


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NEI COMUNI DI CAGLIARI (LOTTO 1, 2, 3), DI ALGHERO (LOTTO 4) E DI SASSARI (LOTTO 5)

FASCICOLO DEL BENE

LOTTO 2

SCHEDA CAD0059

Villa Binaghi

***Sede della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e
Sud Sardegna***



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

| DATI GENERALI | | | | |
|----------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| DENOMINAZIONE | COD. SCHEDA | COD. FABBRICATO | FABBRICATO STRATEGICO | |
| Villa Binaghi | CAD0059 | CAD049001 CAD049002 CAD049003 | | |
| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
| Sardegna | CA | Cagliari | Via Cesare Battisti n. 2 | 39.223, 9.103 |

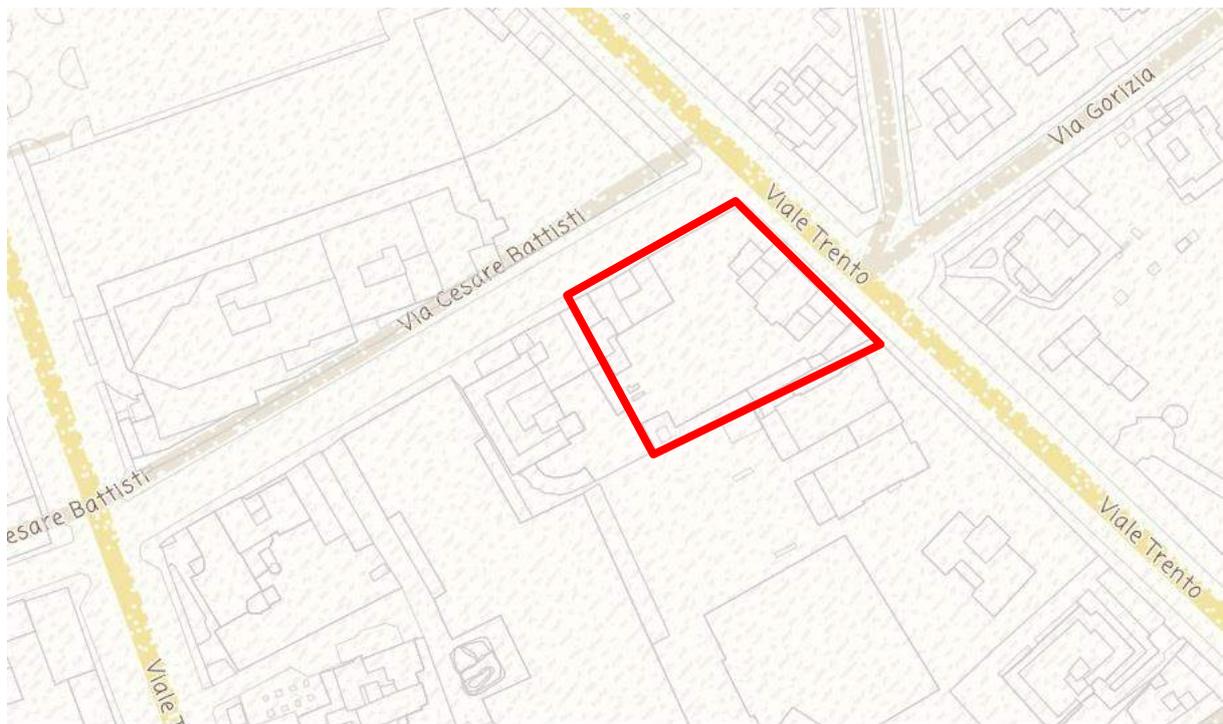


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Individuazione del complesso su aerofotogramma



Individuazione del complesso su planimetria generale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

| DATI IMMOBILE | | |
|---|------------|------------|
| Catasto Terreni del Comune di Cagliari | | |
| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
| 18 | 7134 | / |
| Catasto Fabbricati del Comune di Cagliari | | |
| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
| 18 | 7134 | 1 |
| 18 | 7134 | 2 |
| 18 | 7134 | 3 |
| 18 | 7134 | 4 |
| 18 | 7134 | 5 |
| 18 | 7134 | 6 |

| SUPERFICIE LORDA M ² | VOLUME M ³ | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' | VINCOLO EX D.Lgs 42/2004 |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|
| 1'950 <i>(stimata)</i> | 6'725 <i>(stimata)</i> | SI | Prevalentemente in muratura portante | <i>da valutare all'esito della verifica di vulnerabilità sismica</i> | <i>non agli atti della DR Sardegna</i> | SI |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



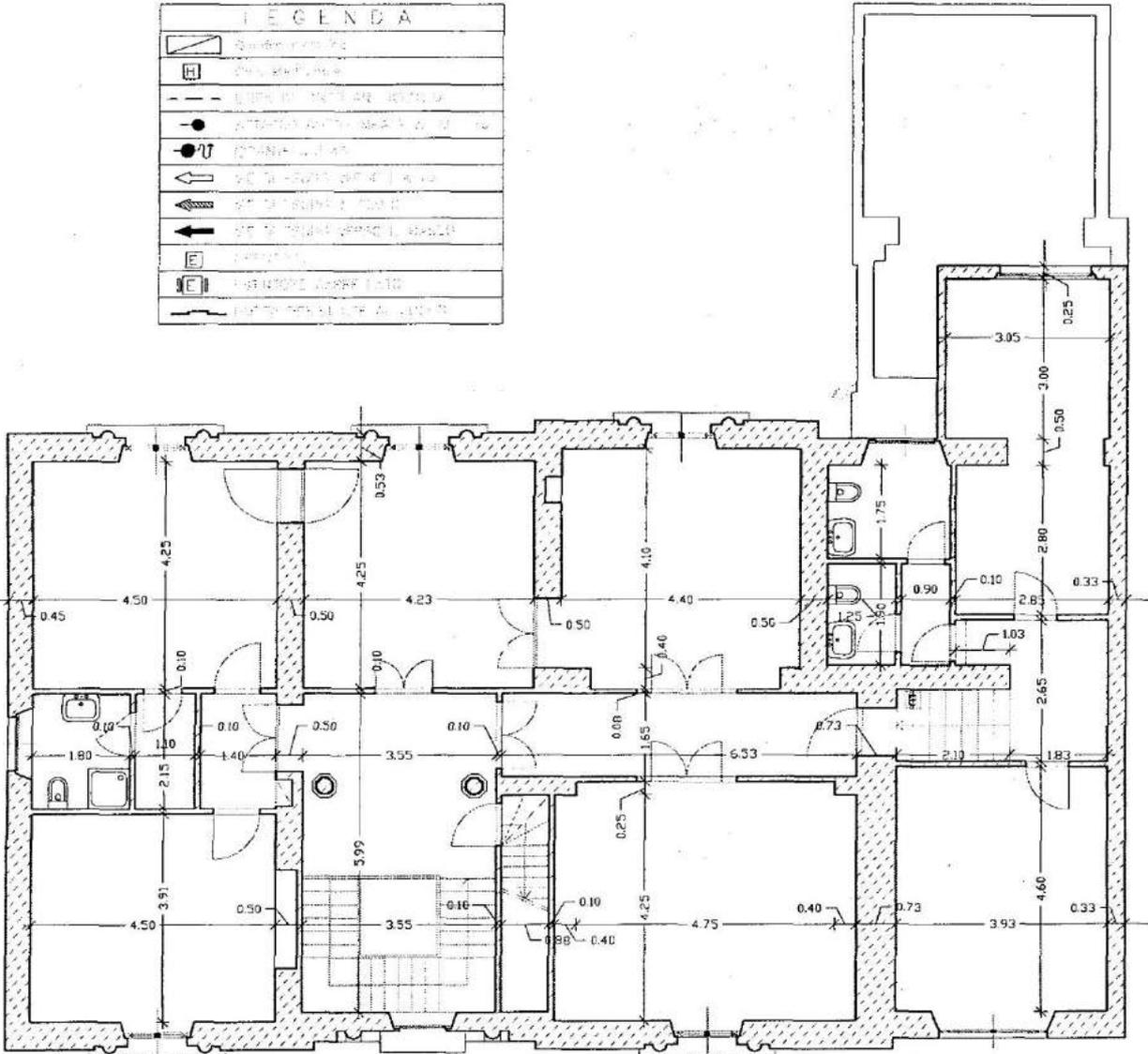
Individuazione fabbricati (in basso il locale porticato)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

| LEGENDA | |
|---------|-----------------------|
| | Spazio in scala |
| | Porta |
| | Linea di riferimento |
| | Attivazione elettrica |
| | Attivazione idrica |
| | Linea di riferimento |

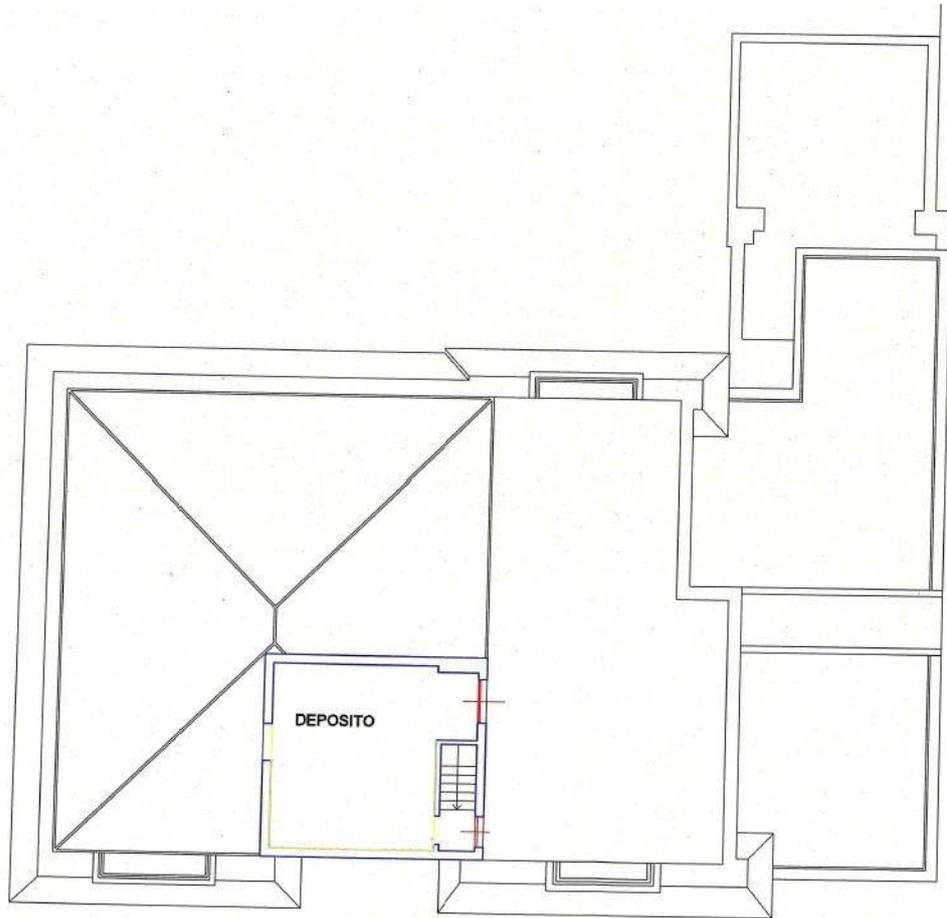


Palazzina A - Piano Primo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

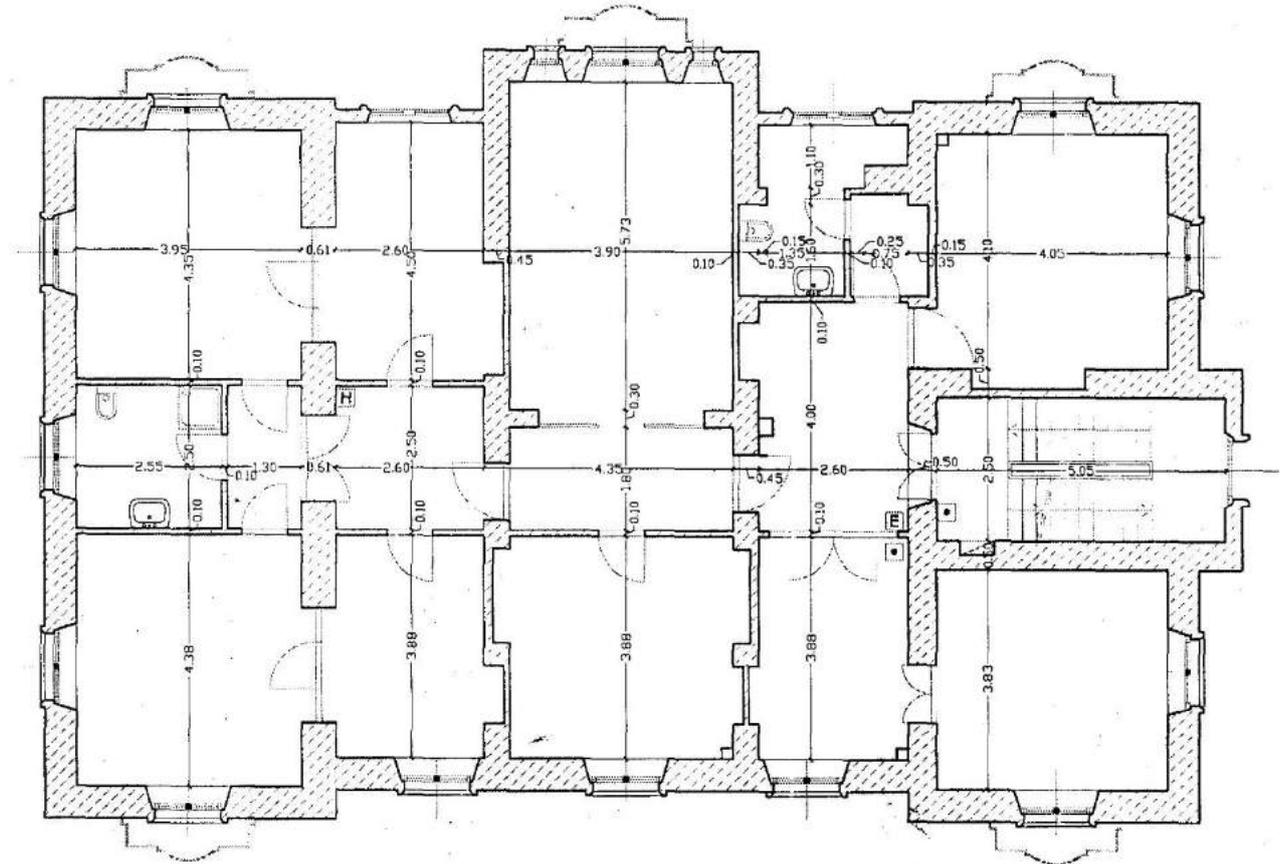


Palazzina A - Piano Secondo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

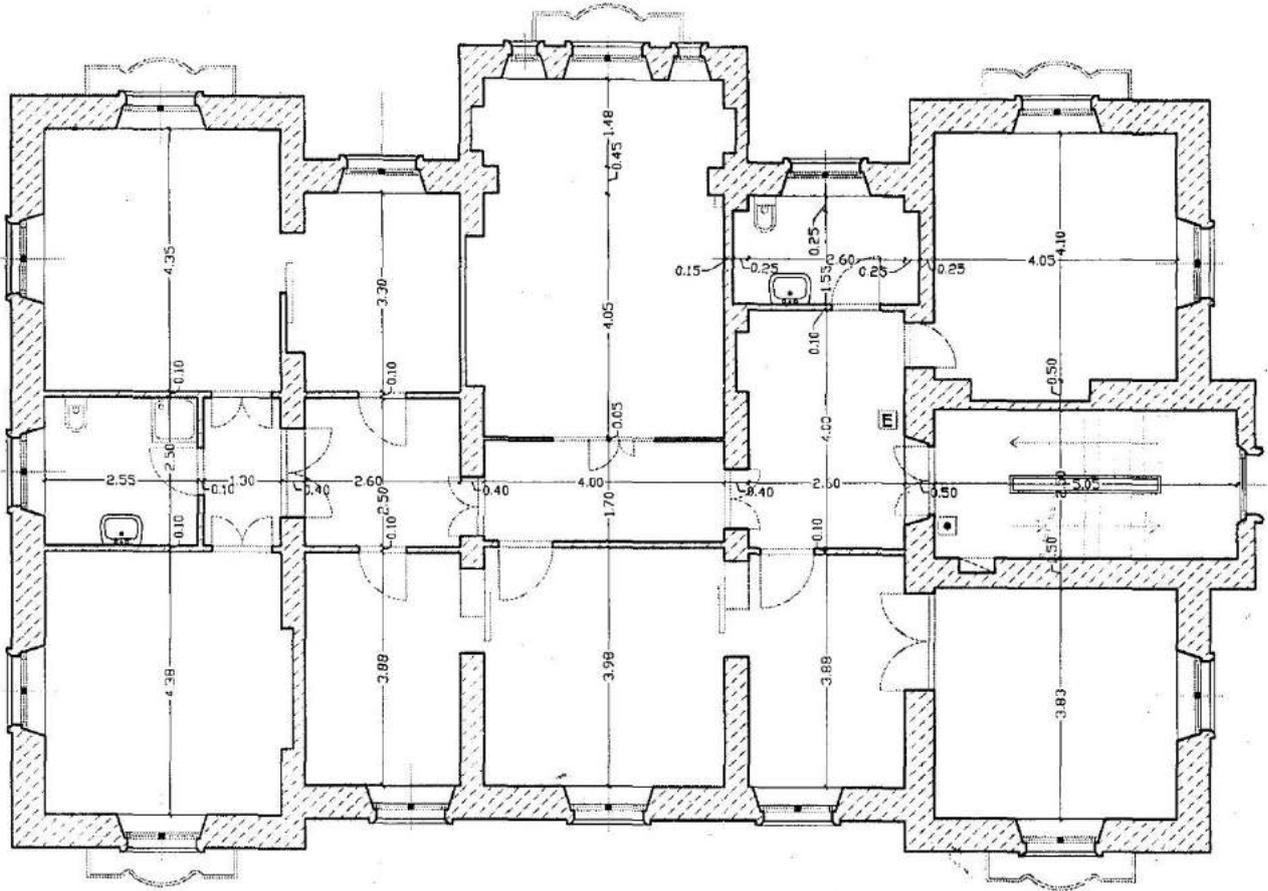


Palazzina B – Piano Primo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

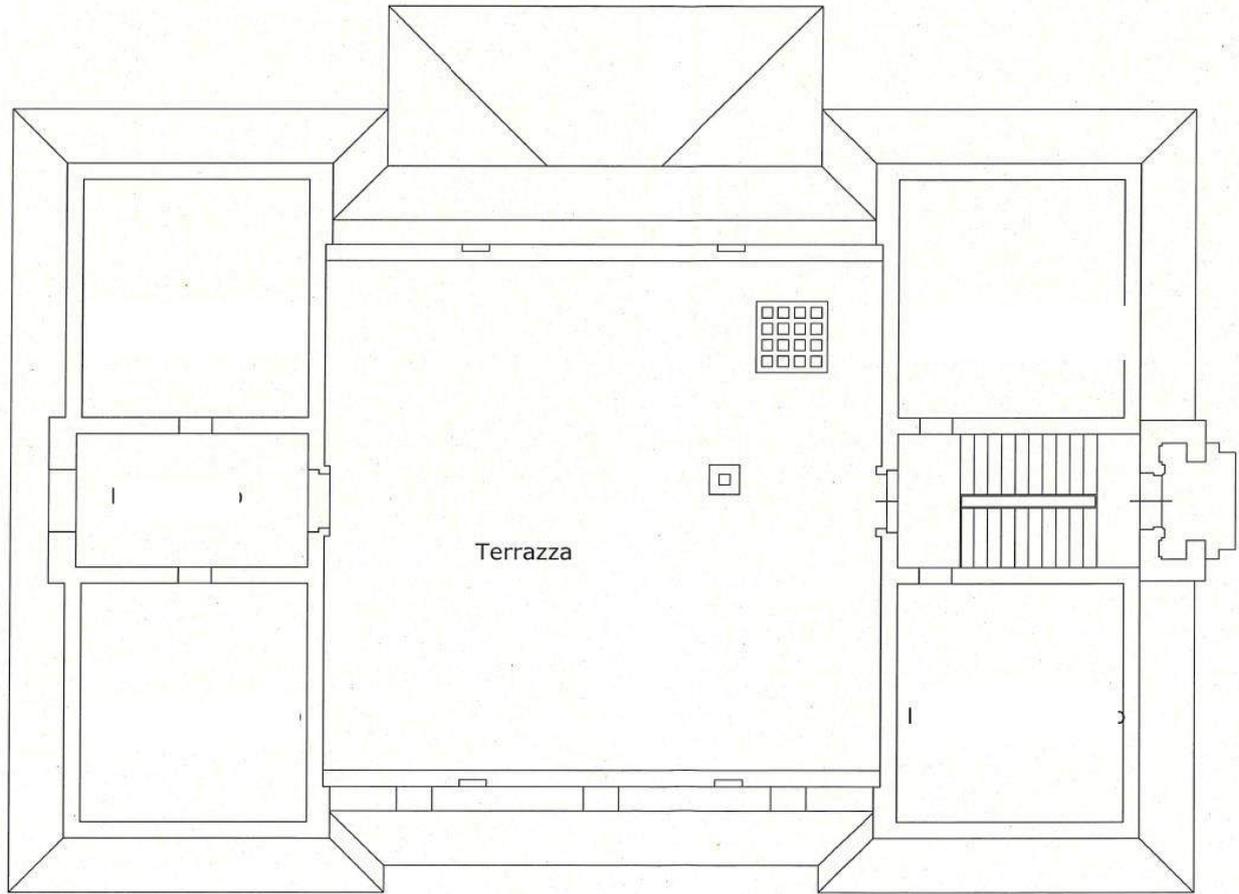


Palazzina B – Piano Secondo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Palazzina B – Piano terzo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

Si precisa che le planimetrie agli atti sono indicative dello stato di fatto dell'immobile. Non è inoltre rappresentato il locale individuato nella corte interna ed edificato lungo il perimetro.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

L'incarico professionale riguarda il compendio denominato "Villa Binaghi", ubicato tra la Via Cesare Battisti ai civici 2 e 4 e Viale Trento ai civici 98 e 100, in zona centrale del Comune di Cagliari, ove sono presenti strutture destinate prevalentemente ad uffici (palazzo della Regione Autonoma) ed a residenze di importante valore storico - architettonico.

Il complesso in esame, edificato nell'anno 1926 dalla Famiglia Binaghi, ha subito nel tempo importanti interventi di ristrutturazione e di ammodernamento generale e lavori di ampliamento relativi a due corpi di fabbrica; uno adiacente all'esistente prospetto su Via Cesare Battisti (ora destinato a parcheggio e uffici) e l'altro sul cortile interno, adibito a uffici e laboratorio fotografico.

Le costruzioni sono state realizzate presumibilmente in pietrame e malta ordinaria e i solai in cemento armato.

Fabbricato A – Via C. Battisti

E' strutturato su due livelli collegati tra di essi da una scala interna; al piano terra si accede percorrendo un'ampio atrio che porta sia agli uffici che al cortile interno. Sono presenti 6 vani destinati prevalentemente ad uffici, depositi e servizi ed una autorimessa con ingresso diretto dalla via Cesare Battisti. Al piano superiore, sono ubicati gli uffici riservati al Soprintendente, Direttore amministrativo, Ufficio Stampa, Ragioneria, Segreteria e personale vario per un totale di 7 vani. Nell'ultimo piano è presente un piccolo locale sottotetto e la copertura in parte piana e in parte a falde.

Le finiture interne sono di particolare pregio: pavimenti in piastrelle di granigliato fino, marmo con disegni e mosaici, in marmettoni a grana grossa e negli ambienti oggetto di recente ristrutturazione in piastrelle di cotto. La scala interna è in marmo bianco, rivestita con bande antiscivolo. Gli infissi esterni sono alcuni in legno, alcuni in alluminio; i vetri sono del tipo antisfondamento.

Fabbricato B – Viale Trento

La consistenza dell'immobile ubicato sul lato Viale Trento è maggiore rispetto al precedente; è articolato su quattro livelli più una terrazza scoperta. Al piano terra avente un'altezza interna pari a mt. 2,30 (sotto il livello di Viale Trento) gli ambienti sono destinati ad archivio fotografico e biblioteca; quest'ultima è collegata ai piani superiori da un impianto ascensore a pistone idraulico. Al piano primo (a livello con Viale Trento) si trovano vari uffici, una sala archivio con archivi rotanti, la biblioteca collegata con una passerella e delle scale all'esterno, ed infine i servizi per il personale.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Ai piani secondo e terzo sono presenti esclusivamente uffici (tecnico, assistenti, catalogo, etc.) e servizi; nella copertura soprastante, completamente impermeabilizzata, è ubicata l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione e due locali sottotetto.

In linea generale l'immobile è in ottimo stato conservativo e presenta le seguenti caratteristiche e finiture: pavimenti in marmo e in cotto, infissi interni ed esterni in legno, rivestimento sulle pareti dei servizi e sanitari in ceramica.

Locale porticato sul giardino interno

Trattasi di un corpo edificato lungo il confine est del compendio; destinato a vari usi si sviluppa prevalentemente in lunghezza.

INFORMAZIONI STORICHE E DECLARATORIA DI VINCOLO

L'immobile, allibrato alla scheda CAD0059 di demanio storico-artistico, è stato dichiarato di particolare interesse storico artistico. Le indagini distruttive sul bene sono pertanto soggetto ad autorizzazione ai sensi degli artt.21 - 22 del D.Lgs 42/2004.

STATO OCCUPAZIONALE

Il compendio in oggetto è destinato dal 1984 a sede della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna.

STATO DI PROGETTO

Alla luce dei risultati ottenuti dalle indagini specialistiche sarà necessario valutare se e quali interventi potrebbero essere necessari per il miglioramento o adeguamento sismico dell'edificio ed eventuali interventi per salvaguardare le parti strutturali dell'immobile

- ✓ All.01 – Documentazione catastali
- ✓ All.02 – Documentazione fotografica



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 2

SCHEDA CAD0059

Villa Binaghi

***Sede della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e
Sud Sardegna***

N=-86200



E=-1200

1 Particella: 7134

Comune: L'AGLIARI/A
Foglio: 18 All: F
Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri
15-Apr-2021 15.4:10
Prot. n. T289742/2021

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 7134 Sub.: 6 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|-----------|-------------|---|---------------------|---------------|------------|----------|------------------|--|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 7134 | 6 | 1 | | A/7 | 4 | 10,5 vani | Totale: 315 m² Totale escluse aree scoperte**: 296 m² | Euro 2.494,49 | VARIAZIONE del 07/08/2018 protocollo n. CA0112519 in atti dal 07/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 22831.1/2018) |
| Indirizzo | | | | VIA CESARE BATTISTI n. 2 piano: 1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.9581/1939 | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 7134

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 14.52.33 Fine

Visura n.: T263044 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 7134 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|-----------|-------------|----------|---------------------|---------------|------------|----------|----------------|--|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 7134 | 1 | 1 | | A/7 | 4 | 10 vani | Totale: 230 m² Totale escluse aree scoperte**: 229 m² | Euro 2.375,70 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2020 protocollo n. CA0046624 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 14712.1/2020) |

Indirizzo VIALE TRENTO n. 100 piano: 1;

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 7134

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 7134 Sub.: 2 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|-----------|-------------|----------|---------------------|---------------|------------|----------|---------------|--|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 7134 | 2 | 1 | | A/7 | 4 | 9 vani | Totale: 231 m² Totale escluse aree scoperte**: 230 m² | Euro 2.138,13 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2020 protocollo n. CA0046625 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 14713.1/2020) |

Indirizzo VIALE TRENTO n. 100 piano: 1;

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 7134

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 7134 Sub.: 3 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|-----------|-------------|----------|---------------------|---------------|------------|----------|----------------|---|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 7134 | 3 | 1 | | A/7 | 4 | 14 vani | Totale: 459 m² Totale escluse aree scoperte** : 436 m² | Euro 3.325,98 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2020 protocollo n. CA0046626 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 14714.1/2020) |

Indirizzo VIALE TRENTO n. 100 piano: S1-2-3;

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 7134

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 7134 Sub.: 4 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 7134 | 4 | 1 | | C/6 | 6 | 23 m ² | Totale: 29 m ² | Euro 153,23 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo VIA CESARE BATTISTI n. 4 piano: T;

Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 18 pla 4561 sub 1 per allineamento mappe

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 7134

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) |
| | Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 7134 Sub.: 5 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|-----------|-------------|---|---------------------|---------------|------------|----------|---------------|--|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 7134 | 5 | 1 | | A/7 | 4 | 4 vani | Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte**: 84 m² | Euro 950,28 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | VIA CESARE BATTISTI n. 2 piano: T; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 18 pla 4561 sub 2 per allineamento mappe | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 7134

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354A) |
| Catasto Terreni | Sezione di CAGLIARI (Provincia di CAGLIARI) Foglio: 18 Particella: 7134 |

Area di enti urbani e promiscui dal 19/06/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 18 | 7134 | | - | ENTE URBANO | 20 40 | | | | Tabella di variazione del 19/06/2008 protocollo n. CA0341900 in atti dal 19/06/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3093.1/2008) |
| Notifica | | | | | Partita | 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 467

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B354 - Sezione - SezUrb A - Foglio 18 - Particella 7134

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 18 | 467 | | - | ENTE URBANO | 20 40 | | | | Impianto meccanografico del 14/05/1985 |
| Notifica | | | | | Partita | 1 | | | | |

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 15.12.00

Fine

Visura n.: T274232 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 2

SCHEDA CAD0059

Villa Binaghi

***Sede della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e
Sud Sardegna***



Vista esterna della Palazzina A



Vista esterna della Palazzina A



Vista esterna della Palazzina A



Palazzina A



Vista esterna della Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Palazzina A



Locale porticato



Locale porticato



Area esterna



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B



Palazzina B