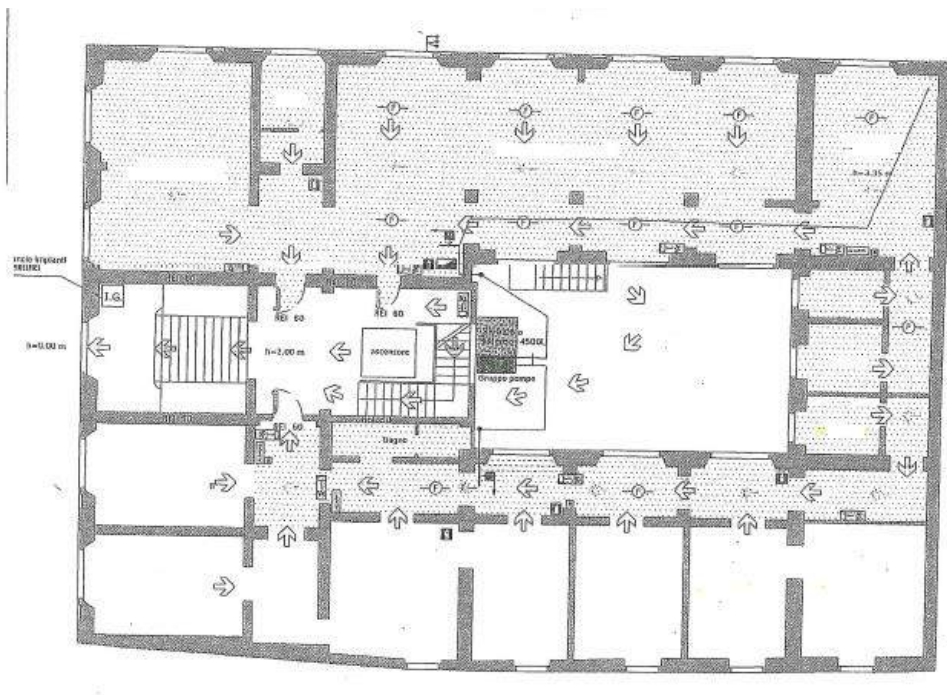


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Piano Seminterrato (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

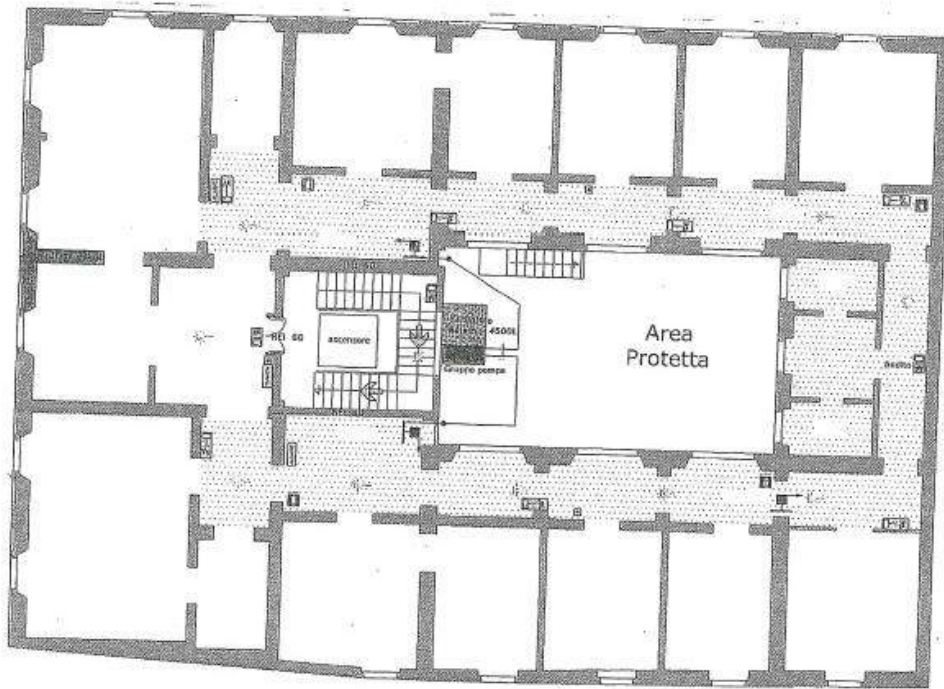


Piano Rialzato (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

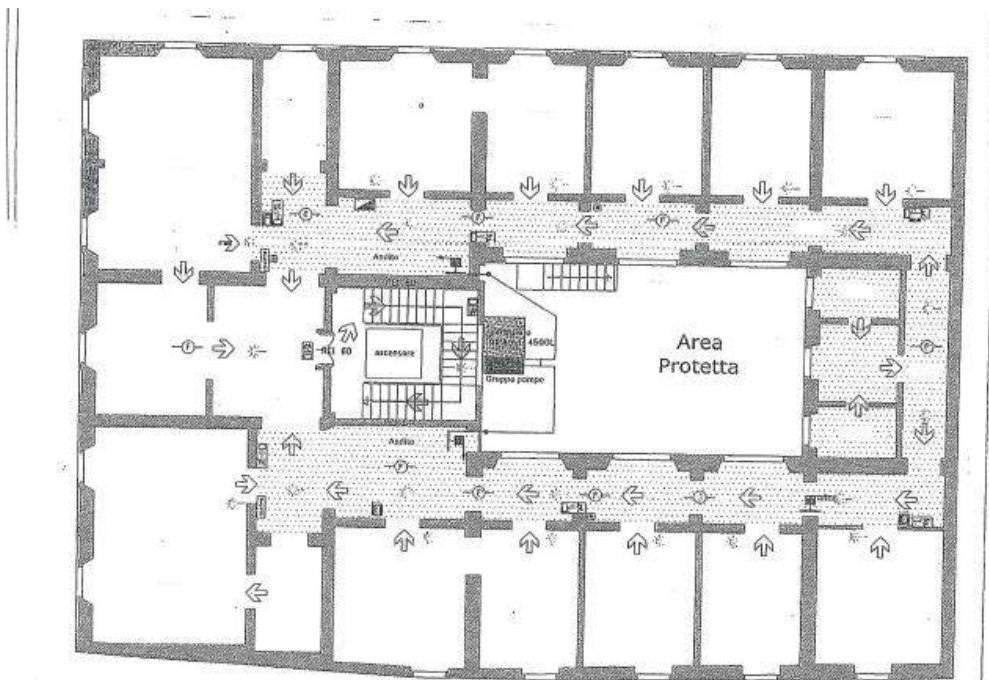


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Piano Primo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

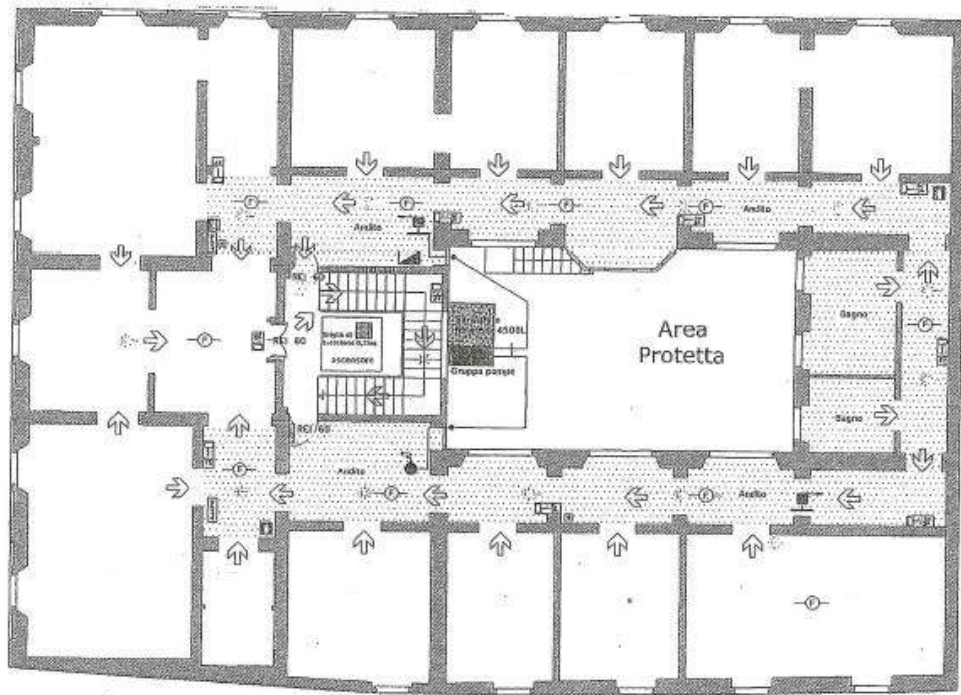


Piano Secondo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Piano Terzo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

Si precisa che le planimetrie agli atti non sono indicative dello stato di fatto dell'immobile. Non sono inoltre rappresentati i locali tecnici presenti nel piano copertura e un locale individuato nella corte interna.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

L'incarico professionale riguarda il compendio denominato "Ex sede del Prov. OO. PP. ora T.A.R. e Rapp. del Governo - Via Sassari", conosciuto come "sede T.A.R. e Rappresentanza del Governo". L'immobile è caratterizzato da pianta rettangolare, la cui struttura è stata realizzata intorno al chiostro disposto in posizione centrale, edificato su 5 livelli, di cui uno seminterrato, collegati tra loro da un vano scala ed un ascensore. Completano il compendio la copertura piana sulla quale sono stati realizzati alcuni locali tecnici, un'area scoperta limitrofa attualmente destinata a parcheggi e un "bunker" situato all'interno del cortile della scuola adiacente.

Nel 1956 il compendio è stato interamente consegnato in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Rappresentanza del Governo per la Sardegna e, nel 1973, la predetta Amministrazione ha ceduto dei locali non più utili per i propri fini istituzionali al TAR Sardegna.

Gli uffici adibiti a sede del T.A.R. Sardegna occupano parte dei piani seminterrato e rialzato e gli interi piani secondo e terzo e si trovano in buone condizioni generali con la presenza di umidità del tipo ascendente nel piano seminterrato. Al piano seminterrato trovano sede gli archivi mentre ai piani superiori gli uffici, l'aula per le udienze, le sale avvocati, la biblioteca ed i servizi igienici. Al terzo piano, in quella che viene chiamata "Sala di Rappresentanza".

Fra il piano seminterrato ed il piano rialzato è presente un piccolo ambiente non presente nelle planimetrie agli atti della DR Sardegna dell'Agenzia del Demanio destinato a rifugio antiaereo.

Gli uffici adibiti a sede della Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna occupano parte dei piani seminterrato e rialzato e l'intero piano primo e si trovano in buone condizioni generali con la presenza di umidità del tipo ascendente nel piano seminterrato.

Al piano seminterrato trovano sede gli archivi mentre al piano primo gli uffici, la sala riunioni ed i servizi igienici.

INFORMAZIONI STORICHE E DECLARATORIA DI VINCOLO

L'immobile, allibrato alla scheda CAD0060 di demanio storico-artistico, è stato dichiarato di particolare interesse storico artistico, giusta decreto n. 2 del 13 gennaio 2010 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Sardegna. Le indagini distruttive sul bene sono pertanto soggetto ad autorizzazione ai sensi degli artt.21 - 22 del D.Lgs 42/2004.

STATO OCCUPAZIONALE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Il compendio in oggetto è in uso, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, al Rappresentante della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna e al Consiglio di Stato - T.A.R. Sardegna.

STATO DI PROGETTO

Alla luce dei risultati ottenuti dalle indagini specialistiche sarà necessario valutare se e quali interventi potrebbero essere necessari per il miglioramento o adeguamento sismico dell'edificio ed eventuali interventi per salvaguardare le parti strutturali dell'immobile

- ✓ All.01 – Documentazione catastali
- ✓ All.02 – Documentazione fotografica



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 1

SCHEDA CAD0060

Sede T.A.R. e Rappresentanza del Governo



Comune: L'AGLIARI/A
Foglio: 18 All: U
Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri
15-Apr-2021 12.44.4
Prot. n. T207187/2021

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CAGLIARI (Codice: B354A)
	Sezione di CAGLIARI (Provincia di CAGLIARI)
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 5082

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	18	5082		-	ENTE URBANO	06	35					Variazione del 24/02/2014 protocollo n. CA0036741 in atti dal 24/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1139.1/2014)
Notifica						Partita	1					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B354 - Sezione - SezUrb A - Foglio 18 - Particella 5082

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CAGLIARI (Codice: B354)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 5082 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	18	5082	1	1		B/4	3	9938 m ³		Euro 24.123,00 L. 46.708.600	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA SASSARI n. 23 piano: T-1-2;
Notifica	-
Partita	2700
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO LL.PP.		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 5082

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CAGLIARI (Codice: B354)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 5082 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	18	5082	2	1		A/3	2	3,5 vani		Euro 289,22 L. 560.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SASSARI n. 23 piano: T;										
Notifica		-		Partita			2700		Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO LL.PP.		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 5082

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CAGLIARI (Codice: B354)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 5082 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	18	5082	3	1		A/2	3	10,5 vani		Euro 1.952,21 L. 3.780.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA SASSARI n. 23 piano: 3;											
Notifica		-					Partita		2700		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO LL.PP.		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 5082

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CAGLIARI (Codice: B354)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 5082 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	18	5082	4	1		A/2	3	9,5 vani		Euro 1.766,28 L. 3.420.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA SASSARI n. 23 piano: 3;
Notifica	-
Partita	2700
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO LL.PP.		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 5082

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1

SCHEDA CAD0060

Sede T.A.R. e Rappresentanza del Governo



Vista esterna del fabbricato



Vista dell'ingresso pedonale



Dettaglio d'ingresso



Copertura del vano scala



Corpo elevatore



Vani tecnici in copertura



Copertura



Dettaglio del prospetto interno al pozzo luce



Prospetto sul pozzo luce



Prospetto sul pozzo luce



Prospetto sul pozzo luce



Vista bunker presente nel cortile dell'adigente scuola ma direttamente comunicante con l'edificio oggetto dell'intervento



Area archivi seminterrato



Area archivi seminterrato



Area archivi seminterrato



Area archivi seminterrato



Area archivi seminterrato



Area archivi seminterrato



Stanze di rappresentanza



Stanze di rappresentanza



Uffici



Uffici



Uffici



Aule di rappresentanza



Disimpegni



Disimpegni



Disimpegni



Disimpegni



Stanze di rappresentanza



Biblioteca